



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

О П Ш Т И Н Е Б Р У С

ГОДИНА XXX БРОЈ 3. 07.04.2025. године

Лист излази према потреби
годишња претплата 2.700.-дин.
(аконтација).

Цена овог броја 410,00 дин.

Рок за рекламацију 10 дана

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Брус (“Службени лист општине Брус”, број 2/2019 и 06/2022),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној 07.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ

ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ - КОПАОНИК, ЦЕЛИНА 5 (ИСТОЧНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 (ЈУЖНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА)

Члан 1.

Усваја се Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израђен од стране “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Повод за Измене и допуне дела Плана и методологија израде
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја
 - 1.3.1. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана
 - 1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју
- 1.4. Постојеће стање
 - 1.4.1. Постојећа намена површина
 - 1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура
 - 1.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура
 - 1.4.4. Постојећи водотокови
 - 1.4.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне

- 2.2. Планирана намена површина
 - 2.2.1. Површине и објекти јавне намене
(са пописом парцела за објекте јавне намене)
 - 2.2.2. Површине осталих намена
 - 2.3. Биланс површина грађевинског земљишта
 - 2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
 - 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.4.1.1. Друмски саобраћај
 - 2.4.1.2. Железнички саобраћај
 - 2.4.1.3. Алпско скијалиште
 - 2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура
 - 2.4.2.1. Општа правила
 - 2.4.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 2.4.2.5. Гасоводна инфраструктура
 - 2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
 - 2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта
 - 2.6. Услови и мере заштите
 - 2.6.1. Заштита природних добара
 - 2.6.2. Заштита културних добара
 - 2.6.3. Еколошка валоризација подручја Измене и допуне Плана
 - 2.6.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја
Измене и допуне дела Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину
 - 2.6.4.1. Заштита ваздуха
 - 2.6.4.2. Заштита воде
 - 2.6.4.3. Заштита земљишта
 - 2.6.4.4. Заштита од нејонизујућих зрачења
 - 2.6.4.5. Заштита од буке и вибрације
 - 2.6.4.6. Управљање отпадом
 - 2.6.4.7. Мере еколошке компензације
 - 2.6.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената
 - 2.6.6. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље
 - 2.7. Услови и стандарди приступачности
 - 2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 2.9. Водно земљиште
- ### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 3.1. Површине и објекти јавних намена
 - 3.2. Површине и објекти осталих намена
 - 3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
 - 3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
 - 3.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
 - 3.2.4. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле
 - 3.2.5. Највећа дозвољена спратност објеката
 - 3.2.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

3.2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

3.2.8. Услови за прикључење на мреже комуналне и техничке инфраструктуре

3.2.9. Услови за партерно уређење и зелене површине на парцели

3.2.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

3.2.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

3.3. Инжењерскогеолошки услови

3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко - архитектонског конкурса

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

4.2. Садржај документационе основе Измене и допуне дела Плана

4.3. Спровођење Измене и допуне дела Плана

4.4. Завршне напомене

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Границе планских обухвата и грађевинског подручја са поделом на зоне 1:2.500
2. Постојећа функционална организација простора са претежном постојећом наменом површина у грађевинском подручју 1:2.500
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју 1:2.500
4. Саобраћајно решење са функционалним рангом саобраћајница и регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама 1:2.500
- 5.1. Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру 1:2.500
- 5.2. Генерално решење за електроенергетску, електронско комуникациону и гасоводну инфраструктуру 1:2.500
6. Спровођење плана 1:2.500

Члан 3.

План је израђен у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Брус, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном листу општине Брус", а у целисти учинити доступним у електронском облику путем интернета, на званичном сајту општине Брус.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Брус".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:350-16/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Измене и допуне дела Плана и методологија израде

Основни плански документ (План генералне регулације Брзеће – Копаоник) је донет 2015. године и објављен у “Службеном листу општине Брус”, број 4/15.

На основу Одлуке о измени дела Плана генералне регулације Брзеће – Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 3/18, донета је измена и допуна дела основног планског документа, на седници Скупштине општине Брус, која је одржана 25.10.2022. године и објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 9/22.

Изради измене овог дела планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 9/21 - у даљем тексту: Измена и допуна дела Плана.

Истовремено са израдом Измене и допуне дела Плана, израђена је и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења о изради Стратешке процене утицаја измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину (предметно решење је објављено у “Службеном листу општине Брус”, број 9/21).

Није било могуће да се ова Измена и допуна дела Плана уради у форми амандманског типа, јер није, на тај начин, израђена донета/усвојена измена и допуна дела плана у 2022. години.

Према наведеном, израђен је независни текстуални и графички део Измене и допуне дела Плана (уз уклапање са остатком планског документа, који није предмет измене и допуне дела Плана у графичком делу и са коришћењем правила уређења и грађења из основног планског документа тамо где је то било могуће).

Измена и допуна дела Плана се првенствено односи на измену саобраћајног решења (измена типологија планираних раскрсница на државном путу и проширење попречног профила осталих саобраћајница у складу са конфигурацијом терена) и измену појединих планских решења на основу иницијатива власника парцела поднетих локалној управи.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене и допуне дела Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), „Службени лист општине Брус“, број 9/21.

Плански основ за израду Измене и допуне дела Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23);
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15);
- Просторни план општине Брус (“Службени лист општине Брус”, број 03/13).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”

Подручје Измене и допуне дела Плана налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23).

У одељку III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.3. Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, наведено је:

“Секундарни туристички центри

Брзеће са Гочманцем (општина Брус)

Секундарни туристички центар Брзеће, заједно са оближњим Гочманцем, свој развој ће заснивати на туризму, пољопривреди и малој привреди у интеграцији са ТЦ „Копаоник“. У односу на функције Националног парка „Копаоник“, Брзеће представља главну источну станицу Националног парка „Копаоник“, испред које је, у склопу насеља, предвиђен аутокамп. У функцији туризма на подручју Националног парка „Копаоник“ и окружења, у саставу комплекса Брзеће/Гочманци предвиђени су садржаји туристичког смештаја и насељских јавних служби, сервиса, рекреације и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ „Копаоник“. Специфичност насеља представља поливалентни омладински центар („Јуниор“). Брзеће/Гочманци се наслања на секторе 5. и 6. алпског скијалишта са изграђеном кабинском жичаром Бела река – Мали Караман (са ФИС полигоном „Бела река“ и планираним скијалиштем Струга) и планираним кабинском жичаром Брзеће–Брегови–Сребрнац.

Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцем утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

- 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета¹, са

¹ Донета је Одлука о стављању ван снаге Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар Гочманци у заштитној зони НП Копаоник – са полазиштем гондолске жичаре (“Службени лист општине Брус”, број 3/24) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар “Гочманци” у општини Брус (“Службени лист општине Брус”, број 7/24), чиме су се стекли услови за прерасподелу капацитета између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета према

препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Јуниор”), одмаралишта, пансиони/викенд куће и приватан смештај;

- јавни сервис и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервис у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, уређена етно-зона старих воденица са етно-клубом и еко-клубом, омладински центар са спортским камповима, конгресним садржајима и др., туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник” и др.;
- од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, соларијумом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортским клубовима (клизачки, тенис и др.), спортски комплекс омладинског центра (отворени терени за мале спортове и клизалиште) и дисперговани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклистички, ски/ролер и др.).

У одељку *III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре, Алпско скијалиште*, наведено је, између осталог:

“Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић”. Систем је састављен од десет сектора, између осталих:

- 5. (исток, Бела река) – кабинским жичарама Бела река – Мали Караман и Суво Рудиште – Мали Караман, преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; улази у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.408 једновремених скијаша, од тога 2.377 у Националног парка „Копаоник” и 31 ван његових граница на територији општине Брус.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије”

Подручје Измене и допуне Плана се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15) и налази се у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ћелије”.

У одељку *III Планска решења, 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора, 2.3. Зоне III акумулације “Ћелије”* - “у зони III акумулације “Ћелије” (површине око 594 km²), успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и

транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

У овој зони санитарне заштите могуће је задржавање постојећих и изградња нових станица снабдевања погонским горивом на основу процене утицаја на квалитет животне средине и квалитет вода, и прибављених водних услова и водне сагласности.

Није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. Дозвољена је реализација објеката виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама који нису већи потрошачи воде и које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољено је градити мале занатско-индустријске погоне (објекти за прераду пољопривредних производа, мини-хладњаче, сушаре, млинови и сл), уз коришћење рецикулације воде у технолошким процесима, односно уз обавезу да се мање количине отпадних вода пречисте до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент.

У случају постојања каменолома, предузеће се техничке мере које спречавају да отпадне материје доспеју у водоток било у расутом (материјал откривке, ситне фракције из сепарација) или у течном стању (суспендован нанос настао испирањем фракција).

Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредно-шумског земљишта у зонама заштите изворишта вода. Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулација, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална - примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложница за сакупљање отпадних вода. Спровешће се комплетна санитација насеља уз забрану депоновања комуналног и другог отпада, те материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Извршиће се лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, као и санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла. Транспорт опасних материја дозвољен је искључиво уз контролисан превоз и под пратњом. Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите акумулације.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације "Ћелије", дозвољава се реализација алпских скијалишта "Караман", "Гобелја", "Рендара-Гобелја", "Крива Река-Рендара" и нордијског скијалишта на Криворечкој равни на подручју Копаоника, као и алпско-нордијских ски-стадиона "Жељин" и "Равна планина/Гоч", чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски-стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл). Дозвољава се реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклистичких стаза са мањим

објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

Извод из Просторног плана општине Брус

У Просторном плану општине Брус наведено је да ће се изградити урбанистички план за подручје у границама обухвата Измене и допуне дела Плана.

1.3. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско топографски план са границом обухвата плана и поделом на целине“**.

Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћено је подручје целине 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), површине око **60,49 ha**.

Граница планског подручја је коначно дефинисана у фази израде нацрта Измене и допуне дела Плана.

Граница Измене и допуне дела Плана полази од најјужније тачке где се спајају к.п.бр. 1899/1, 1358, 1359, 1905 (заједничка са к.п.бр. 489 КО Кнежево) све у КО Брзеће и к.п.бр. 486 и 489 (заједничка са к.п.бр. 1905 КО Брзеће) све у КО Кнежево. Од те тачке, граница прати границе парцела у правцу северозапада, обухватајућу их: к.п.бр. 1899/1, 1376, 1417, 1416, 1408/1, 1569, 1545, 1630, 1631, 1615, 1613, 1614, 1616, 1625/2, 1647, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1666/10, 1666/9, 1665, 1029/1, 1773/2, 1774/2, 679/4, 680/20, 682/7, 682/10, 702/12, 701/2, 718/8, 703/3, 695, 685, 673/8, 673/1, 673/3, 673/2, 1781, 1779, 1778, 1777, 1767, 1764/1, 1760/5, 1760/4, 1748, 1744/2, 1743/2, 1739/7, 1739/6, 1739/4, 1744/4, 1745/1, 1747/4, 1687/3, 1729/7, 1728, 1727, све у КО Брзеће, прелазећи при том преко к.п.бр. 1901, 1369/3, 1370, 1375/1, 1415, 1413, 1393/2, 1568, 1650, 1899/15, 1883/5, 1772/4, 679/2, 679/3, 701/3, 699, 698, 694, 673/4, 1786/1, 1785, 1739/5, 1739/3, 1729/6, 1729/2, 1726, 1725, 1718, 1715, 1713, 1717, 1716, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1698/16, 1698/15, 1698/3, 1698/2, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13 и 1698/14, све у КО Брзеће, обухватајући њихове делове и долази до границе катастарских општина Брзеће и Кнежево и на тај начин и до тачке од које је опис и почео.

Попис парцела у обухвату Измене и допуне Плана који се поклапа са границом грађевинског подручја

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћен је део грађевинског подручја насеља Брзеће – целина 5 (источна туристичка зона) и део целине 4 (јужна туристичка зона), па се

у грађевинском подручју налазе:

- целе к.п.бр. 673/1, 673/2, 673/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 674, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678/2, 678/4, 678/5, 678/6, 678/7, 678/8, 678/9, 678/10, 678/11, 679/4, 679/5, 680/7, 680/8, 680/9, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 682/8, 682/9, 682/10, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 683/12, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 685, 695, 696, 697, 700, 701/1, 701/2, 702/2, 702/5, 702/8, 702/9, 702/10, 702/11, 702/12, 702/13, 702/14, 702/15, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 1369/3, 1369/6, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/11, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1389/6, 1389/7, 1389/9, 1389/10, 1389/11, 1389/12, 1389/14, 1389/15, 1390/2, 1390/3, 1393/1, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408/1, 1408/2, 1413, 1415, 1416, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 1559/10, 1559/11, 1559/12, 1560, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1564, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1566, 1567, 1569, 1613, 1614, 1615, 1616, 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1625/4, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1625/8, 1625/9, 1625/10, 1625/11, 1625/13, 1625/14, 1626, 1627, 1630, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1634/1, 1634/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/9, 1635/10, 1636/1, 1636/3, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8, 1638/9, 1638/10, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1640, 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/7, 1641/8, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1642/4, 1642/6, 1642/7, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1665, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/10, 1666/11, 1666/12, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1687/3, 1687/4, 1688/4, 1689, 1690/1, 1690/2, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1694/2, 1695, 1696, 1697, 1698/2, 1698/3, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1711, 1712, 1714, 1727, 1728, 1729/2, 1729/3, 1729/4, 1729/5, 1729/7, 1738/2, 1739/4, 1739/6, 1743/1, 1743/2, 1744/2, 1744/4, 1744/5, 1745/1, 1745/2, 1747/2, 1747/3, 1747/4, 1747/6, 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/12, 1747/13, 1747/14, 1747/15, 1747/16, 1747/18, 1747/19, 1747/20, 1747/21, 1747/22, 1748, 1760/4, 1760/5, 1762/3, 1762/4, 1762/8, 1762/9, 1762/10, 1762/11, 1762/12, 1762/13, 1762/14, 1762/15, 1762/16, 1762/17, 1763/1, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1767, 1768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772/2, 1772/3, 1773/1, 1773/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1781, 1899/1, 1899/7, 1899/8, 1899/10 и 1899/12 КО Брзеће;
- делови к.п.бр. 673/4, 679/2, 679/3, 694, 698, 699, 701/3, 718/8, 1029/1, 1370, 1375/1, 1393/2, 1415, 1568, 1650, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1713, 1715, 1716, 1717, 1718, 1725, 1726, 1729/6, 1738/1, 1739/3, 1739/5, 1785, 1786/1, 1883/5, 1899/15 и 1901 КО Брзеће.

1.4. Опис постојећег стања

На графичком прилогу **број 2.** - *“Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју”*, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Изменом и допуном дела Плана.

1.4.1. Постојећа намена површина

У подручју Измене и допуне дела Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено.

У централном делу обухвата Измене и допуне дела Плана, дуж коридора државног пута,

налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа.

У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим стамбеним објектима у којима живи стално настањено становништво и викендицама, а доминира неизграђено грађевинско земљиште.

Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута.

У претходном периоду, на основу важећег планског документа (основни плански документ, План генералне регулације Брзеће – Копаоник, “Службени лист општине Брус”, број 4/15), вршено је издвајање земљишта за планиране улице, а делимично су решени имовинско-правни односи, па су неке од тих парцела у јавној својини, а већина је и даље у својини приватних лица.

Због конфигурације терена (узак појас земљишта погодан за изградњу уз државни пут) и падине на западној и источној страни планског подручја (условно повољне за градњу због нагиба терена) присутни су и повремени водотокови.

1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз подручје Измене и допуне дела Плана пролази траса државног пута IIА реда број 212. (поклапа се са улицом Мраморска) која припада деоници 21201, која је дефинисана почетним чвором 21101 “Брзеће” у стационажи кт 0+000 и завршним чвором 21201 “Блажево” у стационажи кт 12+996.

Државни пут има формирану катастарску парцелу, просечне ширине 18-20 м.

У зони Измене и допуне дела Плана, постојећи објекти користе ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.), за прилаз и приступ, а могу се издвојити и следећи саобраћајни прикључци:

- приступ до хотела “Јуниор”, кт 1+670 - *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана кружна раскрсница, са прикључењем улице Нова 10;*
- са десне стране у смеру раста стационаже, кт 2+065, приступ некатегорисаног пута (кп.бр. 1393/1 КО Брзеће) - *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење постојећег пута са десне стране у смеру раста стационаже и новопланиране саобраћајнице (са леве стране у смеру раста стационаже), која води до планираног паркиралишта “park&ride” и станице специјалне железнице са станичним тргом и парком;*
- са десне стране у смеру раста стационаже, кт 2+640, приступ постојећег пута и улаз у одмаралиште – *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење Улице 10 и Нова 11;*
- са десне стране у смеру раста стационаже, кт 2+960, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Остала путна мрежа у подручју Измене и допуне дела Плана припада некатегорисаном путу и приватним пролазима до појединачних парцела.

1.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Насеље Брзеће се **снабдева водом** са локалног изворишта “Бела река”. Капацитет извора је око 9-30 l/s. Извориште је изван границе обухвата Измене и допуне дела Плана.

Извориште се налази на источној страни територије Националног парка "Копаоник", у изворишном делу Беле реке, на око 1.180 mnm, испод Камаришта и Оштре чуке. Ради се о скупу више јачих карстних врела, сконцентрисаних са леве и десне долиנסке стране. Издан, која је формирана у мермерима и мермерисаним кречњацима сливног подручја Беле реке се прихрањује инфилтрацијом атмосферских падавина и дотоком воде из површинског слива реке Дубока и средишњег дела сливног подручја Брзећке реке.

Положај изворишта је омогућио да се водоводна мрежа развије као гравитациона, без пумпних станица, а квалитет воде на изворишту је био такав, да је вода третирана само дезинфекцијом.

Од каптаже се протежу два цевовода. Један цевовод (Ø 200 mm) се протеже југоисточно од извора ка хотелу „Јуниор“ и потрошачима у близини хотела, док се други цевовод (Ø100 mm) протеже од извора до резервоара (250 m³) одакле се вода даље дистрибуира ка корисницима североисточно од резервоара. Оба цевовода су изграђена од полиетилена.

У 2019. години, установљено је да је извориште оптерећено вишеструко већом количином арсена од дозвољене, тада је забрањено коришћење воде у исхрани и проблем, до данас, није решен.

Како је водоводни систем, у потпуности гравитациони, неизвесно је водоснабдевање подручја у обухвату ове Измене и допуне дела Плана. Због проблема у водоснабдевању, постојеће одмаралиште (на кп.бр. 1369/6 КО Брзеће) је изградило сопствени резервоар и пумпно постројење.

У подручју Измене и допуне дела Плана делимично је изведена постојећа мрежа **санитарно-фекалне канализације**. У насељу Брзеће је било изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) типа "Биодиск" (на парцели изван обухвата ове Измене и допуне дела Плана), које није функционисало, демонтирано је, па се непречишћене отпадне воде испуштају у реципијент.

У подручју Измене и допуне дела Плана, налазе се следећи **електроенергетски објекти** напонског нивоа 10 kV:

- кабловски (подземни) вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Паркинг Сервис“ - TC 10/0,4 kV „Дејзор“;
- кабловски (подземни) вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Дејзор“ - TC 10/0,4 kV TAJM SERING“;
- кабловски (подземни) вод 10 kV TC 10/0,4 kV „TAJM SERING“ - TC 10/0,4 kV „Омладински центар“;
- кабловски (подземни) вод 10 kV TC 35/10 kV „Брзеће“ - TC 10/0,4 kV „Омладински центар“;
- комбиновани вод 10kV (надземни и подземни) TC 10/0,4 kV „Омладински центар“ - TC 10/0,4 kV „Ђерекаре“;
- прикључни далековод 10kV (надземни вод) за TC 10/0,4 kV „Мрамор“;
- TC 10/0,4 kV „Дејзор“;
- TC 10/0,4 kV „TAJM SERING“;
- TC 10/0,4 kV „Омладински центар“;
- TC 10/0,4 kV „Мрамор“.

Постојећи купци електричне енергије напајају се из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1“ (власништво Акционарског друштва „Електромреже Србије“), преко ТС 110/35/10 kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 kV „Брус“, инсталисане снаге 8 и 4 MVA и ТС 35/10 kV „Брзеће“, инсталисане снаге 2x2,5 MVA.

У планском подручју налази се и нисконапонска мрежа (електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV) - ваздушна и подземна.

На подручју Измене и допуне дела Плана изграђена је **електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура**. Телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују се преко ИС „Брзеће“ и приступних уређаја ОЛТ „Брзеће“, mIPAN „Дејзор“ и mIPAN „Јанковић“. Комутациони центар је дигитална телефонска централа. Локације ИС „Брзеће“ и комутационих центара ОЛТ „Брзеће“ и mIPAN „Дејзор“ се налазе ван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 035//Брзеће (бивши KSMX01).

У планском подручју постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ЕК мрежа.

ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. Разводна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

У планском подручју постоји кабловска ЕК канализација у улици Мраморској. Кабловска канализација је реализована кабловским ЕК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110 mm, ПЕ цевима Ø40 mm или бетонским кабловицама.

1.4.4. Постојећи водотокови

Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

1.4.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора

Подручје Измене и допуне дела Плана западно од коридора државног пута IIA реда број 212. припада подручју Националног парка „Копаоник“ и у режиму је заштите III степена.

Подручје Измене и допуне дела Плана је у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације „Ћелије“.

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне

Подела на целине и зоне је одређена у основном планском документу (из 2015. године), па је у граници Измене и допуне дела Плана целина 5 (источна туристичка зона, површине 11,29 ha) и део целине 4 (јужна туристичка зона, површине 49,20 ha).

Овом Изменом и допуном дела Плана је прецизирана граница целине 5 (источна туристичка зона) на начин да комплетан попречни профил саобраћајнице Нова 7 буде у обухвату ове Измене и допуне дела Плана.

У целини 4, позиционираној јужно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), мешовите намене (становање и пословање) и становање (стално и повремено). У Измени и допуни дела Плана, због конфигурације терена, повољности за изградњу, формиране катастарске матрице и озакоњених објеката, извршена је измена планиране намене површина и планирана, у већем обиму, мешовита намена и парк-шуме (уместо смештајних капацитета хотелског типа).

У целини 5, позиционираној источно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), комерцијалних делатности и становања и нису вршене значајније измене планиране намене површина у односу на основни плански документ (из 2015. године).

У планском документу ширег подручја и по хијерахији вишег реда утврђен је гранични капацитет за насеља Брзеће и Гочманци и износи 10.000 туристичких лежаја.

Планом генералне регулације Брзеће – Копаоник, из 2015. године, у насељу Брзеће планирано је 7.123 туристичких лежаја (као и 1.602 лежаја у оквиру викенд становања, које је третирано као “некомерцијални туризам”).

Изменом дела Плана генералне регулације Брзеће – Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), “Службени лист општине Брус”, број 9/22, планирано је 1.347 туристичких лежаја (укупно планирани максимални капацитет одређен основним планским документом није измењен у овој измени планског документа).

Према параметрима из основног планског документа (План генералне регулације Брзеће – Копаоник, из 2015. године), у табели број 1, приказани су планирани смештајни капацитети, који су предвиђени основним планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана.

Планирани смештајни капацитети, предвиђени основним

планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана

Табела број 1.

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	ha		m ²	m ²	
Некомерцијални туризам					

Викенд становање, зона 4 ²	3,26	0,7	22820	50	228
Комерцијални туризам					
Мешовито становање и пословање	0,55	1,2	6600	60	110
Туризам и угоститељство	6,17	1,6	98720	80	1234
Туристички комплекси	33,77	0,4	155640	90	1501
УКУПНО (комерцијални туризам)	40,49				2845

Руководећи се параметрима из важеће планске документације ширег подручја и основног планског документа из 2015. године, у табели број 2, приказани су планирани смештајни капацитети у подручју Измене и допуне дела Плана.

Планирани смештајни капацитети у подручју

Измене и допуне дела Плана

Табела број 2.

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	ha		m ²	m ²	
Некомерцијални туризам					
Површине за становање	4,88	0,7	34.160	50	342
Комерцијални туризам					
Површине за мешовиту намену	4,16	1,2	49.920	60	833
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	6,02	1,6	96.320	80	1204
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	16,46	0,8	131.680	90	1463
УКУПНО (комерцијални туризам)	26,70				3500
Површине за комерцијалне делатности, тип III	4,00			/	/

Узимајући у обзир планиране капацитете у овој Измени и допуни дела Плана, укупни капацитети на нивоу насеља Брзеће износе 7.778 лежаја (комерцијални туризам) и 1.716 лежаја (некомерцијални туризам, у стамбеним објектима за повремено становање / викендице).

2 "Некомерцијални туризам, односно викенд становање је умањено за 50%, из разлога што се, управо максимално 50% попуњености очекује за ову намену. Викенд становање се не може рачунати као део туристичког капацитета".

2.2. Планирана намена површина

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Изменом и допуном дела Плана.

У планском подручју заступљено је грађевинско земљиште у грађевинском подручју (према режиму коришћења земљишта, површине за јавне и остале намене).

У планском подручју, водном земљишту припада коридор потока Добродоле, лева притока Беле реке.

2.2.1. Површине и објекти јавне намене (са пописом парцела за објекте јавне намене)

У оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:

- површине за спорт и рекреацију;
- површине за зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре (детаљније обрађени у одељку 2.4.1.):
 - путно земљиште државног пута IIА реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска);
 - путно земљиште осталих саобраћајница;
 - станица електричне зупчасте планинске железнице;
 - полазна станица планиране жичаре.

Површине за спорт и рекреацију – у западном делу планског подручја, планирана је површина за спорт и рекреацију, за коришћење у зимском и летњем периоду године.

За активности у зимском периоду године, могуће је грађење “дечијег снежног парка” са покретним тракама, тубинг стазом и реквизитима за забаву, са опремом безбедном за коришћење, у складу са техничким и сигурносним стандардима, санкалиштима за децу, клизалиштем и др.

За активности у летњем периоду, могуће је грађење рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника, трим стаза, иновативних пешачких стаза, теретана на отвореном, дечијих игралишта са коришћењем природних материјала и др.

Површине за зеленило – предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- зелена линијска инфраструктура (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк-шума – уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би се простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечија игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и сл.). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застртих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у улицама и дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

Попис парцела за јавне намене**Табела број 3.**

р.б.	Површина јавне намене	Попис парцела (КО Брзеће)
Површине за спорт и рекреацију		
1	Површине за спорт и рекреацију	целе кп.бр. 1613 и 1631
		делови кп.бр. 1614, 1615, 1626, 1627 и 1640
Површине за зеленило		
2	Парк-шума	делови кп.бр. 1369/3, 1370, 1375/1 и 1901
3	Заштитно зеленило	делови кп.бр. 1390/2, 1390/4 и 1390/5
4	Заштитно зеленило	делови кп.бр. 1390/3, 1393/1 и 1899/1
Површине за саобраћајну инфраструктуру		
5	Улица 2 (Улица Мраморска)	целе кп.бр. 1369/11, 1899/7, 1899/8, 1899/10 и 1899/12
		делови кп.бр. 1369/8, 1377, 1378, 1379, 1386, 1387/1, 1387/2, 1389/15, 1695, 1697, 1698/2, 1698/3, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1899/1 и

		1899/15
6	Нова 7	целе кп.бр. 679/4, 680/20, 680/23, 682/7, 682/10, 701/2, 702/9, 702/10, 702/11, 703/4, 1773/2 и 1774/2
		делови кп.бр. 673/1, 673/2, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 674, 679/2, 679/3, 679/5, 680/21, 680/22, 682/8, 684/8, 684/9, 696, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/3, 702/8, 702/13, 703/2, 703/3, 703/5, 718/8, 1773/1 и 1774/1
7	Нова 8	целе кп.бр. 675/3, 683/10, 683/11 и 683/12
		делови кп.бр. 673/4, 675/2, 677/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/9, 702/2, 702/13 и 702/14
8	Нова 8_1	цела кп.бр. 678/5, 678/9 и 683/9
		делови кп.бр. 677/1, 677/2, 678/2, 678/4, 678/6, 678/7, 678/8, 678/10, 678/11, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/8, 702/5 и 702/15
9	Нова 9	целе кп.бр. 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/12, 1747/14, 1747/15, 1762/12, 1762/16, 1762/17, 1764/2, 1764/4 и 1772/2
		делови кп.бр. 679/2, 1666/5, 1747/4, 1747/6, 1747/13, 1748, 1762/11, 1762/13, 1764/3, 1768/1, 1768/2, 1771, 1772/3, 1772/4, 1773/1 и 1883/5
10	Нова 10	делови кп.бр. 1643 и 1646
11	Нова 10_1	целе кп.бр. 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1762/8, 1762/9 и 1762/10
		делови кп.бр. 1669/1, 1762/13, 1762/14 и 1747/16
12	Улица 10	целе кп.бр. 1369/9 и 1369/10
		делови кп.бр. 1369/8, 1375/1, 1376, 1377, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1415, 1416 и 1417
13	Нова 11	цела кп.бр. 1729/3
		делови кп.бр. 1698/15, 1698/16, 1690/1, 1690/2, 1691/1, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1728, 1729/2, 1729/4 и 1729/5
14	Улица 12	делови кп.бр. 1614, 1615, 1616, 1625/1, 1625/3 и 1626
15	Нова 14	целе кп.бр. 1559/12, 1625/13, 1636/8, 1636/11, 1641/1, 1642/1, 1642/2 и 1642/7
		делови кп.бр. 1390/2, 1390/3, 1393/1, 1558, 1559/6, 1559/7, 1559/10, 1559/11, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563/1, 1563/3, 1625/2, 1625/4, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1625/8, 1626, 1632, 1633/1, 1636/1, 1636/3, 1636/9, 1636/10, 1638/3, 1638/4, 1638/10, 1639/1, 1639/2, 1640, 1641/7, 1642/3, 1643, 1645, 1646, 1647, 1648 и 1658
16	Нова 14_1	делови кп.бр. 1393/1, 1396, 1404, 1405, 1406, 1408/1, 1544, 1546, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558 и 1569
17	Нова 14_2	делови кп.бр. 1393/1, 1394, 1396 и 1548
18	Нова 15	целе кп.бр. 1625/14, 1635/10, 1636/7, 1636/12, 1637/3, 1638/9 и 1641/8
		делови кп.бр. 1625/9, 1625/10, 1625/11, 1633/1, 1633/2, 1634/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/9, 1636/3, 1636/6, 1636/9, 1636/10, 1637/1, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1638/5, 1638/6,

		1638/7, 1638/8, 1639/3, 1639/4, 1641/4, 1641/3 и 1642/4
19	Пешачка стаза	делови кп.бр. 1634/2 и 1635/9
20	Пешачка стаза	делови кп.бр. 1390/2, 1390/4, 1390/5 и 1393/1
21	Станица електричне зупчaste планинске железнице	делови кп.бр. 1726, 1727, 1728, 1729/2, 1729/4 и 1729/5
22	Полазна станица жичаре	целе кп.бр. 1565/1 и 1630 делови кп.бр. 1545, 1562, 1627, 1632 и 1633/1
23	Поток	целе к.п.бр. 1666/11, 1666/12, 1762/15 делови кп.бр. 1029/1, 1385, 1386, 1387/1, 1388, 1665, 1666/5, 1666/6, 1666/9, 1666/10, 1667, 1668, 1669/1, 1689, 1690/1, 1690/2, 1694/1, 1696, 1697, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1711, 1712, 1762/13, 1762/14, 1768/1, 1768/2, 1771, 1772/3 и 1883/5

У случају неслагања пописа парцела у текстуалном делу Измене и допуне дела Плана и графичких прилога, меродаван је графички прилог број 4.

2.2.2. Површине осталих намена

У оквиру грађевинског земљишта, површинама осталих намена припадају:

- површине за становање (стално и повремено);
- површине за мешовиту намену;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II;
- површине за комерцијалне делатности, тип III.

Описи претежних и компатибилних намена дати су у одељку 3. ове Измене и допуне дела Плана.

2.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс површина у оквиру грађевинског подручја

Табела број 4.

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ха)	Проценат учешћа (%)	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Спорт и рекреација	/	/	1,47	2,4
2	Зелене површине	/	/	4,93	8,1
	Парк шума	/	/	4,86	8
	Заштитно зеленило	/	/	0,07	0,1
3	Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре	3,38	5,6	11,79	20,2
	Државни пут IIA - 212	3,17	5,2	3,37	5,6
	Улице у насељу	0,21	0,4	6,72	11,75
	Пешачка стаза	/	/	0,02	0,1
	Станица и паркинг простор електричне	/	/	1,00	1,65

	зупчaste-планинске кружне железнице				
	Коридор електричне зупчaste-планинске кружне железнице - оријентациони	/	/	0,13	0,2
	Планирана траса жичаре са полазном станицом	/	/	0,55	0,9
4	Водно земљиште	0,07	0,1	0,84	1,3
	Повремени водоток	0,07	0,1	0,84	1,3
	Укупно, површине јавне намене	3,45	5,7	19,03	32
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
5	Површине за становање	1,59	2,6	4,88	8
6	Површине за мешовиту намену	/	/	4,16	6,5
7	Површине за комерцијалне делатности	0,92	1,5	/	/
8	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 1	/	/	6,02	9,7
9	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 2	/	/	16,46	27,3
10	Површине за комерцијалне делатности – ТИП 3	/	/	4,00	6,7
11	Површине за туризам и угоститељство	5,72	9,5	/	/
12	Парк шума	/	/	5,94	9,8
13	Неизграђено земљиште	48,81	80,7	/	/
	Укупно, површине остале намене	57,04	94,3	41,46	68
	УКУПНО	60,49	100	60,49	100

2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

2.4.1.1. Друмски саобраћај

Ул. Мраморска³, (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) обезбеђује повезаност подручја Измене и допуне дела Плана са саобраћајном мрежом насеља Брзеће.

У делу подручја, од северне границе Измене и допуне дела Плана (стационажа km 1+565) до планиране раскрснице у km 2+065, због позиције изграђених објеката није било могуће планирати изградњу сервисних саобраћајница.

Попис саобраћајних прикључака на ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) и позиције сервисних саобраћајница:

³ одговара Улици 2 на графичком прилогу број 4

- km 1+565..... Улазак у подручје Измене и допуне дела Плана.
- km 1+670..... Планирана четворокрака раскрсница са пуним програмом веза (за лева и десна скретања), прикључак улице Нова 10, са прилагођавањем саобраћајног приступа хотела “Јуниор” на улицу Нова 10 (на овој позицији је измењена типологија планиране раскрснице у односу на основни плански документ из 2015. године).
- km 2+065..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка постојећег пута (Нова 14) са десне стране у смеру раста стационаже и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања). На графичком прилогу број 4. приказана је конструкција прегледности предметне четворокраке површинске раскрснице, при чему су разматрана оба случаја, обавезно заустављање и уступање првенства пролаза. Коришћена рачунска брзина је 50 km/h, јер је раскрсница у насељу, којој одговара зауставна прегледност од 55 m.
- од km 2+065 до km 2+640.... Планиране су, обострано, сервисне саобраћајнице.
- од km 2+640 до km 2+950.... Планирана је сервисна саобраћајница, са леве стране државног пута, посматрано у односу на раст стационаже.
- km 2+345..... Укрштај са водотоком, поток Добродоле
- km 2+640..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка фактичког пута са десне стране у смеру раста стационаже (Улица 10) и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања).
- km 2+950..... Излазак из подручја Измене и допуне дела Плана.
- km 2+960..... Са десне стране у смеру раста стационаже, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана (биће предмет разраде посебне планске документације).

Према важећим прописима, стамбени објекти могу да остваре приступ на Улицу Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIA реда број 212.), формирањем једног колског прилаза, ширине до 3,0 m, без прибављања акта надлежног органа. За решавање приступа објеката других намена, неопходно је прибављање услова управљача пута.

Објекти на кп.бр. 1688/4 и 1689 КО Брзеће могу да остваре саобраћајни приступ искључиво на улицу Нова 11.

Могућа је измена саобраћајних решења на траси државног пута IIА реда број 212 уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационе линије државног пута.

На основу члана 84. Закона о путевима, урбанистичким планом, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута. Додатни елементи државног пута за потребе насеља, могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављену сагласност управљача. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената.

Према функционалном рангу, путна мрежа у делу насеља је подељена на:

- главну саобраћајницу (Улица Мраморска – државни пут IIА реда број 212.), која омогућава повезивање насеља са ближим и ширим окружењем;
- сабирне саобраћајнице које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга (Улица 10, Улица 12, Нова 7, Нова 9, Нова 10, Нова 10_1, Нова 11, Нова 14 и Нова 14_1);
- приступне улице, које су формиране надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања блокова и приступа до парцела (Нова 8, Нова 8_1, Нова 14_2 и Нова 15).

Капацитети саобраћајне инфраструктуре

Табела број 5.

р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)	р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)
1	Улица 2 (државни пут)	1.385	9	Нова 11	810
2	Нова 7	900	10	Улица 12	82
3	Нова 8	182	11	Нова 14	520
4	Нова 8_1	136	12	Нова 14_1	245
5	Нова 9	606	13	Нова 14_2	140
6	Нова 10	105	14	Нова 15	210
7	Нова 10_1	100	Укупно:		5.884
8	Улица 10	463			

Паркирање возила

На површинама осталих намена, потребне капацитете за паркирање возила неопходно је обезбедити на парцелама корисника, а према нормативима из Измене и допуне дела Плана.

Паркинг за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја и њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m), а у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Правила уређења и грађења

Трасе насељских улица које се поклапају са трасама државних путева

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0 m од планиране границе путног земљишта државног пута.

С обзиром на то да се у планском подручју поклапају траса улице Мраморска са трасом државног пута, у тој улици, грађевинске линије су дефинисане, на појединим деоницама на ближем одстојању од 10,0 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деонице предметног пута (грађевинска линија се налази на растојању од 5,0 m од регулационе линије).

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу трасе улице која се поклапа са трасом државног пута, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију;
- уколико се укаже потреба за тим, дозвољено је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака/раскрсница са пресецањем саобраћајних струја, на траси државног пута IIA реда број 212, узети у обзир следеће:

- поштовати одредбе важеће законске регулативе из предметне области;
- са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака;

- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила, које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m;
- са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и у дужини од најмање 20,0 m;
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут);
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности;
- да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$);
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца;
- узети у обзир рачунску брзину на путу (50 km/h у насељеном месту), просторне карактеристике терена и зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације, а унутар површине јавне намене.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Трасе улица у надлежности локалне управе

Трасе улица, раскрснице и кривине геометријски обликовати тако да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Трасе улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Коначно саобраћајно решење одређује се и утврђује приликом израде техничке документације, у оквиру површина јавне намене, које су одређене Изменом и допуном дела Плана.

У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Уколико се укаже потреба за тим, могуће је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће улице;

- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12% (изузетно и више, до 15% на краћим деоницама).

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Уколико се приступ до грађевинске парцеле води преко водотока до јавне саобраћајнице, услови су следећи:

- приступ пројектовати приближно под правим углом, управо на осовину пута и водотока;
- полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ;
- техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста (мали објекат до распона 5,0 m) или моста (објекат са распоном већим од 5,0 m) у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине водотока, у свему према условима јавног водопривредног предузећа.

Уколико се пројектује мост у склопу саобраћајнице, нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређени, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор, изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције, у обухвату Измене и допуне дела Плана, морају бити изведене са савременим решењима, која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим и не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Надвишење ДИК моста изнад меродавне рачунске воде:

према протицају	од 10 – 50 m ³ /s	H = 0,70 m
према протицају	од 50 до 100 m ³ /s	H = 0,80 m
према протицају	од 100 до 200 m ³ /s	H = 0,90 m
према протицају	од 1000 до 2000 m ³ /s	H = 1,40 m
према протицају	преко 2000 m ³ /s	H = 1,50 m

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције инфраструктурних водова (прикључних инсталација).

2.4.1.2. Железнички саобраћај

Просторном планом подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), планирано је грађење електричне зупчасте-планинске кружне железнице.

У подручју Измене и допуне дела Плана задржано је планско решење из основног планског документа и опредељен простор, у оквиру површина јавне намене, за смештај станице и паркинг простора, који ће омогућити повезивање насеља Брзеће са планираном кружном железницом.

С обзиром на то да није израђена одговарајућа документација, простор станице са паркинг простором биће предмет разраде одговарајуће планске и техничке документације.

2.4.1.3. Полазна станица жичаре

У граници обухвата Измене и допуне дела Плана налази се полазиште планиране жичаре, која припада сектору 5. (исток, Бела река).

За планирану жичару, утврђују се заштитни појасеви, према важећим прописима који се примењују за грађење жичаре и то:

- Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.
- Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре.
- У безбедносном појасу жичаре, забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима.
- Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном и заштитном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром. У оквиру безбедносног појаса жичаре се успоставља просека, односно није дозвољена садња дрвећа и овај се простор тако уређује да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Грађење свих врста објеката мора бити прилагођено тако да се, након реализације, не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.

За полазиште планиране жичаре прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта.

2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура

2.4.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове смештати у оквиру коридора постојећих и планираних улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку 2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута или пута у надлежности локалне управе, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута или управљача пута у надлежности локалне управе, за израду техничке документације и постављање истих.

Општи услови за постављање инсталација (државни пут):

- усагласити трасе планираних инсталација са планираним профилем државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута;
- приликом реконструкције државног пута, планирати и измештање инсталација.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,0 m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута;
- уколико, због просторних ограничења, није могуће поступити по претходном ставу, потребно је, пројектним решењем, обезбедити адекватну заштиту трупа пута;
- не дозвољава се се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног

пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;

- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом подземног и надземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем, са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута, уколико није асфалтиран;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и улица, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимално 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.
- изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Принципи и критеријуми за укрштање инфраструктурних објеката са водотоковима

Код подземних укрштања – укопавања инфраструктурних објеката, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимално 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимално 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотокова, инфраструктурне објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како инфраструктурних објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зони грађевинског подручја – због непознавања и неизучености водног режима, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то претходних техничких решења.

2.4.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Водоснабдевање

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”, планиран је развој локалних система водоснабдевања, између осталих, Брзеће - Гочманци - Ливађе, који у првој фази користе каптирани извор Бела Река, а у другој фази, по потреби, укључује и воде из каптажа врела Дубока. Може се користити и гравитациона веза ППСВ Брзећка река - Брзеће (вишкови прерађене воде). Испитаће се могућности повезивања овог система са подсистемом Самоковска река - Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац на подручју НП „Копаоник”.

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), управљач изворишта водоснабдевања је у обавези да предузима мере за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће.

Према постојећем стању квалитета воде за пиће, обавезно је увођење система за прераду сирове воде (ППСВ), односно постројења за прераду воде/филтерске инсталације на којима ће се пречишћавати подземна сирова вода. У току рада постројења (ППСВ) настајаће отпадна вода и чврсти продукти (отпадни муљ) из процесно-технолошког поступка прераде подземне воде (које се дефинишу као технолошке отпадне воде). По успостављању система прераде сирове воде (ППСВ), обавезан је третман отпадних вода пре упуштања у реципијент (јавну канализациону мрежу/водоток/у животну средину).

У периодима увећане потрошње воде, долази до нестанка воде у подручју Измене и допуне дела Плана, у зонама са већим надморским висинама. Да би се овај проблем решио, потребна је изградња резервоара, у зони изворишта “Бела река” на коти 1.170 mnm. Како се капацитет изворишта креће од 9-30 l/s, планирати резервоар који ће задовољити потребе становништва и хидрантске мреже, запремине не мање од 250 m³.

Дефинитивна запремина резервоара биће одређена у техничкој документацији, на бази спроведених одговарајућих прорачуна.

Због конфигурације терена, цевоводи се крећу у оквиру кота 1.050 – 1.130 mnm, односно притисак у мрежи се креће од 4-12 bar. Како је мрежа релативно мала, као и број потрошача, неисплативо је радити паралелно цевоводе две висинске зоне и градити резервоаре који би дефинисали зону потрошње. Економичније је, на појединим деоницама, користити цевоводе називног притиска 16 bar, а на одређеним деоницама планирати уградњу регулатора притиска.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода, новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се претежно везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом мрежом, која је довољног капацитета.

Обезбеђење воде за водоснабдевање и противпожарну заштиту, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара.

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Решења вођења водоводних инсталација која су дата овом Изменом и допуном дела Плана могуће је, кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на водоводну мрежу, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача водоводне инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи

- који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
 - у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнавање потрошње;
 - минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта);
 - водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
 - предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни. Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
 - минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
 - потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
 - избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
 - појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
 - забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
 - прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
 - водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на максимално 2,0 m од регулационе линије;
 - забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.).
 - приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;
 - уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине;
 - уколико се то покаже као неопходно, могуће је на појединачним парцелама градити и резервоаре са пумпним постројењима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ћелије”, па се успоставља режим плански контролисане градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност

воде изворишта.

Свака изградња је условљена санитарно – безбедним прикупљањем, евакуацијом преко канализационих колектора и пречишћавањем отпадних вода или грађењем водонепропусних септичких јама (као прелазно решење) и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ.

Планирано је грађење ППОВ за насеље Брзеће, на кп.бр. 398 КО Брзеће (изван границе ове Измене и допуне дела Плана).

У подручју Измене и допуне дела Плана, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара одговарајућој класи вода (коју одређује надлежни орган за послове водопривреде), које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле, односно у реципијент;
- задржане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне фекалне и атмосферске канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Измене и допуне дела Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене, ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима. Изузетно, због теренских услова и конфигурације терена, могу се положити и у оквиру површина остале намене.

До изградње мреже колектора, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле или блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент – водотокове или зелене површине.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водотокове извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради перспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овом Изменом и допуном дела Плана могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на канализациону мрежу за отпадне и атмосферске воде, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача канализационе инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном профилу;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и

геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;

- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, постављених: 1) минимално 2,0 m од границе парцеле; 2) минимално 5,0 m од објекта; 3) минимално 5,0 m од регулационе линије; 4) минимално 5,0 m од линије водног земљишта водотока.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- минимални пречник атмосферске канализације је Ø 300 mm;
- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз коридоре улица;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Да би се у наредном периоду обезбедило прикључење објеката на подручју на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити нове електроенергетске објекте (ЕЕО): трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, средњенапонску 10 kV мрежу и нисконапонску 0,4 kV мрежу.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, потребно је измештање у планиране коридоре у регулацији саобраћајница. За измештање је потребно обратити се надлежном предузећу/власнику/управљачу предметне инфраструктуре, са захтевом за израду пројектне/техничке документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У односу на планирану изградњу и услове надлежног предузећа, на подручју су планиране оријентационе локације за изградњу нових ТС 10/0,4 kV, а тачне локације ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. Нове ТС 10/0,4 kV ће се градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске или стубне ТС одговарајуће снаге. Може се предвидети и изградња ТС у оквиру објекта, у приземљу. Осим планираних ТС, приказаних у графичком прилогу број 5, нове ТС се могу градити и на другим површинама остале намене у обухвату Измене и допуне дела Плана, за потребе објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Нове ТС ће се градити према потребама и на парцелама будућих објеката јавне намене. Тачне локације и ових ТС ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. У регулацијама саобраћајница нове ТС се могу градити само уколико не ометају пролаз остале линијске инфраструктуре и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз теретним возилима. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m, без икаквих препрека на путу. Кроз пролаз је потребно оставити коридор за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла, без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова 10 kV и 0,4 kV, као и инсталација јавног осветљења су планиране у регулацијама свих саобраћајница, углавном у тротоарским површинама.

За купце електричне енергије већих снага планира се изградња искључиво подземне мреже - прикључака, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) планира се изградња подземних или надземних прикључака (са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека).

Приликом пројектовања и извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Правила уређења и грађења

Нови електроенергетски објекти (ЕЕО):

- Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 10 kV се граде као подземни (за купце електричне енергије већих снага), кабловима одговарајућег пресека. Изузетно, за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“, ти водови се могу градити и као надземни.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 1 kV се могу градити као надземни или

подземни. Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничким препорукама ЕД Србије број 3, 8а, 8б и 10.

- Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV и 1x630 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Изузетно, ДТС се могу градити и као типски стубни објекти (СБТС 10/0,4kV 1x250kVA), у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1в. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи/монтажни/зидани/у објекту (изузетно и као стубни у складу са техничким прописима и правилима струке).
- За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10 kV мерно расклопног постројења (МРП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10 kV. Сви прикључни водови треба да буду подземни (одговарајућег пресека), а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима.
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима. Стубове надземне електроенергетске мреже постављати минимално 0,5 m од коловоза (односно у складу са условима управљача пута).
- Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење електроенергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Правила за заштиту постојеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Према важећим законским прописима о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, за подземне електроенергетске водове (каблове) и за трансформаторске станице на отвореном, дефинисани су важећим законским прописима о енергетици и дати у одељку 2.4.2.6. ове Измене и допуне дела Плана.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

На подручју Измене и допуне дела Плана се планира реконструкција и доградња постојеће електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, како би се постигла 100%

дигитализација ЕК мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. У циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, планира се развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Не планира се даља изградња бакарне мреже, већ само пасивне оптичке приступне мреже, до свих стамбених и пословних објеката. Новопланирани оптички каблови ће користити већ заузете коридоре, а у деловима предметног подручја, где није изграђена мрежа ПЕ цеви планира се изградња у зони тротоара или слободне јавне површине. Транспортна мрежа ће се такође градити од оптичких каблова, у истим коридорима са приступном мрежом.

У свим постојећим и планираним саобраћајницама планирани су независни коридори за пролаз нове ЕК инфраструктуре. Планирано је и постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника.

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта (на објекту), у оквиру посебне грађевинске парцеле и у оквиру локације или комплекса појединих корисника. Објекти за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни или смештени на стубу. До ових објеката је потребно изградити оптичке приводне каблове.

Правила уређења и грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагати у профилима улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагаати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагаати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине минимално 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима здравства, објеката образовања и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од ивице парцеле објекта здравства, образовања, као и простора дечијих игралишта не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, а удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m.

2.4.2.5. Гасоводна инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене разводог гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 71/18), планирана је изградња ГМРС “Брзеће” (на кп.бр. 247 и 248/2 КО Брзеће, изван границе обухвата ове Измене и допуне дела Плана), а непосредно уз локацију ГМРС, планирана је изградња МРС “Брзеће” (на кп.бр. 248/2 КО Брзеће) која припада дистрибутивном систему гасовода и у којој ће се вршити редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5–4 bar.

Након стицања услова, у подручју Измене и допуне дела Плана, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Правила уређења и грађења

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима одговарајућег притиска.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP < 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 6.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромереже и стубова далекова су:

Табела број 7.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далекова.

2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас јавне хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- за водоводну инфраструктуру..... минимално 2,5 m обострано
- за канализациону инфраструктуру..... минимално 1,5 m обострано
- у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1 kV до 35 kV - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m

2) у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0 m од осе гасовода

Заштитни појас новог линијског инфраструктурног објекта се успоставља након израде техничке документације и изградње вода.

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну, комуналну и техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објекта.

Минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу (директно или индиректно);
- прикључак на водоводну (изузетно, у зависности од расположивих количина воде на изворишту, могуће је грађење сопственог бунара и/или резервоара) и канализациону мрежу (изузетно, до изградње јавне канализационе мреже, као прелазно решење, могућа је изградња непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или уређаја за пречишћавање употребљених санитарних вода, што ће бити укинута након изградње канализационог система, а објекат прикључен на канализациону инфраструктуру);
- прикључак на електроенергетску мрежу.

2.6. Услови и мере заштите

2.6.1. Заштита природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази унутар заштићеног подручја, Национални парк „Копаоник“ у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје - Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за

биљке (IPA подручје - Important Plants Area) „Копаоник“ и одабрано подручје за дневне лептире (РВА подручје- Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16.

Смернице и мере заштите:

- 1) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планском документацијом ширег подручја и по хијерахији вишег реда.
- 2) Зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 3) На подручју које се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, потребно је придржавати се мера заштите прописаних Уредбом о еколошкој мрежи Србије („Службени гласник РС“, број 102/10):
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције коридора;
 - зоналним распоредом урбано - руралних садржаја, применом одговарајућих техничко - технолошких и других решења, елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет.
- 4) Максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примераке дендрофлоре (шуме, појединачна стабла и групе стабала). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
- 5) При уређивању зелених површина применити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.
- 6) Утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла.
- 7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са планираним капацитетима изградње.
- 8) Предвидети изградњу инфраструктурне мреже на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода.
- 9) Планом регулисати испуштање отпадних вода домаћинстава, туристичких, привредних и других објеката.
- 10) Обавезно је пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и

атмосферске канализације, ради заштите земљишта, подземних и површинских вода.

- 11) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је у обавези да обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 12) Није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.).

Забрањено је уништавање и нарушавање станишта или уништавање, изнемиравање дивљих врста.
- 13) Није дозвољена садња врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).
- 14) У циљу контроле животне средине и заштите природе, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.2. Заштита културних добара

У обухвату Измене и допуне дела Плана не налазе се заштићени, ни евидентирани грађевински објекти, који уживају претходну заштиту, према прописима о културним добрима. Услед високе вегетације, површинском проспекцијом терена, није могуће установити постојање археолошких локалитета, нити појединачних налаза.

Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату Измене и допуне дела Плана наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених заштитних археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

2.6.3. Еколошка валоризација подручја Измене и допуне дела Плана

На основу вреднованих потенцијала и ограничења у границама Измене и допуне дела Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, односно еколошке мреже и заштићених подручја, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта, односно процењен је капацитет природне и животне средине, пре свега регенеративни и асорпциони, за реализацију планиране намене на еколошки најприхватљивији начин.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Измене и допуне дела Плана;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Измене и допуне дела Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Измене и допуне дела Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора у границама Измене и допуне дела Плана су:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планирање намене простора у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера у режиму заштите III степена, и мера за реализацију планиране намене, односно планираних пројеката и пратећих садржаја;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и контроле природне и животне средине за подручје Измене и допуне дела Плана заснован је на:

- избору најбољег, односно прихватљивијег варијантног решења;

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Измене и допуне дела Плана, од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова у обухвату Измене и допуне дела Плана;
- заштити предела подручја;
- заштити шуме и шумске вегетације;
- заштити биодиверзитета;
- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских и подземних вода;
- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадним водама;
- организованом систему управљања отпадом;
- заштити од буке;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Измене и допуне дела Плана, Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора за даљи, одрживи и еколошки прихватљив начин. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки прихватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, као услов за планиране промене и имплементацију Измене и допуне дела Плана, односно реализацију планираних објеката и садржаја, планско подручје се вреднује као: *Еколошка целина „Брзеће-Копаоник целина 5 и део целине 4“* са припадајућим еколошким зонама:

- Еколошка зона „Површине јавне намене“ која обухвата: површине за спорт и рекреацију, површине за зеленило, површине и објекти саобраћајне инфраструктуре (путно земљиште државног пута и осталих улица у насељу, станицу електричне зупчасте планинске железнице и полазну станица планиране жичаре).
- Еколошка зона „Површине осталих намена“ која обухвата: површине за становање (стално и повремено), површине за мешовиту намену, површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I, површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II и површине за комерцијалне делатности, тип III.
- Еколошки појас „Површине за зеленило“, која обухвата планирано уређење постојећих и подизање нових зелених површина.
- Еколошки појас „Повремени водоток“.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама *„Брзеће-Копаоник целина 5 и део целине 4“*, обавезно је да:

- реализацију планираних промена у планском подручју прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- се врши примена обавезних мера у режиму заштите III степена, мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животну и друштвену средину;
- се врши примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Режим заштите III степена:

1) забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса, уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија;

2) ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Режими заштите и границе Националног парка “Копаоник” (са различитим режимима заштите) утврђени су Законом о Националним парковима а на основу студије заштите.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

2.6.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Измене и допуне дела Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и обавеза утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и непосредном окружењу и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној Изменом и допуном дела Плана јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине, које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију Измене и допуне дела Плана. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и

мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност предметног планског документа и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице документа вишег хијерархијског нивоа, које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Измене и допуне дела Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Измене и допуне дела Плана.

2.6.4.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета амбијенталног ваздуха на подручју Измене и допуне дела Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену пројектованих и планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превентирати, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Измене и допуне дела Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- заштита квалитета ваздуха током изградње се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, па је потребно спречити емисију прашине, увек када је то могуће;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале (и друге расуте материјале) обавезно покривати у циљу спречавања еманације прашине, расипања грађевинских

материјала и ситних честица;

- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица и еманиције прашине;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- грејање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.2. Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”, па се успоставља режим плански контролисане градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Измене и допуне дела Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних радова. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода

- у циљу заштите свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите

подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода;

- обавезно поштовати сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању санитарне заштите изворишта и мере заштите које проистичу из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије”. Чланом 3. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту”;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода, током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови, преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, акумулацију, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда;
- приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми;
- у случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода након пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти а пре испуштања у атмосферску канализацију/реципијент; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- обавезан је сепарациони систем каналисања, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина, прикупити системом кровних олука и ригола, упуштати на околне зелене површине, путне јарке, реке или потоке;
- атмосферске воде, потенцијално загађене и зауљене, са саобраћајница, манипулативних површина, платоа и других површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, сакупити, каналисати и одвести на третман у постројењима/уређајима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти) до захтеваног нивоа, односно да ефлуент буде у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- санитарно-фекалне воде односно употребљене воде, испуштаће се у јавну канализацију, а потом ће се одводити на ППОВ;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради студије

о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена на подручју Измене и допуне дела Плана.

Загађење земљишта на подручју Измене и допуне дела Плана је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода, који могу настати како у фази реализације, тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током планираних промена на подручју Измене и допуне дела Плана, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- обавезне су мере превенције, при извођењу земљаних радова и рашчишћавања вегетације, у смислу ограничавања на најмању могућу површину, а у циљу

спречавања непотребне деградације станишта;

- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, објеката у функцији туризма и угоститељства, комерцијалне делатности, комуналне делатности, саобраћајне инфраструктуре, извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка, нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада, извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати током редовног рада туристичких и других објеката, када могу настати различите категорије и количине отпада, који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- забрањено је одлагање чврстог отпада, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми и на шумском земљишту;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Измене и допуне дела Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја

на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.4. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућих зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом хијерархијски вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућих зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби важећег Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућих зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућих зрачења.

2.6.4.5. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација, која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране намене, у планском подручју, туристичких зона са пратећим садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од

грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Измене и допуне дела Плана спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- при извођењу радова на подручју Измене и допуне дела Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити конструкцију заштите од буке, за смањење негативних утицаја интензитета буке), одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила, у оним деловима планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију, која не генерише повишени ниво буке;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине, које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у оквиру еколошких зона, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда, као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Измене и допуне дела Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Измене и допуне дела Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Брус, односно Планом управљања Националним парком Копаоник, као и на примени свих неопходних

организационих и техничких мера, којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Измене и допуне дела Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад;

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току изградње и реализације планираних туристичких зона са пратећим садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона, којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада, према каталогу отпада - индексни број 17 — који спречавају мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
 - води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада, који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са важећом регулативом из предметне области; комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени

гласник РС", број 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад, у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Измене и допуне дела Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју;
- на подручју Измене и допуне дела Плана није дозвољена прерада, рециклажа, ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада; тако настали отпад се уступа оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

2.6.4.7. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Измене и допуне дела Плана.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшњу пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама подручју Измене и допуне дела Плана, према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама подручја Измене и допуне дела Плана и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју подручју Измене и допуне дела Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Измене и допуне дела Плана је санација и ревитализација свих деградираних површина, које су настале као последица планиране намене на планском подручју или могу настати у току интервенција, у простору планираном за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

2.6.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Измене и допуне дела Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви);
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације).

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Измене и допуне дела Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (подручје припада зони 8°MCS скале, односно скале EMS-98);
- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес;
 - програм обуке и тренинга;
 - програм контроле;
 - остала упутства и обавештења;
- објекти морају бити изведени у складу са важећим прописима о заштити од пожара, правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- пројектовати одговарајуће приступне путеве и пролазе за прилаз ватрогасних возила до објеката, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију (уколико је то предвиђено важећим прописима из предметне области), извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, одмах прекинути радове и извршити санацију, односно ремедијацију загађене

површине;

- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- применити мере заштите и превенције и отклањање последица у случају удесних ситуација, у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Измене и допуне дела Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.6. Мере заштите објекта значајних за одбрану земље

У подручју Измене и допуне дела Плана нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

2.7. Услови и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије, јер су климатски услови подручја погодни за коришћење сунчеве енергије, могуће је коришћење топлотних пумпи и др.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије, ширењем мреже гасификације у предметном подручју и др.
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак на природни гас, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

2.9. Водно земљиште

Водно земљиште може се користити на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Земљиште дуж водотокова се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом водотока, морају да буду постављени тако да су ван домаћаја меродавних великих вода, а детаљнији услови су дати у одељку 2.4.2.1. ове Измене и допуне дела Плана.

За пројектовање мостова поштовати услове из одељка 2.4.1.1.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08). Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Приликом израде општег концепта канализања и пречишћавања отпадних вода на нивоу Измене и допуне дела Плана, уважити следеће:

- Канализациону мрежу планирати да буде сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи воде коју прописује надлежни орган за послове водопривреде, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, водоток, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станица за снабдевање горивом, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета, а према условима надлежног органа за послове водопривреде.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Брзеће, према условима /

сагласности надлежног јавног комуналног предузећа, при чему треба уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода, које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

- До изградње јавне канализационе мреже, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.
- Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода, које према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (одговарајуће класе вода коју прописује надлежни орган за послове водопривреде) и према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента.
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Промена намене и граница водног земљишта не може се мењати без сагласности надлежног органа за послове водопривреде.

Услови за грађење поред нерегулисаних водотокова

За изградњу поред нерегулисаних водотокова, неопходна је израда хидролошко-хидрауличке анализе и издавање одговарајућих услова од надлежног органа за послове водопривреде.

Зацевљен део трасе Добродолског потока

Добродолски поток (нерегулисани водоток II реда, у постојећем стању) нема своју катастарску парцелу кроз комплекс хотела "Јуниор" у Брзећу и зацевљен је 2007. године, у дужини од око 170 m.

За техничко решење за део трасе водотока (Добродолски поток) на зацевљењу водотока, инвеститор радова мора у засебном поступку прибавити водна акта (водне услове, водну дозволу). Пречник - габарит профила Добродолског потока, уливна и изливна грађевина, ревизиони отвори, прорачун водног режима, меродавне велике воде ће бити дато у техничкој документацији зацевљења Добродолског потока.

Регулација водотокова

Планирано је извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова у граници обухвата Измене и допуне дела Плана.

Регулација природних водотокова се, по правилу, врши отвореним профилом. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се

одређују у складу са одговарајућом хидролошко-хидрауличком анализом и техничком документацијом.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани, да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација, било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Површине и објекти јавних намена

Полазиште планиране жичаре

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Полазна станица жичаре, техничка база скијалишта, одлагање скија, занатско-технички сервис и др.

Препоручује се да се већи број планираних садржаја смести у подземним етажама објекта.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле:

Потребно је формирати грађевинску парцелу, у складу са простором опредељеним на графичком прилогу број 3.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:

Дефинисано на графичком прилогу број 4.

Изван зоне дефинисане за грађење, могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметног објекта, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација прилазних површина.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

до 30% (надземне етаже)

до 70% (подземне етаже)

Највећа дозвољена спратност објекта:

До П+Пк.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Висина

надзетка у поткровљу може бити до 1,6 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Дозвољено је грађење више објеката на парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. Минимално растојање између два објекта на парцели износи 4,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: Саобраћајни приступ се обезбеђује са саобраћајнице Нова 14.

У оквиру парцеле обезбедити паркинг простор за минимално 10 ПМ.

Услови за партерно уређење локације: Парцела се уређује сагласно намени простора, у функцији корисника јавног скијалишта, са платоима за прилаз и коришћење инсталације жичаре и пословних објекта на предметној локацији, па се не планира садња високе вегетације, већ затрављивање са одговарајућом смешом трава, уз уважавање климатских услова подручја.

У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу степеништа, мањих потпорних зидова и сл.

Начин спровођења: Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Површина за спорт и рекреацију

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Површине за спорт и рекреацију, у зимском и летњем периоду године ("дечији снежни парк", санкалишта за децу, рекреативно – забавни и спортски полигон, за различите групе корисника и врсте спортова). Могућа је изградња мањих угоститељских објеката или објеката пратећег садржаја (свлачиоца, санитарни блок и сл.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле: Потребно је формирати грађевинску парцелу, у оквиру простора опредељеног на графичком прилогу број 3.

Минимална површина грађевинске парцеле

	је 4.000 m ² , са минималним фронтом парцеле 20 m, према јавној саобраћајној површини.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Дефинисано на графичком прилогу број 4. Изван зоне дефинисане за грађење, могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање објекта, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација прилазних површина.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:	до 5% (надземне етаже), до 15% (подземне етаже), при чему се не урачунавају отворени спортски терени и полигони.
Највећа дозвољена спратност објекта:	До П+Пк. Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Висина надзетка у поткровљу може бити до 1,6 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Дозвољено је грађење више објеката на парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. Минимално растојање између два објекта на парцели износи 4,0 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Саобраћајни приступ се обезбеђује са саобраћајнице Улица 12. У оквиру парцеле обезбедити паркинг простор за минимално 10 ПМ.
Услови за партерно уређење локације и зелене површине:	На парцели обезбедити минимално 30% зелених, незастртих површина. У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу степеништа, мањих потпорних зидова и сл.
Начин спровођења:	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.2. Површине и објекти осталих намена

3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На графичком прилогу број 3. приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Објекти компатибилне намене се граде према правилима грађења која се примењују за претежну намену, односно зону у којој се налази предметна парцела.

Површине за становање

Дозвољено је грађење:

- стамбеног објекта за стално становање, са максимално две стамбене јединице, или
- стамбено-пословног објекта за стално становање, са максимално једном стамбеном и једном пословном јединицом (трговина, угоститељство, смештајни капацитет/апартман или занатске делатности), или
- стамбеног објекта за повремено становање (викендица), са максимално две стамбене јединице.

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне намене земљишта.

Површине за мешовиту намену

Дозвољено је грађење:

- на парцели минималне површине 300 m² (формиране, постојеће):
 - стамбеног објекта за стално становање, са максимално две стамбене јединице, или
 - стамбено-пословног објекта за стално становање, са максимално једном стамбеном и једном пословном јединицом (трговина, угоститељство, смештајни капацитет/апартман или занатске делатности);
- на парцели минималне површине 500 m²:
 - стамбеног објекта са максимално 3 стамбене јединице или

- стамбено – пословног објекта са минимално једном стамбеном једницом за стално становање и максимално до 8 апартманских једница, с тим да део објекта намењен туристима, може да буде апартманског типа (са услугом смештаја) или пансионског типа (са услугом смештаја и припреме хране).

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

Компатибилне намене: трговина на мало, спорт и рекреација (на отвореном или у затвореном објекту), угоститељство, занатске услуге.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I и тип II

Дозвољено је грађење комерцијалног објекта - туристичког објекта са смештајним јединицама (собе и/или апартмани), односно објекта који пружа услуге смештаја, исхране и пића и друге пратеће услуге (трговина, одговарајуће занатске услуге, спортско-рекреативни садржаји, спа центар и др.) уобичајене у угоститељству у категорији објекта хотелског типа.

Могуће је организовати планиране садржаје са централним објектом (рецепција, пријем туриста), више туристичких објеката (бунгалови, објекти са апартманима, као појединачни објекти или распоређени у групацијама), рестораном, спа-центром и другим сродним садржајима.

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја, отворени спортски терени, рекреативни садржаји и др.

Компатибилне намене: објекат спорта и рекреације у затвореном објекту, уз могућност и смештајних једница.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

Површине за комерцијалне делатности, тип III

Дозвољено је грађење комерцијалног објекта, из области трговине, угоститељства и занатства (без смештајних капацитета).

Компатибилне намене: објекат јавне намене (дечија заштита, здравство, спорт и рекреација и сл.) у оквиру приватног сектора, спорт и рекреација у затвореном објекту или отворени спортско-рекреативни терени и полигони, објекат за паркирање / гаражирање путничких возила.

У случају грађења објекта јавне намене у оквиру приватног сектора, применити важеће прописе који уређују конкретну област.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној), намени којој припада.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овом Изменом и допуном дела Плана, правилима грађења (индекс изграђености земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији /препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из ове Измене и допуне дела Плана.

Индиректан приступ на јавну саобраћајну површину се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела дужине до 50 m, минималне ширине 5,5 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са обостраним тротоарима ширине 1,0 m), а изузетно регулациона ширина приступног пута може да износи 4,50 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са једностраним тротоаром ширине 1,0 m). Уколико се формира приступни пут веће дужине од 50 m, обавезно се завршава окретницом. Приступни пут мора да омогући прилаз ватрогасног и комуналног возила.

Изузетно, прилаз на јавну саобраћајну површину, у оквиру површина за становање се може обезбедити путем конституисања службености пролаза.

Минималне површине и ширине фронта парцеле

Табела број 8.

Намена зоне	Типологија објекта	Минимална површина	Минимална ширина фронта парцеле
-------------	--------------------	--------------------	---------------------------------

		парцеле	према јавној површини
Површине за становање (стално и повремено)	слободностојећи	300 m ²	10 m
	двојни објекат	400 m ² (2x200 m ²) планира се једна парцела	16 m (2x8 m)
Површине за мешовиту намену	слободностојећи	500 m ²	12 m
	двојни објекат	600 m ² (2x300 m ²) планира се једна парцела	20 m (2x10 m)
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	слободностојећи	5.000 m ²	30 m
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	слободностојећи	2.500 m ²	20 m
Површине за комерцијалне делатности, тип III	слободностојећи	1.000 m ²	20 m

У оквиру површине за становање, уколико се издвајањем површине за јавну намену смањи величина парцеле испод дозвољене вредности, али не мање од 200 m² и уколико је парцела већ формирана (постојећа, али не мања од 200 m²), сматра се да испуњава услов за грађевинску парцелу. У оба случаја, дозвољено је грађење слободностојећег објекта.

3.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Надземни део објекта се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Измене и допуне дела Плана.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења (прописано удаљење од границе парцеле) подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Еркери и други истурени делови објекта не могу прелазити грађевинску линију, као ни минимално дефинисана растојања од границе парцеле.

Приликом одређивања удаљености од бочних граница парцела, уколико то није дефинисано за конкретну зону, примењује се критеријум да се мања дистанца односи на границу парцеле претежно северне, односно источне оријентације а већа дистанца на границу парцеле претежно јужне, односно западне оријентације.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност (у зависности од зоне) за смештање додатних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена, пословни садржаји, спа и др.

Надземни инфраструктурни објекти се смештају унутар зоне дефинисане за грађење.

Изван зоне дефинисане за грађење могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметног објекта, интерне саобраћајнице и паркинг простор, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација парцеле.

Удаљеност од граница парцеле

Табела број 9.

Намена зоне	Типологија објекта	Удаљеност од бочне границе парцеле	Удаљеност од задње границе парцеле
Површине за становање	слободностојећи	1,5 m и 2,5 m	2,5 m
	двојни објекат	2,5 m	2,5 m
Површине за мешовиту намену	слободностојећи	1,5 m и 2,5 m	2,5 m
	двојни објекат	2,5 m	2,5 m
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	слободностојећи	10 m	10 m

Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	слободностојећи	10 m	10 m
Површине за комерцијалне делатности, тип III	слободностојећи	5 m	5 m

3.2.4. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Дозвољено је грађење сутеренске (ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, на дубини до једног метра или мање) или подрумске етаже (ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, на дубини већој од једног метра).

Подземна етажа (за све зоне) не сме да заузима више од 50% површине грађевинске парцеле.

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле

Табела број 10.

Намена зоне	Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле
Површине за становање	0,7
Површине за мешовиту намену	1,2
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	1,6
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	0,8
Површине за комерцијалне делатности, тип III	0,7

3.2.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Дозвољена је изградња подрумске и сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) - ниво у објекту чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Минимална чиста висина етаже подрума износи 2,20 m.

Сутерен (Су) - ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Минимална чиста висина етаже сутерена износи 2,20 m.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је максимално 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине. Дозвољено је у свим објектима у оквиру последње етаже / поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Максимална чиста висина етаже приземља износи 4,0 m, а максимална чиста висина спратних етажа износи 3,0 m.

Кота пода приземља може бити навише 1,6 m виша од нулте коте објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Због конфигурације терена, могуће је вршити каскадирање објекта и тада се може одредити више нултих кота, у складу са пројектованим каскадирањем објекта.

Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3 до 4 m. Одступања од правила су могућа ако то изискује конфигурација терена.

Највећа дозвољена спратност објекта

Табела број 11.

Намена зоне	Највећа дозвољена спратност објекта
Површине за становање	до П+Пк
Површине за мешовиту намену	до П+2
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	до П+3+Пк

Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	П+2+Пк
Површине за комерцијалне делатности, тип III	до П+Пк

3.2.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољено је грађење више објеката на парцели, претежне или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених Изменом и допуном дела Плана. У случају да се гради више објеката на парцели обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Дозвољено је грађење инфраструктурних објеката неопходних за функционисање предметних, главних објеката, као и помоћних објеката (спратности П+0).

Међусобно растојање објеката на парцели

Табела број 12.

Намена зоне	Међусобно растојање објеката на парцели (m)
Површине за становање	2,5
Површине за мешовиту намену	2,5
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	8,0
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	8,0
Површине за комерцијалне делатности, тип III	4,0

Међусобно растојање објеката на парцели се не односи на помоћне објекте. Помоћни објекат се поставља на минималном удаљењу од 3,0 m од објекта друге намене на парцели за све зоне, осим површина за становање где се поставља на удаљењу од минимално 1,5 m од стамбеног објекта.

3.2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

Приступ парцели и простор за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом или потребом да се планира независан економски улаз у парцелу).

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места у оквиру површина осталих намена:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- апартмани у оквиру мешовите намене, 1ПМ за 2 апартмана;
- услужне, комерцијалне / пословне делатности, 1ПМ на 70 m² корисног простора;
- здравствена, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Гараже објеката се планирају у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле (у оквиру прописаног индекса заузетости подземних етажа). Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености парцеле.

За озелењавање отворених паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на два паркинг места планира по једно дрво.

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг просторима и у гаражама поштовати важеће техничке прописе, који регулишу предметну материју. Минималне димензије паркинг места износе 2,5 m x 5,0 m за управно паркирање и 2,0 m x

6,0 m за подужно паркирање. Минимална чиста висина подземне гараже за паркирање возила износи 2,2 m за пролаз аутомобила.

Нивелациони радови

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање грађевинске парцеле не сме угрозити суседне парцеле, нити им мењати постојеће нивелационе карактеристике.

У случају да се врши насипање грађевинске парцеле, дозвољено је градити потпорни зид, на бочним и задњој линији грађевинске парцеле, висине до 3,0 m, мерено од површине терена парцеле са нижом котом до врха потпорног зида (изузетно и више, зависно од конфигурације терена).

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

Изузетно, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане:

- уколико посебни прописи то захтевају (поједини инфраструктурни објекти, специфичне намене објеката и сл.);
- приликом оградаживања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности.

3.2.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Реализовати према условима надлежних институција, издатим у поступку израде Урбанистичког пројекта, односно обједињене процедуре.

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем растојању од регулационе линије предметне парцеле (у складу са условима управљача водоводне инфраструктуре). У случају градње пословних објеката, поштовати услове заштите од пожара, у складу са прописима из предметне области.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити искључиво водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење), уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ. Након изградње канализационе мреже, врши се укидање септичких јама и прикључивање објеката на канализациону инфраструктуру.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести прикључним водом са јавне мреже у улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу, од места прикључења на јавној мрежи до мерног места каблирати, а унутар парцеле се препоручује каблирање.

ЕК инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у улици. Препоручује се да се ЕК инфраструктура унутар локације изведе као кабловска.

Гасоводна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

3.2.9. Услови за партерно уређење и зелене површине на парцели

Дозвољена је фазна реализација на парцели, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру парцеле противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

На парцели обезбедити прописани проценат незастртих зелених површина, које се реализују на слободном земљишту, без подземних етажа. У обрачун зелених површина не улазе зелени кровови, вертикално зеленило, као ни застрте површине парцеле.

Планирано је да изградња објекта буде условљена формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености зеленила. Приликом одабира микролокација објекта на појединачним парцелама, очувати, у што већој мери, постојеће шумске и ливадске екосистеме од фрагментација и деградације и обезбедити повезаност са осталим зеленим површинама у окружењу. Уређење зелених површина пројектовати уз претежну примену органских форми и неформалног поретка сађених врста, приликом формирања партера, дрвореда, као и слободно обликованих зелених површина. Композиција пејзажно архитектонског уређења треба да је у сагласности функције, намене и садржаја објекта и аутентичности простора, односно у складу са карактером предела и ширим предеоним контекстом. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона

дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима, без употребе алергених и инвазивних врста.

Минимални проценат зелених, незастртих површина

Табела број 13.

Намена зоне	Минимални проценат зелених, незастртих површина
Површине за становање	20%
Површине за мешовиту намену	20%
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	30%
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	30%
Површине за комерцијалне делатности, тип III	20%

3.2.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене или замена постојећег објекта новим објектом (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења).

Могућа је доградња и надградња постојећих објеката до максималних параметара дозвољених овом Изменом и допуном дела Плана за конкретну намену/зону. Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овој Измени и допуни дела Плана.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

3.2.11. Правила за архитектонско обликовање објекта

Фасаде треба да буду обрађене природним материјалима (дрво, камен, малтер и сл.), уз употребу беле боје или пастелних нијанси.

Видне делове подрумских и сутеренских зидова и сокле радити од камена или се облажу каменом.

Кровови треба да буду коси, двоводни или вишеводни. Кровни покривач треба да буде цреп или дрвена шиндра (боје браон, теракота, тамно зелени или светло и тамно сива), у зависности од примењених материјала.

Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Кров треба пројектовати тако да слеме крова приближно буде паралелно изохипсама.

Објекте постављати у складу са конфигурацијом терена, тако да се не ремети драстично постојећа нивелација, а волумен и габарит прилагодити утицају планинске климе.

3.3. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објекта и остали услови.

3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Изменом и допуном дела Плана нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко –архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за:

- површину за спорт и рекреацију, у оквиру површина јавне намене;
- полазиште планиране жичаре, у оквиру површина јавне намене;
- површине за мешовиту намену (осим у случају изградње стамбеног објекта);
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део Измене и допуне дела Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана и поделом на целине.....	1:2.500
2. Постојећа функционална организација простора са претежном постојећом наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4. Саобраћајно решење са функционалним рангом саобраћајница и регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
5.1. Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру.....	1:2.500
5.2. Генерално решење за електроенергетску, електронско комуникациону и гасоводну инфраструктуру.....	1:2.500
6. Спровођење плана.....	1:2.500

Саставни део Измене и допуне дела Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата плана и грађевинског подручја
- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

4.2. Садржај документационе основе Измене и допуне дела Плана

Паралелно са израдом Измене и допуне дела Плана, формирана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради Измене и допуне дела Плана;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;

- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

4.3. Спровођење Измене и допуне дела Плана

Измена и допуна дела Плана представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Урбанистичког пројекта.

Простор станице са паркинг простором електричне зупчасте-планинске кружне железнице биће предмет разраде одговарајуће планске и техничке документације

У подручју Измене и допуне дела Плана није утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган донесе одлуку о томе, посебно за саобраћајне коридоре и површине јавне намене, за део обухвата Измене и допуне дела Плана који није у границама заштићеног подручја може се израдити План детаљне регулације, док се за део обухвата у границама заштићеног подручја може израдити одговарајући документ просторног и урбанистичког планирања у складу са Законом.

Обавеза израде Урбанистичког пројекта одређена је у одељку 3.4. Измене и допуне дела Плана.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, при издавању Локацијских услова.

Доградња и изградња линијских инфраструктурних објеката комуналне и техничке инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и др.), може се дозволити у оквиру површина јавне намене, уколико нису приказани у графичком делу Измене и допуне дела Плана.

За стамбене објекте доброг бонитета (бр. 1 и бр. 2 на кп.бр. 1375/1 КО Брзеће, уписани у РГЗ-СКН), могуће је формирати парцеле за редовну употребу објекта (земљиште под габаритом увећано до 1,5 m са сваке стране), а на објектима су дозвољене интервенције: санација, адаптација, текуће (инвестиционо) одржавање и реконструкција у постојећем габариту и волумену.

4.4. Завршне напомене

Доношењем Измене и допуне Плана, у границама обухваћеног простора, примењиваће се одредбе ове Измене и допуне дела Плана.

Ступањем на снагу Измене и допуне дела Плана, Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за нову градњу туристичког комплекса на кат. парцели бр. 1764/1 КО Брзеће, Брус (потврда бр. 350-188/2021-IV-06 од 29.12.2021. године, издата од Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине), остаје у примени. За наведену локацију, може се изградити и Урбанистички пројекат, у складу са одредбама утврђеним овим планским документом.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 05/2014, 104/2016–др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 152/2020), члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, доноси:

О Д Л У К У **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ** **ОПШТИНЕ БРУС**

- 1. ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину непосредном погодбом **кат. парцела број 3104/7 КО Игош, у Игошу, општина Брус**, укупне површине 252 м², **за цену од 500,00 динара по м²**, уписану у лист непокретности број 63 КО Игош, власника Вукосава (Ратко) Арсића из Игоша, односно за укупну цену од **126.000,00 динара**.
- 2.** О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове Одлуке закључиће се уговор између власника са једне стране и општине Брус, са друге стране, чијем закључењу је власник дужан да приступи у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке. У противном, ће се сматрати да је одустао од захтева за закључење уговора и ова Одлука ће се поништити.
- 3.** Овлашћује се председник општине Брус, Далибор Савић да у име општине Брус закључи уговор из тачке 2. ове Одлуке.
- 4.** Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Брус и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Брус.
- 5.** Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Брус“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:41-3/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/80 и 36/90, "Службени лист СРЈ", број 29/96 и "Службени гласник РС", број 115/05), члана 12. и 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Брус", број 5/21), члана 3. Одлуке о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 5/21 и 6/21) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси:

О Д Л У К У

О успостављању права службености пролаза преко кат.парцела број 3673 и 3717 обе КО Разбојна, у Разбојни, општина Брус

Члан 1.

Овом Одлуком конституише се право службености пролаза на :

- кат. парцели број 3673 КО Разбојна уписане у лист непокретности број 140, у дужини од 20,30 метара;

- кат. парцели број 3717 КО Разбојна уписане у лист непокретности број 140, у дужини од 496,00 метара,

које су јавна својина општине Брус, у корист инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр. 32, ради изградње СБТЦ 10/0,4 kV „Мала Разбојна 2“ са нужним НН расплетом и са прикључним кабловским водом 10 kV од постојеће ТС 10/0,4 Kv „Мала Разбојна“ до новоизграђене СБТС 10/0,4 kV „Мала Разбојна 2“, према Локацијским условима Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове број ROP-BRU-31751-LOCH-2/2023 од 6.12.2023.године.

Члан 2.

Обавеза инвеститора је да радове на изградњи СБТС 10/0,4 kV „Мала Разбојна 2“ са нужним НН расплетом и са прикључним кабловским водом 10 kV од постојеће ТС 10/0,4 Kv „Мала Разбојна“ до новоизграђене СБТС 10/0,4 kV „Мала Разбојна 2“, изводи према стандардима и прописима за ту врсту радова, у свему према решењу за извођење радова у складу са Локацијским условима Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове, број ROP-BRU-31751-LOCH-2/2023 од 6.12.2023. године. По завршетку радова инвеститор је у обавези да послужне кат.парцеле наведене у члану 1. ове Одлуке врати у првобитно стање.

Приликом поствљања инфраструктурних инсталација наведених у претходном ставу инвеститор је дужан да исте сними и елеборат теренских података добијених снимањем инсталација достави Општини Брус и СКН-у Брус.

У случају да Општина Брус изводи неке друге радове на кат. парцелама наведеним у члану 1. ове Одлуке инвеститор је обавези да о свом трошку измести постављене инфраструктурне инсталације из става 1. овог члана.

Члан 3.

Уговор о конституисању права службености пролаза описане у члану 1. ове Одлуке у име општине Брус закључиће Председник општине Брус или лице које он овласти, којим ће се ближе уредити међусобни односи поводом конституисања права службености пролаза, а који служи као основ за упис исте у јавне књиге о непокретностима и правима на њима.

Уговор из претходног става овог члана закључује се на одређено време док трају инсталације које се постављају на земљишту у јавној својини.

Члан 4.

Инвеститор је у обавези да плати накнаду за успостављање права службености пролаза приликом закључења уговора из члана 3. ове Одлуке у висини одређеној члановима 10. и 12. Одлуке о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 5/21 и 6/21).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Брус".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:41-4/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 80. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019 и 6/2022),

Скупштина општине Брус на својој седници одржаној дана 07.04.2025. године, доноси:

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење Месној заједници Ђерекаре, а за потребе мештана села Горње Левиће, зграда основног образовања, изграђена на кат. парцели број 1967/2 КО Горње Левиће, у Горњим Левићима, општина Брус, уписана у лист непокретности број 257 КО Горње Левиће као јавна својина општине Брус, зграда основног образовања-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Члан 2.

Непокретност описана у члану 1. даје се на коришћење на период од 20 година, без накнаде, уз могућност продужетка рока, уз обавезу одржавања непокретности за период коришћења истог.

Члан 3.

Овлашћује се председник Општине Брус да закључи уговор о давању на коришћење предметне непокретности.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 41-11/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу чл. 2 и члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020), одредбама Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник РС", бр. 101/2017), Мишљења о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда које је дало Министрство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 2/2019 и 6/2022),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025.године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању минималног износа накнаде за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и минималног износа накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни да издвајају на име текућег и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Брус, као и утврђивање минималног износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

Члан 2.

Власници посебних делова зграда на територији општине Брус износе из чл. 1. ове Одлуке обавезни су да издвајају у циљу остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова Инвестиционо одржавање

Члан 3.

Инвестиционо одржавање зграде су активности које се предузимају у циљу побољшања услова коришћења зграде, а којима се побољшавају карактеристике постојећих елемената зграде у односу на изведено стање, њиховом заменом елементима бољих карактеристика, односно дужег века трајања.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова за инвестиционо одржавање представља месечни износ утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине за сваки посебни, односно самостални део зграде.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова за инвестиционо одржавање зграде утврђује се применом следећих критеријума:

1. просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
2. намена посебног или самосталног дела зграде;
3. просечна старост зграде;
4. коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде који износи 1,3;
5. Коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за инвестиционо одржавање зграда са лифтом и без лифта.

Члан 4.

Применом критеријума из чл. 3. став 3. ове Одлуке и обрасца прописаног Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник РС", бр. 101/2017) утврђује се минимални износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде по метру квадратном месечно, и то:

1. Минимална висина износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простора :

Ред. бр.	ТИП И СТАРОСТ ЗГРАДЕ	Износ (дин/м ²)
1.	За зграде без лифта старости до 10 година	3,90
2.	За зграде са лифтом старости до 10 година	5,07
3.	За зграде без лифта старости од 10-20 година	5,85
4.	За зграде са лифтом старости од 10 -20 година	7,61
5.	За зграде без лифт а старости од 20-30 година	7,80
6.	За зграде са лифтом старости од 20-30 година	10,15
7.	За зграде без лифта старости преко 30 година	9,76
8.	За зграде са лифта старости преко 30 година	12,68

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу и самосталне делове зграде:

Ред. бр.	СТАРОСТ ЗГРАДЕ	Износ (дин/м ²)
1.	За зграде старости 10 година	2,34
2.	За зграде старости 10-20 година	3,51
3.	За зграде старости 20-30 година	4,68
4.	За зграде старости преко 30 година	5,85

3. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања гаражних боксева и гаражних места :

Ред. бр.	СТАРОСТ ЗГРАДЕ	Износ (дин/м ²)
1.	У згради старости 10 година	1,56
2.	У згради старости 10-20 година	2,34
3.	У згради старости 20-30 година	3,12
4.	У згради старости преко 30 година	3,90

Напомена: Просечна нето зарада за период I-XII за 2024. годину је 75.039,00 динара.

Извор: РЗС Републике Србије.

Минимална висина износа на име трошкова текућег одржавања.

Члан 5.

Текуће одржавање зграде су активности које се спроводе у циљу спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а која се састоје од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно предузимање свих активности којима се обезбеђује одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ одржавања зграде.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде утврђује се применом следећих критеријума:

- 1) Просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима РЗС Републике Србије;
- 2) Намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде који износи 6;
- 4) Коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за текуће одржавање зграда са лифтом и без лифта.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, грађно место или гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови одржавања у складу са законом којим се уређује област становања и одржавање стамбених зграда.

Члан 6.

Применом критеријума из чл. 5. став 3. ове Одлуке и обрасца прописаног Мишљењем о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда које је дало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године, утврђује се минимални износ издвајања на име трошкова текућег одржавања и то:

1.Минимална висина издвајања на име текућег одржавања за стан и пословни простор, као посебни део зграде:

Ред. бр.	ТИП ЗГРАДЕ	По стану и пословном простору у дин.
1.	За зграде без лифта	450,23
2.	За зграде са лифтом	585,30

2.Минимална висина издвајања на име трошкова текућег одржавања за гараже, гаражна места и гаражне боксеве, као посебни део зграде:

Ред. бр.	Тип гараже	По гаражном месту и гаражном боксу у дин.
1.	Гараже	270,14
2.	Гаражна места и гаражни боксеви	180,10

Напомена: Просечна нето зарада за период I-XII за 2024.годину је 75.039,00 динара.

Извор: РСЗ Републике Србије

Трошкови за текуће одржавање зграде за самостални део зграде утврђује се применом критеријума за утврђивање минималне висине износа за трошкове текућег одржавања за гаражу.

Висина износа накнаде у случају принудно постављеног принудног управника**Члан 7.**

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебни део зграде.

Износ накнаде коју власници посебних делова зграде плаћају у случају принудног постављеног професионалног управника утврђује се применом следећих критеријума:

1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима РСЗ;

2) укупан број посебних и самосталних делова зграде;

3) намена посебног дела зграде;

4) коефицијент јединице локалне самоуправе који износи 8.

Члан 8.

Применом критеријума из чл. 7. став 2. ове Одлуке и обрасца прописаног Мишљењем о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда које је дало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године, утврђује се минимални износ издвајања на име накнаде за поствљеног професионалног управника и то:

1. Минимална висина износа накнаде за постављеног професионалног управника за управљање становима и пословним просторима:

Ред. бр.	Зграде по броју стамбених заједница	По стану и пословном простору у дин.
1.	За зграде које имају до 8 посебних делова	300,16
2.	За зграде које имају од 8 -30 посебних делова	360,19
3.	За зграде које имају више од 30 посебних делова	420,22

2. Минимална висина износа накнаде за постављеног професионалног управника за управљање за гаражу, гаражно место и гаражни бокс :

Ред. бр.	Тип гараже	По гаражи, гаражном месту и гаражном боксу у дин.
1.	За гаражу и гаражни бокс	60,03
2.	За гаражноместо	120,06

Напомена: Просечна нето зарада за период I-XII за 2024.годинује 75.039,00 динара
Извор: РСЗ Републике Србије

Члан 9.

Минимални износи издвајања за текуће и инвестиционо одржавање, као минимални износ за принудно постављеног професионалног управника ове Одлуке, усклађиваће се сваке године у зависности од кретања просечно нето зараде за годишњем нивоу на територији општине Брус, а према објављеним званичним подацима Републичког завода за статистику.

Члан 10.

Овом Одлуком утврђени су минимални износи који се обавезно издвајају у свакој стамбеној заједници за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде за стан и пословни простор, за гараже и самосталне делове зграда, за гаражне боксеве и гаражна места, као и за принудно постављеног професионалног управника.

Стамбене заједнице могу својом Одлуком да утврде и више износе за намене из ове Одлуке.

Члан 11.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању минималног износа накнаде за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и минималног износа накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника број 400-130/2018-I од 23.3.2018. године.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-223/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/07... 111/21-др.закон), члана 6. став 1. тачка 5 и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06...85/2024-усклађени дин.износ), члана 239. став 4. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, 95/18...99/2024-усклађени дин. износ), члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“,бр. 2/2019 и 6/2022),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

О Д Л У К У

О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БРУС

Врсте накнаде

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се врсте накнада за коришћење јавних површина, обвезник, основица, висина накнаде, начин утврђивања и плаћања, ослобођења, припадност прихода, надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде, као и друга питања од значаја за утврђивање и плаћање накнаде за коришћење јавних површина.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине, су:

1. накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
2. накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;
3. накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Јавна површина у смислу Закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара, јесте површина утврђена планским документом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.);
- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, у смислу става 1. тачка 1 овог члана, сматра се заузеће јавне површине:

- објектом привременог коришћења: киоск, башта, тезга, апарат за сладолед, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонске говорнице и слични објекти, башта угоститељског објекта;
- за забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спортских приредби, за објекте и станице за изнајмљивање бицикла, за коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање, односно за почетну обуку возача и друго.

Коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. тачка 1. овог члана односи се на привремено коришћење простора на јавној површини и не обухвата коришћење трајног карактера изградњом објекта инфраструктуре.

Под коришћењем јавне површине за оглашавање, у смислу става 1. тачка 2., овог члана, сматра се коришћење површине средства за оглашавање, постављеног на јавној површини или на површини објекта који се налази на јавној површини (стубови, балони, стајалишта јавног превоза, екрани, електронски дисплеји, светлећа слова и слично), за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Под коришћењем јавне површине за оглашавање, у смислу става 1. тачка 2., овог члана, сматра се и коришћење површине објекта, односно средстава за оглашавање које се поставља на површинама које нису јавне, када се таквим коришћењем врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Под непосредним утицајем на расположивост јавне површине, у смислу става 6. овог члана, подразумева се утицај средства за оглашавање које је постављено на површину која није јавна на могућност коришћења јавне површине за исту или другу намену, у складу са техничким прописима.

Под утицајем на квалитет или неку другу особину јавне површине, у смислу става 6. овог члана, подразумева се утицај средства за оглашавање које је постављено на површину која није јавна на изглед јавне површине у складу са прописима из области урбанизма, на сигурност лица која се крећу јавним површином и ствари на јавној површини, као и на безбедност учесника у саобраћају, очување и унапређење изгледа јавне површине.

За коришћење јавних површина неопходна је сагласност Одсека за инспекцијске послове и заштиту животне средине и одобрење Одсека за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове по поднетом захтеву од стране корисника са одговарајућом документацијом.

Обвезник накнаде

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Основица

Члан 4.

Основица накнаде за коришћење јавне површине је површина утврђена дозволом надлежног органа јединице локалне самоуправе, односно другим актом надлежног органа јединице локалне самоуправе у случају коришћења јавне површине без дозволе надлежног органа изражена у метрима квадратним (м²).

Висина накнаде

Члан 5.

Највиши износ накнаде за коришћење јавне површине прописан је у Прилогу 12. Закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара.

Изузетно, износ накнаде из става 1. овог члана може бити виши од прописаног у случају коришћења јавне површине без дозволе надлежног органа.

Критеријуми за прописивање висине накнада су: површина и време коришћења простора, зона у којој се налази простор који се користи, а утврђена је овом одлуком, односно врста средства за оглашавање.

Начин утврђивања и плаћање накнаде

Члан 6.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према површини простора, односно врсте средства за оглашавање или према техничко-употребним карактеристикама објекта, односно врсти средстава за оглашавање, сразмерно одобреном времену коришћења, утврђеног дозволом надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Накнада из става 1. овог члана умањује се за 50% у случају коришћења средства за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, постављеног на површину која није јавна, којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине.

У случају коришћења јавне површине прописане чланом 2. ове одлуке, без дозволе надлежног органа, накнаде се утврђује према подацима из акта надлежне инспекције о површини простора, односно средства за оглашавање или према техничко-употребним карактеристикама објекта, односно врсти средства за оглашавање и времену коришћења.

Накнада из става 3. овог члана увећава се за 50% у односу на прописану висину накнаде за коришћење јавне површине са дозволом надлежног органа.

Накнаду из овог члана, решењем утврђује Одсек за локалну пореску администрацију.

Накнада из става 1. овог члана по основу заузећа јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољен рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према закону о планирању и изградњи.

Изузетно, не сматра се продужетком рока у смислу 6. овог члана ако инвеститор прекорачи рок завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова у року завршетка грађења, у случајевима када орган јединице локалне самоуправе не одобри заузеће јавне површине у траженом року због недостатка саобраћајно-техничких услова који су постојали у време тражења одобрења.

Обвезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Против решења из става 5.овог члана може се изјавити жалба Министарству финансија, Сектору за другостепени порески и царински, преко Одсека за локалну пореску администрацију.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

Ослобођење

Члан 7.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средатава, Црвени крст Србије и недобитне организације које спроводе активности од општег интереса које се финансирају средствима јединице локалне самоуправе.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења јавних комуналних предузећа, односно управљача јавног пута у сврху довођења објекта у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

Члан 8.

Основ за задужење по овој одлуци је и записник инспекцијске службе Општинске управе Брус у којем се констатује да је одређено лице без правног основа користило јавну површину и временски период коришћења јавне површине, за чије је коришћење прописано плаћање накнаде по овој одлуци.

За случајеве из претходног става овог члана, Одсек за инспекцијске послове у поступку контроле дужна је да достави примерак записника Одсеку за ЛПА, ради доношења решења о задужењу накнадом са следећим подацима:

- за правна лица: назив, одговорно лице у правном лицу, ПИБ, седиште;
- за физичка лица/предузетнике: име и презиме/назив, ЈМБГ/ПИБ, адреса, делатност.

Припадност прихода

Члан 9.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

Члан 10.

Приходи остварени од накнаде за коришћење јавних површина припадају буџету општине Брус.

Члан 11.

Накнаде из члана 2.ове одлуке, утврђују се и плаћају према следећим зонама:

ПРВА ЗОНА – обухвата подручје општине Брус у границама националног парка Копаоник и туристичку зону Брзећа

ДРУГА ЗОНА – обухвата насељено место Брус, Златари и подручје поред регионалног пута Брус-Брзеће.

ТРЕЋА ЗОНА – обухвата подручја ван прве и друге зоне.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Тарифа накнада за коришћење јавних површина.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнадама за коришћење јавних површина број: 352-95/2020-I од 20.12.2020. године и Одлука о одобравању попушта за коришћење простора-башти на јавној површини број: 352-39/2021-I од 28.5.2021. године.

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Тарифни број 1.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

1) За коришћење простора за обављање угоститељске делатности у башти угоститељских објеката и посластичарница, тезге и столове за продају робе, фрижидере и апарате за сладолед, кремове и расхладне витрине за пића и сл.:

На подручју прве зоне----- (30) дин/м²

На подручју друге зоне----- (20) дин/м²

На подручју треће зоне----- (15) дин/м²

2) За коришћење простора за постављање покретних објеката за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга и монтажних микро објеката, као и монтажних објеката за обављање делатности јавних комуналних предузећа, аутомата за продају штампе, телефонских говорница, банкомата и сличних објеката:

На подручју прве зоне----- (50) дин/м²

На подручју друге зоне----- (40) дин/м²

На подручју треће зоне----- (30) дин/м²

3) За коришћење простора за постављање забавних паркова, дечјих аутомобила и других апарата за игру, циркуса, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација:

На подручју прве зоне----- (30) дин/м²

На подручју друге зоне----- (20) дин/м²

На подручју треће зоне----- (10) дин/м²

4) За коришћење простора одржавање спортских и других приредби:

На подручју прве зоне----- (20) дин/м²

На подручју друге зоне----- (15) дин/м²

На подручју треће зоне----- (10) дин/м²

5) За коришћење простора за објекте и станице за изнајмљивање бицикла, за коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање, односно за почетну обуку возача и друго:

На подручју прве зоне----- (40) дин/м²

На подручју друге зоне----- (30) дин/м²

На подручју треће зоне----- (20) дин/м²

6) За коришћење јавне површине за остале објекте који нису дефинисани под тачкама 1-5

У износу од ----- (15) дин/м²

7) За постављање киоска у складу са Одлуком о мањим монтажним објектима привременог карактера на територији општине Брус, накнада се утврђује у поступку јавног надметања с тим што је почетна цена по дану за сваки започети м² заузећа:

На подручју прве зоне----- (50) дин/м²

На подручју друге зоне----- (40) дин/м²

На подручју треће зоне----- (30) дин/м²

Тарифни број 2.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај за расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

На подручју прве зоне----- (50) дин/м²

На подручју друге зоне----- (30) дин/м²

На подручју треће зоне----- (20) дин/м²

Тарифни број 3.

Накнада за коришћење простора на јавној површини по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

На подручју прве зоне----- (100) дин/м²

На подручју друге зоне----- (60) дин/м²

На подручју треће зоне----- (40) дин/м²

БРОЈ: 35-2/2025-I
07.04.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25, 26. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 02/2019 и 06/2022),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу две Соларне електране у КО Лепенац, општина Брус (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 25,43 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- кат. пар. бр. 904, 903, 902, 890, 887, 885, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 890, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/18, 1009/17, 1008, 1009/16, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац за изградњу СЕ1-9,99 MW и СЕ2-9,03 MW са припадајућим електроенергетским објектима и интерним саобраћајницама;
- делови кат. пар. бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 КО Лепенац као некатегорисани путеви који повезују предметне соларне електране међусобно и са околним подручјем;
- део кат. пар. бр. 7055 КО Лепенац - постојећи поток.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа. Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда Просторном плану општине Брус („Службени гласник општине Брус“ бр. 3/13).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметних соларних електрана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулациона линија улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелациона кота улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за провођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручиоци израде, „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ d.o.o. Богатић и „Камена глава два“ d.o.o. Ђуревац, Блаце.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана је „ЛУМИС СТУДИО“ d.o.o. Шабац, ул. Љубе Стојановића 30, Шабац. Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст. инж. арх. бр. лиценце: ИКС 200 16 11 18.

Члан 9.

У првој фази изградиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање објавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерака за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:350-26/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ЛЕПЕНАЦ, ОПШТИНА БРУС НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу две Соларне електране у КО Лепенац, општина Брус (у даљем тексту План) на животну средину, на основу Мишљења Одсека за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-17/2025-IV-06 од 28.3.2025.године.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 3.

Стратешка процена вршиће се за око 25,43 ха што представља оквирну површину обухвата планског документа. Подручје обухвата Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу.

Коначна граница Плана биће дефинисана кроз Нацрт плана.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

•кат. пар. бр. 904, 903, 902, 890, 887, 885, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 890, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/18, 1009/17, 1008, 1009/16, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац за изградњу СЕ1-9,99 MW и СЕ2-9,03 MW са припадајућим електроенергетским објектима и интерним саобраћајницама;

- делови кат. пар. бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 КО Лепенац као некатегорисани путеви који повезују предметне соларне електране међусобно и са околним подручјем;
- део кат. пар. бр. 7055 КО Лепенац - постојећи поток.

Члан 4.

Разлог за израду Стратешке процене садржан је у одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којима је утврђена обавеза израде стратешке процене за планове у области просторног и урбанистичког планирања.

Члан 5.

Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана детаљне регулације.

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). Извештај садржи нарочито:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2, који је саставни део Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове.

Обавезује се наручилац израде Плана „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ d.o.o. Богатић и „Камена глава два“ д.о.о. Ђуревац, Блаце да закључи уговор са израђивачем извештаја.

Израђивач извештаја о стратешкој процени може да буде правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за обављање стручне, научне или техничке делатности, делатности планирања и израде анализа планова и програма, у областима које су предмет стратешке процене из члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Израђивач за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образује мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Стручно лице квалификовано је за израду извештаја о стратешкој процени ако има најмање 6.2. ниво квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 27/18, 6/20, 129/21-др. закон и 76/23) одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана, односно програма.

Израђивач извештаја о стратешкој процени дужан је да тачно и потпуно утврди, опише, прикаже, вреднује и процени податке и чињенице које се односе на стање животне средине и њене чиниоце и све негативне утицаје које реализација плана и програма може да има на животну средину, с обзиром на врсту, природу и географски обухват плана и програма.

Члан 9.

Општинска управа доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о стратешкој процени.

Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе Мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Ако се Мишљење не достави у року, сматра се да нема примедби на достављени извештај о стратешкој процени.

Члан 10.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност из става 1. овог члана о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе.

Јавни увид и јавна расправа из става 2. овог члана организује се по правилу, у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма.

Члан 11.

Рок за израду Стратешке процене је 12 месеци, од дана доношења Одлуке, односно склапања Уговора са обрађивачем.

Члан 12.

Средства за израду Стратешке процене обезбедиће наручилац израде Плана „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ d.o.o. Богатић и „Камена глава два“ д.о.о. Ђуревац, Блаце.

Члан 13.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Брус“.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број:501-16/2025-IV-04

Шеф Одсека

У Брусу, 28.3.2025. године

Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер, с.р.

На основу члана 2., 4., 5. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 179. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016- одлука УС, 91/2019 и 91/2019- др. Закон), члана 3 и члана 11. а-ж Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“ бр. 13/2018, 66/2018, и 51/2019) и члана 40. Статута Општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина Општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

(„Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024)

Члан 1.

После члана 18. Одлике о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024), додаје се члан 18а који гласи:

„Члан 18а

Лица са утврђеним статусом борца са пребивалиштем на територији општине Брус за возила која се налазе у њиховом власништву или коришћењу не плаћају цену паркирања.

Лица из става 1. овог члана су дужна да на унутрашњој страни предњег ветробранског стакла видљиво истакну своју јединствену борачку легитимацију издату од стране Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, приликом коришћења јавног паркиралишта.

Одсек за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Општинске управе општине Брус, је у обавези да до сваког 10-ог у месецу, Предузећу достави списак лица из става 1. овог члана, као и регистарске ознаке возила у њиховом власништву или коришћењу.“

Члан 2.

У осталом делу Одлука о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 580-34/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 80. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019 и 6/2022),

Скупштина општине Брус на својој седници одржаној дана 07.04.2025. године, доноси

О Д Л У К У
О РАСКИДУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БРОЈ 815
ОД 9.7.2007. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком раскида се Уговор о закупу осталог грађевинског земљишта број 815 од 9.7.2007. године, закључен између ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, путеве, планирање и изградњу Брус, као закупадавца, и СТЗР АУТО-ЈОВИЋ Брус, као закупца, а којим је дато у закуп остало грађевинско земљиште – део катастарске парцеле број 476 КО Брус.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Брус да закључи уговор/споразум о раскиду Уговора о закупу осталог грађевинског земљишта број 815 од 9.7.2007. године којим ће се ближе одредити услови раскида.

Члан 3.

Обавезује се купац да са даном потписивања уговора/споразума о раскиду Уговора о закупу осталог грађевинског земљишта број 815 од 9.7.2007. године исплати све доспеле, а неисплаћене закупнине по Уговору о закупу осталог грађевинског земљишта број 815.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Решење Општинског већа општине Брус број 463-27/2007-III од 9.5.2007. године и Решење Општинског већа општине Брус број 463-84/07-IV-05 од 9.11.2007. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 41-14/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07, 83/14-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), Правилника о мерилима за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама («Службени гласник РС», број 87/21) и члана 40. Статута општине Брус («Службени лист општине Брус», број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА У ПУ „ПАХУЉИЦЕ“ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ економска цена програма васпитања и образовања у Предшколској установи „Пахуљице“ Брус у Брусу за 2025. годину, у износу од 28.624,25 динара месечно по детету.

Структуру економске цене чине:

Укупни расходи на годишњем нивоу за установу	Просечан број уписане деце	Просечна присутност деце	Годишња цена по детету
109.917.139	350	320	343.491,07

Расходи	Износ
Зараде запослених и други расходи за запослене	89.265.939
Трошкови пословања	
Стални трошкови: 1) трошкови енергената; 2) комуналне услуге; 3) услуге комуникације; 4) трошкови платног промета; 5) трошкови осигурања; 6) остали трошкови;	5.250.000
Трошкови путовања	1.600.000
Услуге по уговору (административне, компјутерске, услуге образовања, издаци за стручне испите, услуге информисања, услуге за домаћинство и уговеститељство и остале опште и стручне услуге)	1.530.000
Специјализоване услуге (услуге образовања, културе и спорта, медицинске услуге, контрола намирница и здравствени прегледи запослених и остале специјализоване услуге)	550.000
Текуће поправке и одржавање објеката и опреме	510.000
Трошкови намирница за припрему obroка за исхрану деце	7.440.000

Трошкови одржавања хигијене	1.000.000
Материјал(канцеларијски,радна одећа и обућа, дидакта, медицински материјал, потрошни материјал за рад са децом, алат и инвентар и др.материјал)	810.000
Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1.200.000
Новчане казне и пенали по решењу судова	10.000
Социјална давања	450.000
Награде запосленима	1.500.000
Месечна цена по детету	28.624,25

Економска цена по детету на годишњем нивоу утврђује се за календарску годину на основу планираних расхода који чине структуру економске цене,на основу броја уписане деце који је утврђен Годишњим планом рада установе,коригованог са просечном присутношћу деце.

Месечна економска цена по детету утврђује се дељењем економске цене из претходног става са бројем 12.

Дневна економска цена по детету утврђује се дељењем месечне економске цене по детету са бројем радних дана у месецу.

Учешће корисника услуга у економској цени по детету износи 20%,односно за целодневне облике рада у трајању од 10 часова утврђује се у износу од 5.724,85 динара месечно по детету.

Учешће корисника услуга у економској цени по детету за целодневне облике рада у трајању од 10 часова-припремни предшколски програм утврђује се у износу од 4.121,89 динара.

Припремни предшколски програм у четворочасовном трајању је бесплатан(корисници услуга плаћају ужину у износу од 1.328,16 динара).

Учешће корисника услуга у економској цени по детету за програм припремно мешовитих група на терену, за децу која нису обухваћена припремно предшколским програмом утврђује се у износу од 500,00 динара

Предлаже се Скупштини општине Брус,као оснивачу ПУ“Пахуљице“Брус да цене услуга за 2025. годину остану непромењене,односно да учешће родитеља у економској цени по детету износи 17,46 % и то:

-за целодневне облике рада у трајању од 10 часова дневно.....5.000,00
 -за припремни предшколски програм у трајању од 10 часова дневно.....3.600,00
 -за ППП на 4 часа(ужина).....1.160,00
 -за припремно мешовите групе (терен, деца узраста од 3-5,5 год.)..... 500,00

Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању економске цене Програма васпитања и образовања у ПУ „Пахуљице“ Брус за 2024. годиу („Службени лист општине Брус“, број 5/2024).

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а примењиваће се за календарску 2025. годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:60-2/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/116, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 30. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Брус", број 5/2021) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом катастарска парцела број 1065/16 КО Брзеће, у Брзећу, општина Брус, уписана у лист непокретности број 377 КО Брзеће, као јавна својина општине Брус, по врсти земљиште у грађевинском подручју-пашњак 5. класе у корист Славице Јовић и Небојше Јовића.
2. Обавезују се стицаоци Славица и Небојша Јовић из Београда да плате цену грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења у износу од 686.800,73 динара у корист Општине Брус на рачун 840-811151843-89 модел 97 позив на број 58-029-04646, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.
3. Обавезују се стицаоци Славица и Небојша Јовић из Београда да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења, који у име општине Брус закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.
4. У случају да стицалац не плати цену у року утврђеним овим Решењем, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања Решења о отуђењу Скупштина општине Брус донеће Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

Број:41-7/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/116, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 30. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Брус", број 5/2021) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом катастарска парцела број 746/2 КО Брус, у Брусу, уписана у лист непокретности број 576 КО Брус, као јавна својина општине Брус, по врсти градско грађевинско земљиште—остало вештачки створено неплодно земљиште, у корист Јована Цветковића из Бруса.

2. Обавезују се стизалац Јован Цветковић из Бруса да плати цену грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења у износу од 106.200,00 динара у корист Општине Брус на рачун 840-811151843-89 модел 97 позив на број 58-029-04646, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

3. Обавезују се стизалац Јован Цветковић из Бруса да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења, који у име општине Брус закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

4. У случају да стизалац не плати цену у року утврђеним овим Решењем, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања Решења о отуђењу Скупштина општине Брус донеће Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

Број:41-12/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 101/21) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о раду Председника општине Брус за 2024. годину.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:02-19/2025-I

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

07.04.2025. године

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 101/21) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај Друштва посебне намене „ТГР-БР“ ДОО Крушевац о резултатима пословања за период од 01.07.2024. године до 31.12.2024. године.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:02-18/2025-I

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

07.04.2025. године

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 63. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 47/18 и 101/21) и члана 40. став 1. тачка 65. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „Расина“ Брус за период од 01.01.2024. – 31.12.2024. године.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:02-13/2025-I

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

07.04.2025. године

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПОСЕБНОГ ПРОГРАМА
КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАСИНА“ БРУС
ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Прве измене посебног програма коришћења субвенција ЈКП „Расина“ Брус из буџета општине за 2025. годину, који је донео вршилац дужности директора предузећа под бројем 1761/2025 од 31.03.2025. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-225/2025-I**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****07.04.2025. године****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈКП „РАСИНА“ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Прву измену Програма пословања ЈКП „Расина“ Брус за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 28.03.2025. године, Одлуком број 1249/2025-1.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:023-6/2025-I**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****07.04.2025. године****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони 47/18) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

З А К Љ У Ч А К

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о формирању Ценовника за Градски базен у Брусу за сезону 2025. године коју је донео Управни одбор Установе за физичку културу „Спортски центар Брус“ на седници одржаној дана 28.03.2025. године под бројем 78/2025.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:65-8/2025-I**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****07.04.2025. године****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони 47/18) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о додели бесплатних сезонских карата за купалишну сезону 2025. године коју је донео Управни одбор Установе за физичку културу „Спортски центар Брус“ на седници одржаној дана 28.03.2025. године под бројем 81/2025.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:65-7/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Управног одбора Установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус, број 77/2025 од 28.03.2025. године, о издавању пословног простора на Градском базену у Брусу за сезону 2025. годину.
2. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:368-3/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БРУС СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА
ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Председника општине Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину.

2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ:400-162/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БРУС СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ
БУЏЕТА ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Општинске управе општине Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ:400-164/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ СА ОДЛУКОМ О ПРВОМ
РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на усклађени финансијски план Буџетског фонда за развој пољопривреде са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ:400-163/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18, 111/21-др. закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Председнику општине Брус, да у име општине Брус, изда сагласност Електродистрибуцији Србије доо Београд, Огранку Електродистрибуцији Крушевац да може да изводи радове на изградњи подземног вода 10 кV за напајање ТС 10/04 кV „Крива Река-комунално“ преко кат. парцеле број 3041/14 КО Крива Река која се налази у јавној својини општине Брус у складу са локацијским условима издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-35282-LOC-1/2024 од 24.12.2024. године
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:313-4/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др закон) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ

о престанку мандата вршиоца дужности директора
Установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус

1. Стевану Поповићу, професору физичког васпитања из Бруса, престаје мандат вршиоца дужности директора Установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:02-27/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/14-др закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др закон) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању вршиоца дужности директора установе
за физичку културу „Спортски центар“ Брус

1. **ИМЕНУЈЕ СЕ** Стеван Поповић професор физичког васпитања из Бруса за вршиоца дужности директора установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус, на мандатни период до 1 (једне) године, почев од 06.04.2025. године.
2. Решење објавити у «Службеном листу општине Брус».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ: 02-28/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др закон) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о престанку мандата вршиоца дужности директора Центра за културу Брус**

1. Перици Јовановић, дипломираном професору хармонике из Бруса, престаје мандат вршиоца дужности директора Центра за културу Брус.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ: 02-29/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 37. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др закон) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о именовању вршиоца дужности директора Центра за културу Брус**

1. **ИМЕНУЈЕ СЕ** Перица Јовановић, дипломирани професор хармонике из Бруса, за вршиоца дужности директора Центра за културу Брус, на период до једне (1) године, почев од 06.04.2025. године.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**БРОЈ: 02-30/2025-I****07.04.2025. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.**

На основу члана 16. став 2. и члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи "Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Брус, ("Службени лист општине Брус", број 2/2019 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „РАСИНА“ БРУС

1. ИМЕНУЈУ СЕ у Надзорни одбор ЈКП „Расина“ Брус:

1. Маријета Петровић из Бруса, за председника,
 2. Радула Ратковић из Игроша, за члана
 3. Раде Недељковић из Бруса, за члана
2. Именованим члановима из тачке 1. овог Решења мандат траје четири (4) године.
3. Доношењем овог Решења престаје да важи Решење број 02-46/2020-I од 11.09.2020.године, 02-69/2020-I од 17.11.2020.године, 02-13/2023-I од 19.04.2023.године, 02-34/2023-I од 17.08.2023.године и 02-76/2024-I од 13.08.2020.године.
4. Решење објавити у "Службеном листу општине Брус".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

**БРОЈ:02-31/2025-I
07.04.2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ о давању помоћи Ивици Стојановић из Брзећа

1. Општина Брус опредељује средства у износу од 60.000,00 динара за помоћ Ивици Стојановић из Брзећа у циљу накнаде трошкова даљег лечења.
2. Плаћање износа из тачке 1. овог Решења извршиће се преко Општинске управе општине Брус, економска класификација 472000-накнаде за социјалну заштиту из буџета.
3. Корисник средстава из тачке 1. овог Решења дужан је да достави извештај о утрошеним финансијским средствима, у супротном од корисника затражиће се повраћај средстава.
4. Овлашћује се и обавезује Председник Скупштине општине Брус да након доношења овог Решења закључи уговор са Ивицом Стојановић из Брзећа којим ће се ближе уредити права и обавезе.
5. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Брус".

БРОЈ:400-161/2025-I
07.04.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е**о давању помоћи Светлани Величковић из Жиљака**

1. Општина Брус опредељује средства у износу од 60.000,00 динара за помоћ Светлани Величковић из Жиљака у циљу накнаде трошкова даљег лечења.
2. Плаћање износа из тачке 1. овог Решења извршиће се преко Општинске управе општине Брус, економска класификација 472000-накнаде за социјалну заштиту из буџета.
3. Корисник средстава из тачке 1. овог Решења дужан је да достави извештај о утрошеним финансијским средствима, у супротном од корисника затражиће се повраћај средстава.
4. Овлашћује се и обавезује Председник Скупштине општине Брус да након доношења овог Решења закључи уговор са Светланом Величковић из Жиљака којим ће се ближе уредити права и обавезе.
5. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-88/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е**о давању помоћи Снежани Анђелић из Бруса**

1. Општина Брус опредељује средства у износу од 60.000,00 динара за помоћ Снежани Анђелић из Бруса у циљу накнаде трошкова даљег лечења.

2. Плаћање износа из тачке 1. овог Решења извршиће се преко Општинске управе општине Брус, економска класификација 472000-накнаде за социјалну заштиту из буџета.
3. Корисник средстава из тачке 1. овог Решења дужан је да достави извештај о утрошеним финансијским средствима, у супротном од корисника затражиће се повраћај средстава.
4. Овлашћује се и обавезује Председник Скупштине општине Брус да након доношења овог Решења закључи уговор са Снежаном Анђелић из Бруса којим ће се ближе уредити права и обавезе.
5. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-168/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др закони, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус, („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22)

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ ПОМОЋИ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ БРУС

1. **ОДОБРАВАЈУ СЕ** Црквеној општини Брус новчана средства у износу од 400.000,00 динара словима: (четристохиљададинара) за обнову Старог и Новог парохијског дома при храму Преображења Господњег.
2. Плаћање износа из тачке 1. овог Решења извршиће се преко Општинске управе општине Брус, економска класификација 472000-накнаде за социјалну заштиту из буџета.
3. Корисник средстава из тачке 1. овог Решења дужан је да у року од три (3) месеца од дана уплате средстава достави извештај о утрошеним финансијским средствима, у супротном од корисника затражиће се повраћај средстава.
4. Овлашћује се и обавезује Председник Скупштине општине Брус да након доношења овог Решења закључи уговор са Црквеном општином Брус којим ће се ближе уредити права и обавезе.
5. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:400-212/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011. 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13., 17. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Брус"број 5/2021) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 2/2019 и 6/2022)

Скупштина општине Брус на својој седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је следећу

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БР. 455/5 КО МИЛЕНТИЈА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Општина Брус као носилац права јавне својине на непокретности – грађевинском земљишту, доноси одлуку о покретању и спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус.

Непокретност се отуђује из јавне својине у поступку јавног надметања.

Члан 2.

Предмет отуђења непокретности је кат. парцела бр. 455/5 КО Милентија укупне површине 494m², која је уписана у извод бр.1 КО Милентија.

Члан 3.

Обавезује се Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус да сачини текст огласа о отуђењу предметне катастарске парцеле из јавне својине општине Брус и спроведе поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине општине Брус путем јавног надметања. Почетна цена по једном m² површине је тржишна вредност једног m² грађевинског земљишта на наведеној локацији.

Обавезује се Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове да изврши прибављење тржишне вредности предметне непокретности од стране Пореске управе, Министарства финансија и исти достави Комисији за прибављање, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Брус.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 41-17/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 3., члана 41. став 1. тачка 5. и 42. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС, број 87/2018), Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације ("Сл.гласник РС" бр.27/2020), члан 3. Став 1. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Брус /Сл. лист општине Брус 7/23), члана 40. тачка 42. Статута општине Брус (Сл.лист општине Брус, број 2/2019 и 6/2022),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
о образовању општинског Штаба за ванредне ситуације
на територији општине Брус

Члан 1.

У Одлуци о образовању општинског Штаба за ванредне ситуације на територији општине Брус бр. 87-10/2024-I од 05.04.2024. године Члан 2. мења се и гласи:

Чланови општинског штаба :

1. Председник СО-е Брус – Иван Ћокић
2. Начелник општинске управе Брус - Бобан Симић
3. Помоћник председника општине Брус – Бојан Бићанин
4. Директор ЈКП“ Расина“ Брус – Јелена Радуловић
5. Директор Дома здравља Брус - Др Соња Павловић
6. Директор Центра за социјални рад Брус - Далиборка Томић
7. Начелник Полицијске станице Брус - Василије Рилак
8. Руководилац Електродистрибуције погон у Брусу – Драган Станисављевић
9. Секретар Црвеног крста Брус – Саша Томић
10. Вођа Ватрогасно спасилачког одељења Брус – Дејан Јездић
11. Шеф Одсека за инспекцијске послове ОУ Брус – Бранимир Ваљаревић
12. Шеф одсека за урбанизам, грађ. и имов. правне послове – Марија Јаковљевић
13. Представник Војске Србије – мајор Оливер Манџукић
14. Представник Ветеринарске станице Брус – Дејан Катанчевић
15. Шеф шумске управе Брус – Стефан Радосављевић
16. Лице задужено за оперативне послове у штабу из ОУ Брус – Марија Томић
17. Лице задужено за послове ванредних ситуација из ОУ Брус – Виктор Лазаревић
18. Лице задужено за послове водопривреде и заштите животне средине из ОУ Брус - Зоран Гавриловић

Члан 2.

Сви остали чланови из Одлуке о образовању општинског Штаба за ванредне ситуације на територији општине Брус бр. 87-10/2024-I од 05.04.2024. године се не мењају и остају исти.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 24-15/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ћокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 55. став 5. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 111/16, 95/18, 95/18-др.закон и 111/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18)), Мишљења Јавног Водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 2958/1 од 26.03.2025. године и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године донела је

О Д Л У К У

1. УСВАЈА СЕ Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда на територији општине Брус за 2025. годину, који је саставни део ове Одлуке.

2. Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда на територији општине Брус за 2025. годину доставити:

- Министарству унутрашњих послова – сектору за Ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу;
- Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, ВЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак;
- Општинској управи општине Брус – Одсеку за финансије и јавне набавке;
- Општинској управи општине Брус – Одсеку за инспекцијске послове и заштиту животне средине.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:325-2/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ЗА ВОДЕ II РЕДА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ**



БРУС, 2025.године

ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ЗА ВОДЕ II РЕДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ

САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:	стр.2.
1. Правни основ за израду плана	стр.3.
2. Географски положај, природни чиниоци и ресурси	
стр.4.	
3. ИЗВОД ИЗ РЕПУБЛИЧКОГ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ЗА ВОДЕ I РЕДА	стр.6.
3.1. Оперативни план за одбрану од поплава на водама I реда за 2025.годину садржи	стр.6.
3.1.1. Назив правних лица надлжних за организовање и спровођење одбране од поплава на територији Републике Србије и имена руководиоца одбране и других одговорних лица (координатори и помоћници)	
3.1.1. 1 Надлежна правна лица, координатори одбране од поплава и помоћници	
3.1.1. 2. Главни руководиоци одбране од поплава по водним подручјима и њихови заменици	
3.1.1. 3. Правно лице надлежно за организовање и спровођење одбране од поплава од спољних вода и нагомилавања леда, руководиоца одбране од поплава на водном подручју и његов заменик	
3.1.1. 4 Правно лице надлежно за организовање одбране од поплава, руководиоца одбране и његов заменик	
3.1.1. 5. Републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове	
3.1.1. 6. Друга правна лица задужена за спровођење одбране од поплава	
3.1.1. 7. Лица задужена за евидентирање података о поплавним догађајима на водама I реда и системима за одводњавање у јавној својини	
3.1.2. Оперативни план за одбрану од поплава од спољних вода и загушења ледом (водна подручја/водне јединице / сектори- деонице-објекти, надлежна правна лица и руководиоци и помоћници)	стр.11
4. Приказ штићених плавних подручја / Приказ нештићених поплавних подручја и стања водотокова без изграђених заштитних објеката у надлежности општине Брус на водама II реда	
стр.13.	
5. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДОВА И ФИНАНСИРАЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА	
стр.14.	
5.1. Планирани превентивни радови у току 2025.г. на регулацији водених токова на водама II реда ради заштите од поплава	
стр.14.	
5.2. Предмер и прерачун превентивних радова за спровођење одбране од поплава на водама II реда у 2025. години на територији општине Брус	
стр.15.	
6. Процена угрожености од поплава територије општине Брус	
стр.16.	
7. Хидрографија општине Брус са графичким прилозима	
стр.17.	
7.1. Хидрографија општине Брус	
стр.17.	
7.2. Графички прилози (графички приказ хидролошке мреже општине Брус)	
стр.19.	
7.2.1 Графички приказ (карта) слива Топлице	
стр.19.	
7.2.2 Графички приказ (карта) слива Расине	
стр.20.	
8. Закључци о угрожености од поплава на територији општине Брус	
стр.21.	

9.. Превентивне мере одбране од поплава		
стр.22.	10. Критеријуми за проглашење одбране од поплава	
стр.23.		11. Оперативне мере заштите од
поплава		стр.24. 12. Организовање одбране од
поплава		стр.25. 12.1.
Руковођење одбраном од поплава – Штаб за ванредне ситуације		стр.25.
12.2. Шема руковођења одбраном од поплава		
стр.27. 12.3. Задаци, одговорност и координација субјеката руковођења у одбрани од поплава		
стр.28. 12.4. Задаци Команданта, заменика, начелника Штаба и повереника		
стр.28. 12.5. Стручно оперативни тим за заштиту од поплава и других појава штетних дејстава вода за воде		
II реда на територији општине Брус		
стр.31.		12.6. Упозоравање, уочавање
поплаве и прогноза		стр.31.
12.7. Начин оглашавања и упозорења		
стр.32.		12.8. Информисање јавности
стр.32. 13. Евидентирање поплава дотађаја		
стр.33. 14. Евакуација и збрињавање угроженог и настрадалог становништва		
стр.33. 15. Преглед механизације и опреме која се ангажује у одбрани од поплава		
стр.35. 16. Финансирање одбране од поплава		
стр.36. 17. Преглед ангажовања субјеката у заштити од поплава		
стр.36.		
18. Мрежа насеља и инфраструктурни системи (референтна карта бр.2 из Просторног плана		
стр.37.		
19. Карта спровођења (референтна карта бр.4 из Просторног плана општине Брус)		стр.38.

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Чланом 55. став 5. Закона о водама (Сл. гласник РС“бр 30/10,93/12,101/16,95/18 и 95/18-др.закон) прописано је да Оперативни план за воде II реда доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз прибављено мишљење јавног водопривредног предузећа.

Чланом 55. став 6. Закона о водама прописано је да Оперативни план за воде II реда нарочито садржи: податке потребне за ефикасно спровођење одбране од поплава, критеријуме за проглашавање одбране од поплава, имена руководиоца и називе субјеката одбране од поплава, начин узбуњивања и обавештавања.

Такође истим чланом Закона о водама прописано је да се Оперативни план за воде II реда доноси у складу са Општим планом и Оперативним планом за воде I реда, за период од једне године, најкасније 30 дана од дана доношења Оперативног плана за воде I реда.

Одбрана од поплава на територији Републике Србије спроводи се на основу следећих докумената:

- Закона о водама Републике Србије, (Сл.гл. РС бр. 30/10,93/12,...,95/18 и 95/18-др.закон);
- Општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 до 2025.године (донет Уредбом Владе РС „Службени гласник РС“, број 23 од 28.марта 2019.године);
- Оперативног плана одбране од поплава за 2025.годину (донет Наредбом Министра пољопривреде,шумарства и водопривреде број:002314556 2024 14843 001 005 012 001 од 10.12.2024.године)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС бр.87/2018). Закон је прописао систем одбране од поплава, као једне од ванредних ситуација. Од припреме до оперативне одбране од свих ванредних ситуација, главна улога је додељена, од Републике до општине, штабовима за ванредне ситуације.

Заштита и спасавање од поплава је једна од дужности тих штабова.

- Закона о потврђивању конвенције између Владе СРЈ и Владе Румуније о експлоатацији и одржавању хидроенергетских и пловних система „Бердап 1.“ и „Бердап 2.“ са прилозима („Службени лист СРЈ“, Међународни уговор 7/98),
 - Националног плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, међудржавног споразума о билатералној сарадњи.
- Одбрана од поплава је поверена следећим субјектима:
- Сектору за ванредне ситуације,
 - Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде—Републичка дирекција за воде
 - Јавним водопривредним предузећима
 - Локалној самоуправи.

Одбрану од поплава на водотоцима II реда спроводи локална самоуправа према члану 55. став 5. Закона о водама („Сл. гласник“, бр. 30/2010, 93/12, ..., 95/18 и 95/18-др. закон).

Општина је у обавези да изради потребна планска документа за своју територију и да иста спроведе у дело, јер је овај план основна подлога за пројекте у области заштите од поплава, пре свега од бујичних поплава.

Класична одбрана од бујичних поплава је могућа једино путем изградње објеката за уређење бујичних токова. Обзиром да је тај систем веома скуп и захтева дуг временски период за реализацију, до изградње система сталне заштите примењује се метод активне заштите у реалном времену. Проблем одбране од бујичних поплава на водотоцима ван система редовне одбране у прошлости је решаван на начин који је одбрану претварао у уклањање последица поплаве.

План има задатак да у постојећу организацију одбране унесе правовремене узбуне и активне одбране примерене проблему, као и да дефинише све величине и услове потребне за активну одбрану од бујичних поплава.

Оперативним планом се утврђују и прописују обавезе о организовању и спровођењу одбране од бујичних поплава. За успешно спровођење одбране од поплава Планом мора бити предвиђено ангажовање стручњака, специјализованих организација, јавних и приватних предузећа.

2. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ, ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ И РЕСУРСИ ОПШТИНЕ БРУС

Општина Брус простире се у централном и југоисточном делу Републике Србије, на 43,23 степена географске дужине и 21,02 степена географске ширине. Територија општине Брус налази се на копаоничком масиву захватајући територију источног дела Копаоника од највишег места Панчићев врх 2.017 метара до најнижег предела села Златари 284 м нв. Површина општине износи 605 км². Просечна надморска висина општине Брус је 450 м. Воде које настају на територији општине Брус одводњавају се у три слива. Најмањи слив је Ибар коме припада Гобелак, Плочанска и Крива Река. Сливу Топлице припадају Голичка, Запланинска и Дубока река, а сливу Западне Мораве највећи водени ток ове територије—Расина. Тектонски услови средишњег дела територије општине Брус условили су изразит ток реке Расине са лактастим скретањем (атар села Разбојна), од југоистока ка североистоку.

Највеће притоке Расине су: Грашевачка, Батотска, Грабовничка, Жуњачка и Блаташничка река.

Површина слива вештачког језера Ћелије је 598км² а средњи годишњи протицај Расине на месту бране је 6,13 м³ у секунди. Општина Брус располаже са око 34.470 ха обрадивог земљишта, које је погодно за узгој великог броја култура укључујући ту и здраву храну. У зависности од геолошке подлоге на територији општине Брус јављају се различити типови земљишта, али је земљиште због рашчлањености рељефа подложно деградацији и ерозији. Зависно од географске ширине и надморске висине, као и од других фактора, климатски варијетети умерене климе се крећу од типично умерено-континенталне у нижим брдским деловима, до субпланинске и планинске изнад 800м надморске висине. **У највећем делу нашег краја влада умерено-континентална клима у лепо израженим годишњим добима и постепеним прелазима између њих.**

Први хладни дани почињу на Копаонику већ крајем септембра, а у нижим пределима у другој половини октобра. Рани мраз се јавља у другој половини октобра. Најчешћи ветрови су југоисточни и источни, који углавном дувају упролеће и ујесен, али се јављају скоро редовно и у зимском периоду.

Водоснабдевање;

Постоји још неколико насеља која треба да се прикључе на водоводну мрежу, али због ограничених количина воде на изворишту, прикључење ових насеља нема задовољавајући ефекат. Процењена прикљученост на јавно водоснабдевање је око 70% домаћинстава.

Количина расположиве воде на изворишту Вигњиште на Копаонику је различите издашности у различитим годишњим добима и нарочито је смањена после дугих периода без падавина ипак је задовољавајућа за уобичајену потрошњу. У периоду летњих суша повећава се потрошња воде и злоупотребљава се за поливање башта и пољопривредних култура у селима испод Бруса што доводи до рестрикција у том делу општине.

У 2024. години проглашавана је ванредна ситуација на делу територије општине Брус коју водоснабдева градски водовод са изворишта Вигњиште на Копаонику због смањења издашности воде на самом изворишту и немогућности обезбеђења потребне количине воде за нормално снабдевање становништва а у циљу предузимања хитних и оперативних мера на привременом докаптирању нових извора пијаће воде. Ванредна ситуација је проглашена одлуком Председника општине број 87-34/2024-II од 21.06.2024. године и престала је одлуком број 87-102/2024-II од 23.10.2024.године након нормализације водоснабдевања.

Од укупно 58 насеља на територији општине, објекти канализационог система за евакуацију отпадних вода постоје само у насељу Брус, Брзеће и Сребренац на Копаонику. Остала насеља немају заједничке системе канализације. У њима се евакуација отпадних вода врши преко септичких јама или се неконтролисано испуштају у локалне водотоке. У појединим селима је постојеће стање евакуације отпадних вода веома неповољно, што је нарочито изражено у селима на равничарском терену.

Систем за отпадне воде покрива око 90% насеља Брус, а за атмосферске око 30%. Систем атмосферске канализације је тек започет, и састоји се од неколико међусобно неповезаних деоница у центру града. Приметно је повећање дотицаја када пада киша, што значи да постоји изванредно велики број непрописних прикључака атмосферских вода на фекалну канализацију.

У току је реализација пројекта реконструкције и доградње целокупне градске канализационе мреже са изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода у селу

Лепенац којом ће се решити досадашњи проблем испуштања отпадних вода директно у реку Грашевку и Расину, као и села Тршановци и Лепенац кроз која пролази главни колектор до постројења.

У селу Брзеће са туристичким подцентром Бела река такође има изграђена канализациона мрежа са Био-диском за прераду отпадних вода који дужи низ година није у функцији. Постоје планови да се у Брзећу изгради ново постројење за пречишћавање отпадних вода. На Копаонику туристичком центру делу који територијално припада општини Брус месту званом Сребренц постоји изграђен фекални колектор повезан на крају са постројењем за пречишћавање отпадних вода које се налази низводно испод места званог Рендара, који сада није у функцији јер не постоје капацитети а намена је да опслужује будуће туристичке локације Јарам, Сребрнац и Рендару.

3. ИЗВОД ИЗ РЕПУБЛИЧКОГ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ЗА ВОДЕ I РЕДА

3.1. Оперативни план за одбрану од поплава за воде I реда за 2025.годину садржи:

1. НАЗИВ ПРАВНИХ ЛИЦА НАДЛЕЖНИХ ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ИМЕНА РУКОВОДИЛАЦА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА И ДРУГИХ ОДГОВОРНИХ ЛИЦА;

2. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ОД СПОЉНИХ ВОДА И У НУТРАШЊИХ ВОДА И ЗАГУШЕЊА ЛЕДОМ;

3. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ОД УНУТРАШЊИХ ВОДА;

4. ПРЕГЛЕД ХИДРОЛОШКИХ И МЕТЕОРОЛОШКИХ СТАНИЦА И ПУНКТОВА ЗА ОСМАТРАЊЕ ЛЕДЕНИХ ПОЈАВА.

3.1.1. НАЗИВ ПРАВНИХ ЛИЦА НАДЛЕЖНИХ ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ИМЕНА РУКОВОДИЛАЦА ОДБРАНЕ И ДРУГИХ ОДГОВОРНИХ ЛИЦА (КОРДИНАТОРИ И ПОМОЋНИЦИ)

3.1.1.1. 1. Надлежна правна лица, кординатори одбране од поплава и помоћници

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2А, Нови Београд
тел. 011/201-33-60

WEB sajt: www.rdvode.gov.rs

ГЛАВНИ КООРДИНАТОР ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА:

Маја Грбић, моб. 064/802-13-64, E-mail: maja.grbic@minpolj.gov.rs

Помоћници:

Мерита Борота, тел. 011/201-33-49, E-mail: merita.borota@minpolj.gov.rs

Мирјана Милошевић, тел. 011/311-71-79, E-mail: mirjana.milosevic@minpolj.gov.rs

3.1.1. 2. Главни руководиоци одбране од поплава по водним подручјима и њихови заменици

ВОДНО ПОДРУЧЈЕ	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ (ЈВП) ГЛАВНИ РУКОВОДИЛАЦ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА, ЗАМЕНИК
----------------	--

„МОРАВА”	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ”, Булевар уметности 2а, Нови Београд тел. 011/311-94-00, 311-94-02, 201-33-82, E-mail: odbrana@srbijavode.rs, WEB sajt: www.srbijavode.com ГЛАВНИ РУКОВОДИЛАЦ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА: Горан Пузовић, моб.064/840-40-07, E-mail: goran.puzovic@srbijavode.rs ЗАМЕНИК за спољне воде и нагомилавање ледом: Александар Николић, моб.064/840-42-00 E-mail: aleksandar.nikolic@srbijavode.rs ЗАМЕНИК за унутрашње воде: Милош Радовановић,моб.064/840-40-71, E-mail: milos.radovanovic@srbijavode.rs
----------	--

3.1.1.3. Правно лице надлежно за организовање и спровођење одбране од поплава од спољњих вода и нагомилавања леда, руководиоца одбране од поплава на водном подручју и његов заменик

- За водно подручје Западне Мораве, коме припада слив Расине а на територији општине Брус, деоница М.12.3. Расина у Брусу, регулисано подручје 0,75 км Брус, (регулисно корито Расине у Брусу, 063 км са ** регулисаним коритом Грашевачке реке узводно од ушћа у расину, 0,12 км, укупно 0,75 км, надлежно је ВД „ Западна Морава “ ДОО Краљево, тел. 036/313-329, фах 036/313-330, E-mail: zapadnamorava@mts.rs В.Д. Директора: Велизар Ерац, моб. 064/640-47-77, Мирко Шћепановић, моб. 064/640-47-64, Максимовић Драган, моб. 064/640-47-68

3.1.1.4. Правно лице надлежно за организовање дбране од поплава, руководиоца одбране на мелиорационом подручју и његов заменик

- на територији општине Брус нема мелиорационих подручја те оперативним планом нема предвиђених надлежних лица.

3.1.1. 5.Републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ, Кнеза Вишеслава 66, Београд

E-mail: srhydra@hidmet.gov.rs, office@hidmet.gov.rs, WEB sajt: www.hidmet.gov.rs

тел. 011/305-08-99, 254-33-72, факс 011/254-27-46,

Дежурни оперативни телефон:

064/838-52-58

РУКОВОДИЛАЦ ЗА ХИДРОЛОШКЕ ПРОГНОЗЕ:

Дејан Владиковић, 011/305-09-00, 254-33-72, факс 011/254-27-46, моб. 064/838-51-65,

E-mail: dejan.vladikovic@hidmet.gov.rs

ЗАМЕНИК:

Јелена Јеринић, тел. 011/305-09-00, 305-09-04, факс 011/254-27-46, моб. 064/838-52-77,

E-mail: jelena.jerinic@hidmet.gov.rs

ПЕРМАНЕНТНЕ СЛУЖБЕ РЕПУБЛИЧКОГ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКОГ ЗАВОДА, ОДЕЉЕЊЕ
ЗА МЕТЕОРОЛОШКО БДЕЊЕ:

ОДСЕК ЗА ПРОГНОЗУ ВРЕМЕНА: тел. 011/305-09-68

ОДСЕК ЗА НАЈАВЕ И УПОЗОРЕЊА: тел. 011/254-21-84

3.1.1. 6. Друга правна лица задужена за спровођење одбране од поплава

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ватрогасно-спасилачке јединице

Недељко Гагић, моб. 064/892-10-97, E-маил: nedeljko.gagic2mup.gov.rs

Милош Миленковић, моб. 064/892-95-67, E-mail: milo.milenkovic@mup.gov.rs

Милорад Спасојевић, 064/892-83-39, E-mail: milorad.spasojevic@mup.gov.rs

Управа за цивилну заштиту и управљање ризиком

Горан Николић, моб. 064/892-12-56, E-mail: goran.nikolic@mup.gov.rs

Јелена Димић, моб. 064/892-97-22, E-mail: jelena.dimic@mup.gov.rs

Драган Ивановић, моб. 064/892-86-22, E-mail: dragany.ivanovic@mup.gov.rs

Бојана Икодиновић, моб. 064/892-71-09, E-mail: bojana.ikodinovic@mup.gov.rs

Оперативни центар СВС

тел. 011/228-29-33, 228-29-27, 228-29-10, тел./факс 011/228-29-28,

моб. 064/892-96-68, 064/854-39-68, E-mail: nacionalnicentar112.svs@mup.gov.rs

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ

Александар Чејовић, моб. 064/892-24-85, E-mail: aleksandar.cejovic@mup.gov.rs

ЗА МИНИРАЊЕ ЛЕДА

ГЕНЕРАЛШТАБ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ, ОПЕРАТИВНА УПРАВА (Ј-3):

Руководилац: Марко Бојовић, моб. 065/278-88-88, тел. 011/206-38-98,; E-mail: marko.bojovic@vs.rs

Заменик: Бојан Стојановић, моб. 060/636-33-75, тел. 011/206-33-64, E-mail: stojanocib40@gmail.com

ЗА ОСМАТРАЊЕ ЛЕДА

Институт за водопривреду „Јарослав Черни” а.д. ул. Јарослава Черног бр. 80, Београд,
тел. 011/617-66-14

ЗА ХИТНЕ ИСТРАЖНЕ РАДОВЕ И АНАЛИЗЕ (ЕКСПЕРТИЗЕ ПОПЛАВНИХ ДОГАЂАЈА, ХИДРОЛОШКЕ, ХИДРАУЛИЧКЕ, ХИДРОДИНАМИЧКЕ, ФИЛТРАЦИОНЕ И СТАТИЧКЕ АНАЛИЗЕ, АНАЛИЗЕ ОШТЕЋЕЊА ЗАШТИТНИХ ОБЈЕКТА, РЕШЕЊА ХИТНИХ РАДОВА ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПОПЛАВНОГ ТАЛАСА И РЕШЕЊА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА)

Институт за водопривреду Јарослав Черни а.д. ул. Ј. Черног бр. 80, Београд, тел. 011/617-66-14, факс 011/390-79-55
Горан Николић, моб. 066/856-08-07, E-mail: goran.nikolic@jcerni.rs

3.1.1. 7. Лица задужена за евидентирање података о поплавним догађајима на водама I реда и системима за одводњавање у јавној својини

ВОДНО ПОДРУЧЈЕ	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ (ЈВП) ЛИЦЕ ЗАДУЖЕНО ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ ПОДАТАКА О ПОПЛАВНИМ ДОГАЂАЈИМА НА ВОДАМА I РЕДА И СИСТЕМИМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
МОРАВА“	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ”, Булевар уметности 2а, Нови Београд тел. 011/311-94-00, 311-94-02, 201-33-82, факс 011/311-94-03 E-mail: odbrana@srbijavode.rs, WEB sajt: www.srbijavode.com ЗА СПОЉНЕ ВОДЕ: Бранко Чанковић, моб. 064/840 41 85, E-mail: branko.cankovic@srbijavode.rs За водно подручје „Морава” Снежана Игњатовић, моб. 064/840-40-87, E-mail: snezana.ignjatovic@srbijavode.rs ВПЦ „МОРАВА”, Трг Краља Александра 2, Ниш, тел. 018/425-81-85, факс 018/451-38-20 E-mail: vpcmorava@srbijavode.rs ЗА УНУТРАШЊЕ ВОДЕ: Зоран Вучковић, моб. 064/840-41-17, 011/201-81-39, факс 011/311-29-27 E-mail: zoran.vuckovic@srbijavode.rs ВПЦ „Сава-Дунав”, Београд, тел. 011/214-31-40, 201-81-13, факс 011/311-29-27 E-mail: vpcsavadunav@srbijavode.rs

--	--

3.1. 2. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ОД СПОЉНИХ И УНУТРАШЊИХ ВОДА И ЛЕДА (водно подручје / водна јединица/ сектор-деоница-објект)

Оперативни план за одбрану од поплава од спољних и унутрашњих вода и леда садржи: за воде I реда, по водним подручјима и водним јединицама, секторе и деонице водотока, заштитне водне објекте на којима се спроводе мере одбране од поплава од спољних вода и нагомилавања леда, штићена подручја и критеријуме за проглашење редовне и ванредне одбране од поплава од спољних вода и нагомилавања леда, правна лица за спровођење одбране од поплава, имена помоћника руководиоца одбране од поплава на водном подручју, имена секторских руководиоца одбране и њихових заменика; за унутрашње воде, по мелиорационим подручјима и водним јединицама, хидромелиорационе системе (ХМС) у јавној својини на којима се спроводи одбрана од поплава од унутрашњих вода, правна лица надлежна за спровођење одбране од поплава, имена помоћника руководиоца на мелиорационом подручју, имена руководиоца ХМС и њихових заменика и критеријуме и услове за проглашење редовне и ванредне одбране од поплава од унутрашњих вода.

ВОДНО ПОДРУЧЈЕ	НАДЛЕЖНО ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ РУКОВОДИЛАЦ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ ЗАМЕНИК РУКОВОДИОЦА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ	ВОДНА ЈЕДИНИЦА / СЕКТОР-ДЕОНИЦА-ОБЈЕКАТ
„МОРАВА“	ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „МОРАВА“, Трг Краља Александра 2, Ниш тел. 018/425-81-85, факс 018/451-38-20 Е-mail: vpcmorava@srbijavode.rs РУКОВОДИЛАЦ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ: Бранко Кујунџић, моб. 064/840-41-08 Е-mail: branko.kujundzic@srbijavode.rs	“ЗАПАДНА МОРАВА-КРУШЕВАЦ / М.12.-М.12.3.

	ЗАМЕНИК РУКОВОДИОЦА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ: Зоран Станковић, моб. 064/840-40-83 E-mail: zstankovic@srbijavode.rs	
--	--	--

ВОДНО ПОДРУЧЈЕ МОРАВА**ВОДНА ЈЕДИНИЦА „ЗАПАДНА МОРАВА-КРУШЕВАЦ“**

Воде I реда: Западна Морава, Расина, Гружа

ПОМОЋНИК РУКОВОДИОЦА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ: ПОМОЋНИК РУКОВОДИОЦА НА ВОДНОМ ПОДРУЧЈУ ЗА БРАНЕ:		
СЕКТОР	ПРЕДУЗЕЋЕ Директор Секторски руководиоца Заменик секторског руководиоца	Деоница
ПОМОЋНИК за М.12.1., М.12.3., М.12.4. и М.12.6.: Иван Петровић , моб. 064/843-21-01, E-mail: ivan.petrovic@srbijavode.rs ВПЦ „МОРАВА“ РЈ „ЗАПАДНА МОРАВА“, Чачак, тел. 032/356-830, факс 032/357-637, E-mail: rj.zapadnamorava@srbijavode.rs ВПЦ „МОРАВА“, Ниш, тел. 018/425-81-85, факс 018/451-38-20 E-mail: vpс.morava@srbijavode.rs		
	ВД „Западна Морава“, ДОО Краљево, tel. 036/313-329, faks 036/313-330, E-mail: zapadnamorava@mts.rs В.Д. Директора: Велизар Ерац, моб. 064/640-47-77 Марко Шћепановић, моб. 064/640-47-64 Максовић Драган, моб. 064/640-47-68	М.12.3.
М.12	Брана „ЋЕЛИЈЕ“ ВПЦ „МОРАВА“, Трг Краља Александра 2а, Ниш тел. 018/425-81-85, 425-81-86, факс 018/451-38-20 E-mail: odbrana@srbijavode.rs Драгана Симић, моб. 064/840-40-84 E-mail: dragana.simic@srbijavode.rs ЈКП „ВОДОВОД“, Крушевац, тел. 037/415-301, факс: 037/415-314, на брани: 037/884-113 E-mail: vodovodks@ptt.rs Директор: Владимир Милосављевић, моб. 065/363-3653	М.12.2.

4. ПРИКАЗ ШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА / ПРИКАЗ НЕШТИЋЕНИХ ПОПЛАВНИХ ПОДРУЧЈА И СТАЊА ВОДОТОКОВА БЕЗ ИЗГРАЂЕНИХ ЗАШТИТНИХ ОБЈЕКТА У НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БРУС НА ВОДАМА II РЕДА

Одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/2010,93/12,101/16,95/18 и 95/18-др.закон) извршена је подела површинских вода према значају које имају за управљање водама на воде I реда и воде II реда на основу утврђених критеријума:

-положаја водотока у односу на државну границу

-величине и карактеристике слива

-карактеристике водотока са аспекта коришћења вода, заштите вода и заштите од вода.

Одлуком Владе Републике Србије од 04. Новембра 2010. године утврђен је попис водотока који су категорисани као водотоци, односно воде I реда. Сви остали водотоци који нису обухваћени Одлуком о попису вода I реда сматрају се као водотоци – воде II реда.

Одбрану од поплава организује и спроводи на водама I реда у јавној својини јавно водопривредно предузеће (у овом случају ЈВП „Србијаводе“), а на водама II реда јединица локалне самоуправе (у овом случају општина Брус), у складу са Општим планом за одбрану од поплава и Оперативним планом за одбрану од поплава.

Обзиром да је законском регулативом извршена подела и надлежност у погледу организовања и спровођења одбране од поплава за републику Србију и локалне јединице самоуправе у складу са Одлуком о попису вода I реда, то ће се овим Оперативним планом извршити разграничење на водотоке I и II реда на територији Општине Брус и планом ће бити обухваћени само водотоци II реда.

На територији општине Брус не постоје штићена подручја и нема заштитних објеката те се сва подручја за воде II реда сматрају нештићеним поплавим подручјима са малим степеном ризика од плављења у приобаљу.

Овим планом обухватају се следећи водотоци II реда који су од значаја за одбрану од поплава: Река Грашевка са притокама (Брзећка река, Бела река, Паљевка) Грабовничка, Батотска река, Липовачка река, Жуњачка, Крива река, Блаташница Ланишница, Бораначка, Ђерекарска, Жаревачка река, Бељицки, Кочиначки Жиљачки и други потоци који чине притоке свих река на територији општине Брус.

Подручје општине је до сада било подједнако угрожено од великих вода: реке Расине воде I реда и Грашевачке, Батотске, Криворечке, Грабовничке, Липовачке, Ђерекарске, Блаташнице са свим притокама које заједно припадају водама II реда.

Нарочита се угроженост манифестовала у бујичним водама у доњим токовима приобаља ових река, правећи штету на пољопривредном земљишту и културама у кориту за велику воду као и на инфраструктури некатегорисаним путевима који се налазе у водном земљишту или у његовој близини, водним прелазима, пропустима мале пропусне моћи као и мостовима који су прављени без техничке документације.

5. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДОВА И ФИНАНСИРАЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОЛАВА

5.1 Планирани превентивни радови у току 2025. године нарегулацији водених токова на водама II реда ради заштите од поплава (вредност радова 1.803.600,00 динара са урачунатим ПДВ-ом)

Због конфигурације земљишта речице и потоци бујично угрожавају пољопривредно земљиште уз обалу и то местимично у мањем степену на целој територији општине.

ЈЛС сваке године планира и улаже средства за ванредне ситуације а у оквиру тога да се степен угрожености од поплава сведе на најмању могућу меру.

	Назив воденог тока	Опис локације, врста и вредност радова
1.	Река Грашевца, (коју чине Бела и Брзећа река), главна притока Паљевачка река коју чине извориште Вигњиште, мраморски, купалички и Стојановићи поток), са потоцима Савићи Тумбићи, Враговачки, Вучићи, Симићи, Бучићи, Кочиначки, Грбићи и Жиљачки	- Целом дужином тока реке до ушћа у Расину - Приоритет кроз насеља и на местима где је река променила ток услед загушења изазваног бујичним водама у ранијем периоду. - Прочишћавање речног корита од наноса, заосталог дрвећа, сеча критичних стабала, жбунастог биља и растиња у приобаљу на местима загушења где је бујична вода правила штету на пољ. земљишту у кориту за велику воду и инфраструктури (путеви, мостови, пропусти, атарски прелази) утврђивање обала на критичним местима која нису обухваћена радовима у ВС 2023.г. - вредност радова 770.000,00 динара
2.	Грабовничка река	- Низводно од уласка у село па до ушћа у Расину - Утврђивање обале, прочишћавање речног корита од наноса, дрвећа, сеча критичних стабала, растиња и жбунастог биља кроз насеље и на критичним местима инфраструктуре (путеви, мостови, пропусти и атарски прелази) заосталог после бујичних поплава претходних година - вредност радова 108.000,00 динара
3.	Топлица коју чине Блажевска (Витошка, Домишевска, Бораначка) и Ђеракарска (Заплањска и Дубока)	- Прочишћавање речног корита од наноса, заосталог дрвећа, сеча критичних стабала, на местима где је настало загушење након већих атмосферских падавина из претходних периода што је доводило до појаве бујичних вода и прављења мање штете у приобаљу на пољ. земљишту а више на инфраструктури (путеви, мостови, пропусти и путни прелази) у кориту за велику воду. - Вредност радова 210.000,00 динара
4.	Батотска и Липовачка река	- Батотски поток К.П.10242 К.О.Батоте, 100m изнад горње тачке манастира Стрмац па низводно 400m, затим од ушћа потока иста парцела узводно 200m, Липовачка река к.п.бр:3598 узводно 700m., К.П. бр:7062 К.О. Лепенац Река узводно од ушћа у Расину 1500m. и 200m низводно од почетка к.п. - Прочишћавање речног корита од наноса, дрвећа, сеча критичних стабала жбунастог биља и растиња кроз насеље и на критичним местима - вредност радова 203.000,00 динара
5.	Блаташница,	- Блаташница река, целом дужином тока до ушћа у Расину - Прочишћавање речног корита на местима већих наноса где су настала сужења, одстрањивање заосталог дрвећа, жбунастог биља и растиња кроз насеље и на критичним местима поред пољопривредног земљишта ојачати обалу ради смањења ризика од одношења и изливања. - Вредност радова 125.000,00 динара
6.	Жуњачка река	- Прочишћавање речног корита на местима већих наноса, одстрањивање заосталог дрвећа и растиња на критичним местима загушења и уз објекте инфраструктуре (путеви, мостови, пропусти и атарски прелази) и утврђивање обале на критичним местима Вредност радова 87.000,00 динара

5.2.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ПРЕВЕНТИВНИХ РАДОВА

За спровођење одбране од поплава на водама II реда у 2025.г. на територији општине Брус

Редни број	Опис позиције	Јединица мере	количина	Цена по ј.м. без ПДВ (динара)	Износ у дин.
1.	Рад радника са моторном тестером или тримером на сечењу дрвећа обореног искрућеног или надквешеног над речним коритом, већег растиња и шибља у кориту и на обали	h	30	1.900,00	57.000,00
2.	Рад трактора са приколицом за извлачење дрвне масе, отпада од растиња и шибља ради уклањања на најближе погодне одлагалиште безбедно од бујичних вода	h	20	4.000,00	80.000,00
3.	Рад физичких радника, на пословима који другачије немогу бити изведени, уклањање посечене дрвне масе, растиња и шибља из речног корита и са обале и утовар у тракторску приколицу	h	85	1.280,00	108.800,00
4.	Машинско прочишћавање речног корита Бульдозером ТГ110-140 КС од наноса, растиња, жбунастог биља и ојачање обала на местима где је неопходно.	h	70	7.700,00	539.000,00
5.	Рад багера (10-16Т) на прочишћавању корита река и потока где је неопходно извлачење наноса	h	16	10.000,00	160.000,00
6.	Рад СКИП-а на уклањању наноса, растиња и шибља из речног и поточног корита где је то изводљиво а економичније	h	30	7.100,00	213.000,00
7.	Утовар и превоз материјала(од наноса из речног и поточног корита, до 3 км где је то неопходно због немогућности другачијег одлагања ради прочишћавања и продубљивања корита ради спречавања изливања у насељеном месту) и разастирање истога на прављењу обалоутврда	3 m	200	951,00	190.200,00
8.	Рад УЛТ-а на уклањању наноса и прочишћавању речног и поточног корита, на локацијама где је то економичније	h	20	7.800,00	156.000,00
				Свега ПДВ	1.503.000,00 300.600,00
				УКУПНО	1.803.600,00

Цене су из Ценовника основних услуга ЈКП Расина Брус број 3941/2024 од 28.10.2023 год. Надзорни орган може приликом извођења радова због потребе ситуације на терену са извођачем одобрити кориговање између позиција до планираног износа од 1.803.600,00 динара са ПДВ-ом. Надзор над извођењем радова одредиће Општинска управа Брус.

6. ПРОЦЕНА УГРОЖЕНОСТИ ОД ПОПЛАВА ШТИЋЕНИХ / НЕШТИЋЕНА ПОПЛАВНА ПОДРУЧЈА НА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ БРУС

Процена угрожености територије општине Брус, која се даје у оквиру овог плана, базирана је тренутно на расположивим подацима. За опширнију, детаљнију и

тачнију процену неопходна је опширнија анализа и израда одговарајуће пројектно–техничке документације за потребе заштите од поплава унутрашњим водама од стране сертифициране куће. Бујичне поплаве мањег интензитета дешавају се скоро сваке године на нашем подручју, ретко се дешава да захвате веће површине.

У току 2023. г. општину Брус погодиле су две елементарне непогоде, велике количине атмосферске падавине кише у кратком временском, року праћене олујним ветровима, изазвале су бујичне поплаве на целој територији општине Брус због којих су проглашаване ванредне ситуације. Прва Ванредна ситуација проглашена је 19.01.2023. године на предлог Штаба за ванредне ситуације а друга 15.06.2023. године. Највећа разарања су се догађала дуж тока Расине (воде I реда), као и на свим водама II реда, где је долазило до оштећења мањих мостова који су прављени раније без прописане техничке документације. До нежељених последица изазваних интензивним кишама су бујична плављења и одношење приобалног пољопривредног земљишта као и угрожавање мостова и пропуста на некатегорисаним сеоским путевима и објеката у приобаљу који су углавном без техничке документације и грађевинске дозволе изграђени објекти на територији општине, а због недовољне пропусне моћи уливних објеката, неодговарајућег капацитета регулационих објеката, неуређених речних корита и других узрока који могу да умање пропусну моћ корита бујичних водотокова.

Процењује се да је угроженост од поплава територије и насеља у општини Брус следећа:

Процена угрожености за нештићена подручја односно за предметне водотоке бујичног карактера на територији општине Брус, могућ је сценарио поплавног догађаја због недовољне пропусне моћи, услед присутне вегетације и засипања наносом, због сужења протицајног профила изазваних непрописном изградњом објеката преко корита, због недовољног одржавања, као и у случајевима могућег ванредно великог поплавног таласа који превазилази пропусну моћ неуређених деоница водотокова. Посебна угроженост од временске непогоде провале облака са тучом града праћена јаким ветром и великом количином кишних падавина на делу територије у кратком временском року изазивају појаву деривационих оштећења на некатегорисаним путевима и ерозије на пољопривредном земљишту причињавајући огромну материјалну штету.

Такве ванредне догађаје због брзине настанка и велике количине атмосферских падавина не можемо спречити чак и када су метеоролошки најављени већ само морамо бити спремни да у току појаве реагујемо на ублажавању и након тога брзом отклањању последица.

7. ХИДРОГРАФИЈА ОПШТИНЕ БРУС СА ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА

7.1 Хидрографија општине Брус

Расина (припада водама I реда) је десна притока Западне Мораве, дугачка је 92 км и има слив од 981 км². Извире на падинама Гоча и Жељина, под Црним Врхом на надморској висини од 1340 м, од изворишних кракова Велике и Бурманске реке, а утиче у

Западну Мораву 5 км низводно од Крушевца, на 134 м надморске висине. Има просечан пад корита од 13 промила. Тече дубоком долином која се ка доњем току постепено проширује.

До села Разбојне тече клисурастом долином са малим ерозионим проширењима какво је код Бруса. Између Разбојне и Златара протиче плитким и широким коритом да би потом ушла у Златарску клисуру у којој гради неколико укљештених меандара. Слив Расине има изразито асиметричан облик осим речице "Загриже" која Расини притиче са планине "Гоч" с леве стране у изворишном делу, све остале притоке дотичу са десне стране. Највећа међу њима је "**Грашевачка**" река. Расина има карактер праве бујице јер су јој амплитуде протицаја веома изразите. У априлу располаже 5 пута већом количином воде него у месецу августу. Да би се ублажиле овако велике разлике протицаја и зауставио нанос који река приноси у "Златарској клисури" је 1979. године подигнута брана висока 55 метара и формирано језеро "Ћелије".

Све реке и потоци осим реке Расине и мањег дела Топлице на територији општине Брус припадају водама II реда.

Грашевачка река је највећа притока Расине. Дужина Грашевке је 22 км. извире на источној падини Копаоника код места Метође недалеко од Брзећа, од локалних потока и реке Паљевштице, на надморској висини од око 15040 м. Целим својим током тече упоредо с важним путем Брус - Копаоник, код Бруса улива се у Расину.

Ђерекарска река настаје од извора испод Панчићевог врха која заједно са мањим водотоковима у Доњим Левићима формира реку Топлицу која представља највећу леву притоку Јужне Мораве. Река Топлица је дуга око 136 км.

На основу **Процене угрожености и повредивости штићених / нештићена поплавна подручја територије општине Брус**, можемо закључити следеће:

На територији општине Брус постоји стална и реална опасност да у јесењим а нарочито у пролећним месецима, када услед наглог отапања великих количина снега дође до бујичних поплава скоро на свим водотокима.

Највећа угроженост од поплаве, где се очекују и највеће штете су сва насеља дуж тока реке Расине и Грашевачке реке, пре свега пољопривредне површине, али и стамбени објекти у непосредној близини водотока. У самом Брусу најугроженија су насеља од бране низводно са леве стране водотока.

Посебан проблем представљао би објекат бране код "Агроекспорта", којим би за врло кратко време било поплављено и угрожено становништво града насељено са леве стране реке до Расине, као и насеља низводно реком Расином у кориту за велику воду.

Водени токови обухватају реку Расину (припада сливу Западне Мораве) и реку Топлицу која се формира у селу Доње Левиће од Ђерекарске реке и Качаруше, као и Грашевачка, Осредачка, Криворечка, Грабовничка, Стрмачка, Жуњачка, Богишка и Бораначка, као и Игрошка река и остале бројне мање водотокове. Од водопривредних објеката истиче се акумулација брана „Агроекспорт“ која је служила за водоснабдевање градског базена општине Брус. Посебну хидролошку појаву представља језеро "Ћелије".

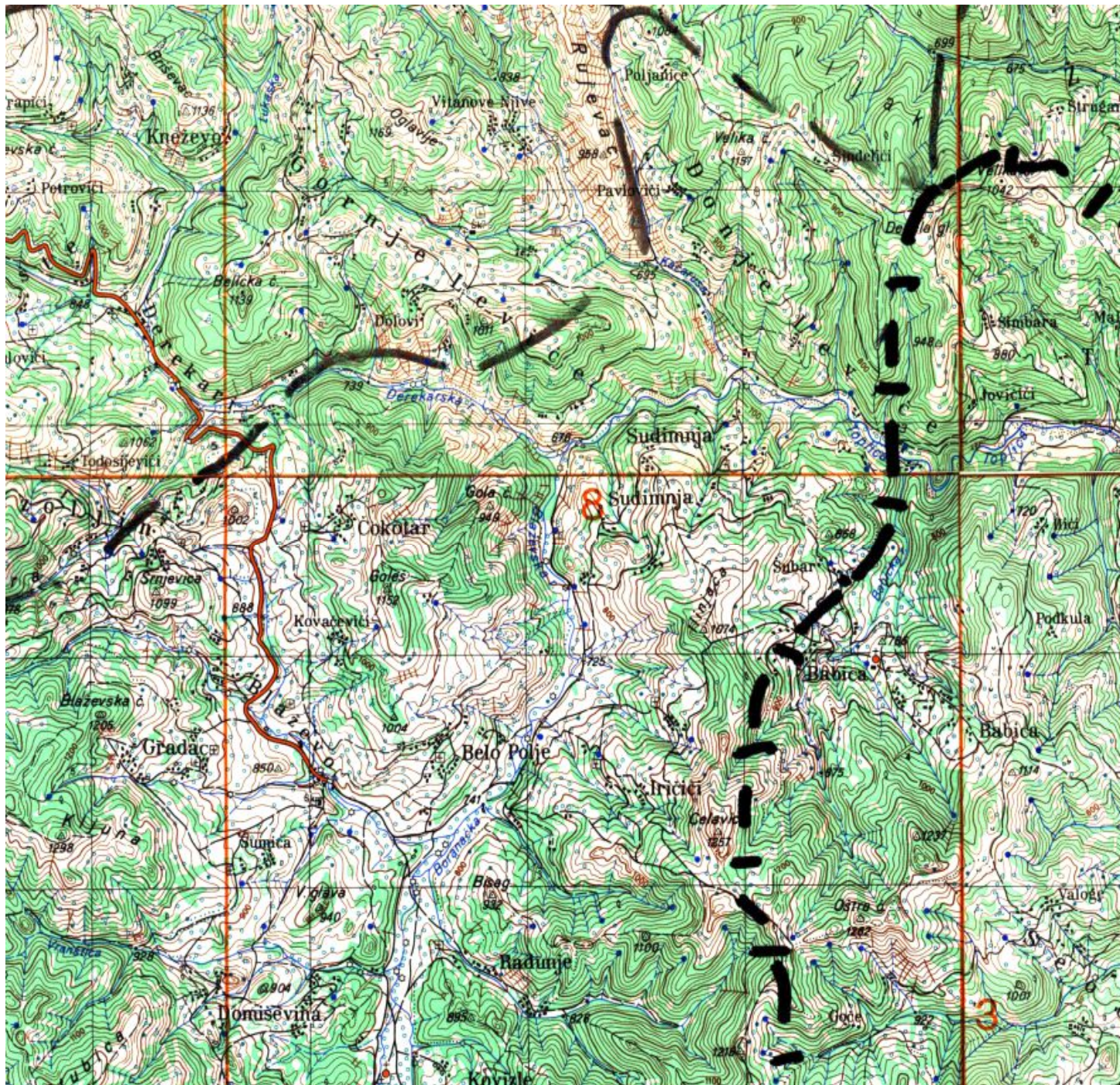
7. 2

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

(Графички приказ хидролошке мреже општине Брус)

7.2.1.

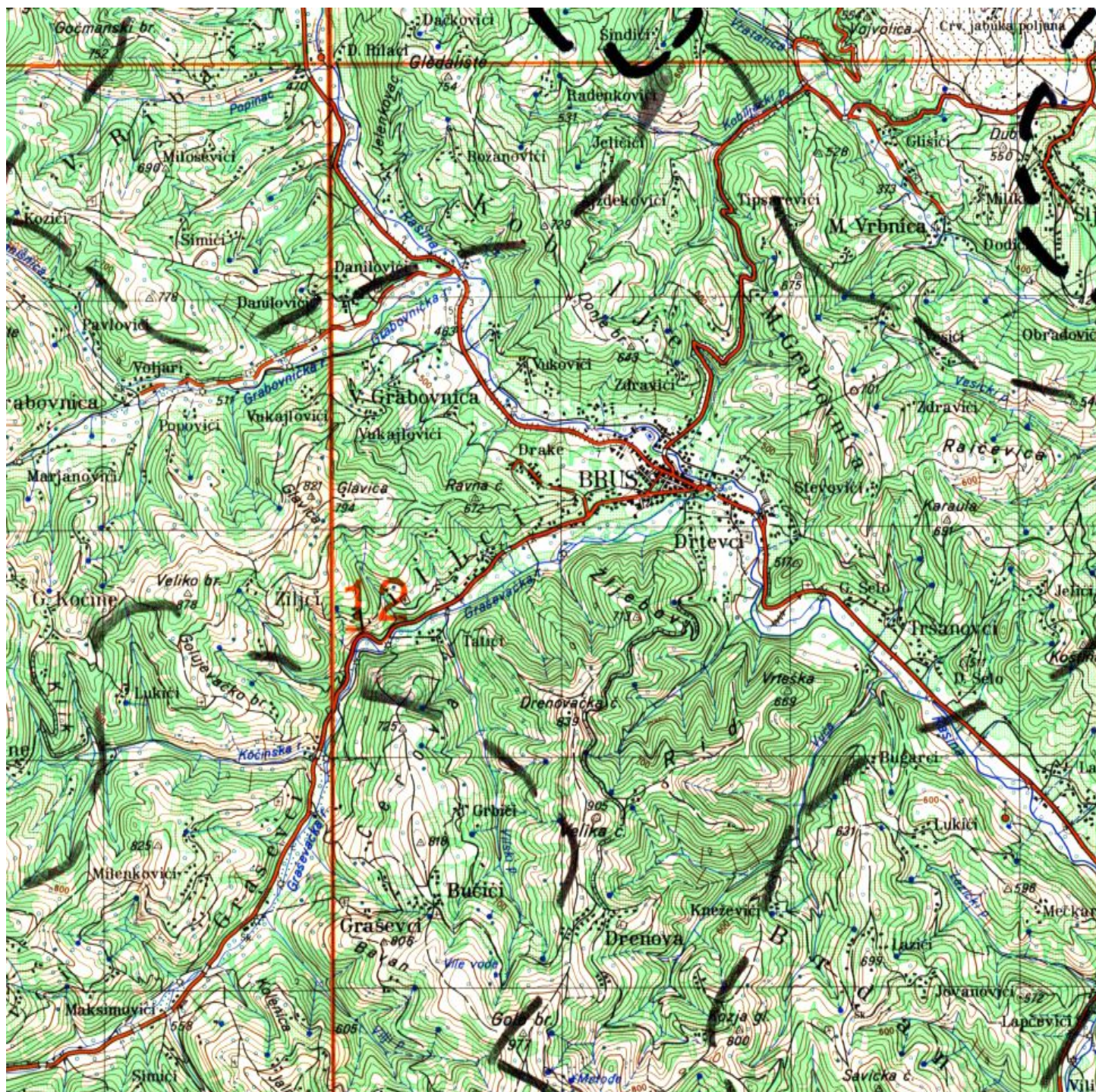
Графички приказ (карта) сливаТоплице



Слив реке Топлице

7.2.2

Графички приказ (карта) слива Расине



Слив реке Расине

8. ЗАКЉУЧЦИ О УГРОЖЕНОСТИ ОД ПОПЛАВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

1. Опасност од поплава а нарочито бујичних на територији општине Брус је присутна, испољава се: у време дугих и обилних киша, плусковима јаког интезитета са великом количином падавина по јединици површине на одређеном локалитету, провала облака са тучом града која је

праћена са јаким олујним ветром код наглог отапања снега што све скупа доприноси настајању ерозивно бујичним водама које чине штету на пољопривредном земљишту и инфраструктури.

2. Сви водотоци општине Брус имају претежно бујични карактер, поплаве на њима имају изразито бујичне карактеристике, брзу појаву и разорне ефекте уз упоредо јављање бујичне лаве, одрона и клизишта.

3. Уобичајени приступ у одбрани од великих вода са увођењем степена редовне и ванредне одбране није могуће применити код водотока са бујичним режимом па се код њих морају применити превентивне мере заштите, које треба да обухватају просторно целину водотока, приобаља и слива.

4. Време од уочавања кишних облака до појаве максималног протицаја траје најчешће од неколико сати до неколико дана зависно од интензитета падавина што некада не оставља довољно времена да се изврши обавештавање грађана о предстојећој опасности која може да угрози њихово здравље, животе и имовину, осим превентивног праћења прогнозе и раног упозоравања становништва на предстојеће атмосферске падавине већег обима и интензитета.

5. Одбрану од поплава за водотоке првог реда на територији општине на којима постоје објекти за заштиту од штетног дејства вода, спроводи ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш.

6. Одбрана од поплава на водотокима другог реда без обзира да ли постоје или не постоје објекти за заштиту од штетног дејства вода у надлежности је локалне самоуправе односно Општине Брус. Локална самоуправа израђује и доноси Оперативни план одбране од поплава за воде другог реда. Планове одбране од поплава доносе и предузећа и друга правна лица чија имовина може бити угрожена.

7. У циљу спречавања настајања поплава и умањења штетних последица на нерегулисаним водотокима, неопходно је у потпуности реализовати превентивне мере заштите.

8. Носиоци активности спровођења оперативних мера одбране од поплава у складу са Републичким оперативним планом за одбрану од поплава су ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“-НИШ и организационе јединице РХМЗ према Општем и Оперативном плану.

9. У случају настанка великих катастрофалних поплава које могу угрозити становништво и материјална добра, Окружни штаб за ванредне ситуације у сарадњи са одговарајућим органима локалне самоуправе непосредно учествује у организовању и спровођењу мера и активности на одбрани од поплава ангажовању снага и средстава ЦЗ.

10. Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу и Служба осматрања и обавештавања са својим елементима обезбедиће благовремено откривање опасности, праћење и обавештавање надлежних органа, организација команди Војске Србије и становништва. У случају непосредног угрожавања становништва обезбедиће обавештавање и узбуђивање на угроженом подручју.

11. Планом одбране од поплаве предвиђа се у крајњем могућност ангажовања снага и средстава Војске Србије на пружању помоћи угроженом и настрадалом становништву.

У случају катастрофалних поплава планирати мобилизацију припадника јединица цивилне заштите опште намене, ангажовање свих субјеката од општег значаја, радних људи и грађана од поплава такође је потребно планирати ангажовање покретних средстава (грађевинске механизације агрегата, пумпи, моторних возила и др.) у власништву правних и физичких лица у активностима заштите и спасавања становништва, материјалних добара и отклањању последица.

○ Руковођење и координацију ангажованих снага и средстава на подручју општине Брус у извођењу превентивних мера, одбрани и отклањању последица од поплава вршиће Општински Штаб за ванредне ситуације који је образован Одлуком Скупштине општине Брус.

9. ПРЕВЕНТИВНЕ МЕРЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

Спровођење превентивних мера и радова у циљу припреме за одбрану од поплава, ван периода у којем се спроводи одбрана од поплава Општина Брус ће остварити кроз:

- Израду и усвајање просторних планова надлежних органа локалне самоуправе, обезбедити да се у наведене планове уграде сви захтеви заштите од поплава;
- Урбанистичко уређење насеља нарочито насељених места и индустријских зона, обезбедити прилагођавање истих потребама и захтевима заштите становништва и материјалних добара од поплава;
- Извођење радова на чишћењу речних и поточних корита од наноса, дрвећа, жбунастог биља и растиња затим антиерозионих радова, првенствено пошумљавањем и санирањем клизишта ради смањења ризика од појаве штетних дејстава бујичних вода
- Израду недостајућих одбрамбених насипа, обала-утврда и одржавање постојећих;
- Изградњу брана и преграда на бујичним водотоковима;
- Изградњу система канала за одвођење вода и њихово одржавање;
- Изградњу мостова и пропуста са већом пропусном моћи воде;
- Организација система јавног узбуњивања на већим водотоковима ради благовременог обавештавања о опасностима од поплава и спровођења евакуације;
- Оспособљавање становништва за заштиту и спасавање од поплава кроз личну и узајамну заштиту;
- Оспособљавање Штаба за ванредне ситуације за руковођење акцијама заштите и спасавања од поплава;
- Кроз практичне вежбе организованих снага цивилне заштите увежбати радње и поступке из области заштите спасавања од поплава;
- Израда планова заштите и спасавања од поплава.

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ПРОГЛАШЕЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

У складу са Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019-2025 године („Службени гласник РС“ број 23/2019), одбрана од поплава услед наилаaska великих вода организује се и спроводи у зависности од степена опасности као редовна и ванредна одбрана од поплава.

На водама II реда редовна, односно ванредна одбрана од поплава проглашава се на деоницама на којима постоје изграђени заштитни водни објекти тј. на деоницама на којима се спроводи одбрана од поплава, по испуњењу утврђених критеријума за проглашење редовне, односно ванредне одбране од поплава из локалног оперативног плана.

На водама II реда на којима не постоје изграђени заштитни водни објекти стање приправности се проглашава по испуњењу утврђених критеријума за проглашење стања приправности из локалног оперативног плана.

На територији општине не постоје локалне референтне водомерне и кишне станице, те се добијене информације тумаче искуствено.

Уобичајени приступ одбрани од великих вода на већим рекама са увођењем степена редовне и ванредне одбране није могуће применити код водотока са бујичним хидролошко-хидрауличким режимом. Нагли надолазак и кратко трајање великих вода најчешће не оставља довољно времена ни за проглашавање одбране од поплава.

Критеријум проглашења може бити само хидролошка и метеоролошка прогноза меродавне кише у односу на степен засићености тла и очекиваних (прогнозираних) водостаја. У већини бујичних поплава које су захватале мање подручје једне до две МЗ, на подручју општине Брус, није проглашавана ванредна ситуација, али је било реаговња у току на критичним местима ради спречавања и ублажавања последица и после ванредних догађаја на санирању углавном бујичних наноса, и отклањању штета од бујичних вода. Претходне године у јануару месецу смо имали проглашену прву а у јуну месецу другу Ванредну ситуацију због обилних атмосферских падавина кише јаког интензитета праћена олујним ветром на целој територији општине Брус што је изазвало бујичне поплаве које су правиле штету на пољопривредном земљишту и инфраструктури мостови, пропусти, атарски прелази и пословностамбеним објектима на приобаљу потока и река у кориту за велику воду.

Штаб за Ванредне ситуације Општине Брус, на захтев Стручно оперативног тима за одбрану од поплава и других штетних дејстава вода или на захтев повереника Месних заједница за ванредне ситуације усваја **Закључак о предлогу проглашења ванредне ситуације** или догађаја на целом подручју или одређеном делу територије Општине Брус и доставља га Председнику општине на проглашење.

Председник општине Брус на образложен предлог Штаба, **доноси Наредбу о проглашењу ванредне ситуације или догађаја** на територији општине Брус или њеном делу и налаже даље мере о предузимању субјектима од општег значаја.

У периоду ванредне одбране од поплава обезбеђује се особље за дежурство од 24 часа (две смене по 12 часова).

11. ОПЕРАТИВНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

Процена угрожености општине Брус има изузетно значајно место и чини основу превентивне и потребне заштите од свих врста опасности. То показује да у општини Брус постоје могућности и потреба за организовањем, припремањем и спровођењем првенствено превентивних мера заштите у циљу спречавања и јављања поплава, а затим оперативних мера и поступака којим се спроводе непосредне припреме за учешће у заштити и обезбеђује учешће снага и средстава у циљу ублажавања и отклањања непосредних последица насталих услед поплава.

Оперативне мере заштите и спасавања од поплава

- Праћење водостаја и процена угрожености од поплава;
- Израда привремених насипа на угроженим деоницама;
- Увођење сталног дежурства у Штабу за ванредне ситуације општине Брус;
- Активирање оперативних веза на подручју угроженом од поплава;
- Ангажовање водопривредних организација за одбрану од поплава у складу са утврђеним плановима,
- Обустављање и ограничавање саобраћаја на комуникацијама на подручју угроженом од поплава,
- Учествовање радних људи и грађана на одбрани од поплава,
- Ангажовање на одбрани од поплава предузећа која располажу покретним средствима неопходним у изради насипа, просека, и др. радова битних за одбрану од поплава,

- Ангажовање специјализованих јединица ЦЗ за спасавање на води,
- Ангажовање осталих јединица ЦЗ на заштити и спасавању становништва и материјалних добара од поплаве,
- Ангажовање јединица Војске Србије на пружању помоћи угроженом и настрадалом становништву,
- Евакуација становништва и материјалних добара из подручја угроженог поплавом,
- Збрињавање угроженог и пострадалог становништва,
- Снабдевање здравом пијаћом водом за подручја угрожена од поплава,
- Организација и спровођење санације терена и објеката на подручју захваћеног поплавом,
- Информисање јавности.

12. ОРГАНИЗОВАЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

12.1. Руковођење одбраном од поплава - Штаб за ванредне ситуације

За руковођење заштитом од поплава на водотоцима на којима постоје објекти за заштиту од штетног дејства воде на територији општине Брус, оперативним планом одбране од поплава утврђеним Наредбом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде задужено је ЈП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ са главним руководиоцем одбране од поплава и секторским и деоничарским руководиоцима одбране од поплава.

За руковођење заштитом (одбраном од поплава, свих врста елементарних и других већих непогода), на нивоу општине Брус, образован је;

Штаб за ванредне ситуације

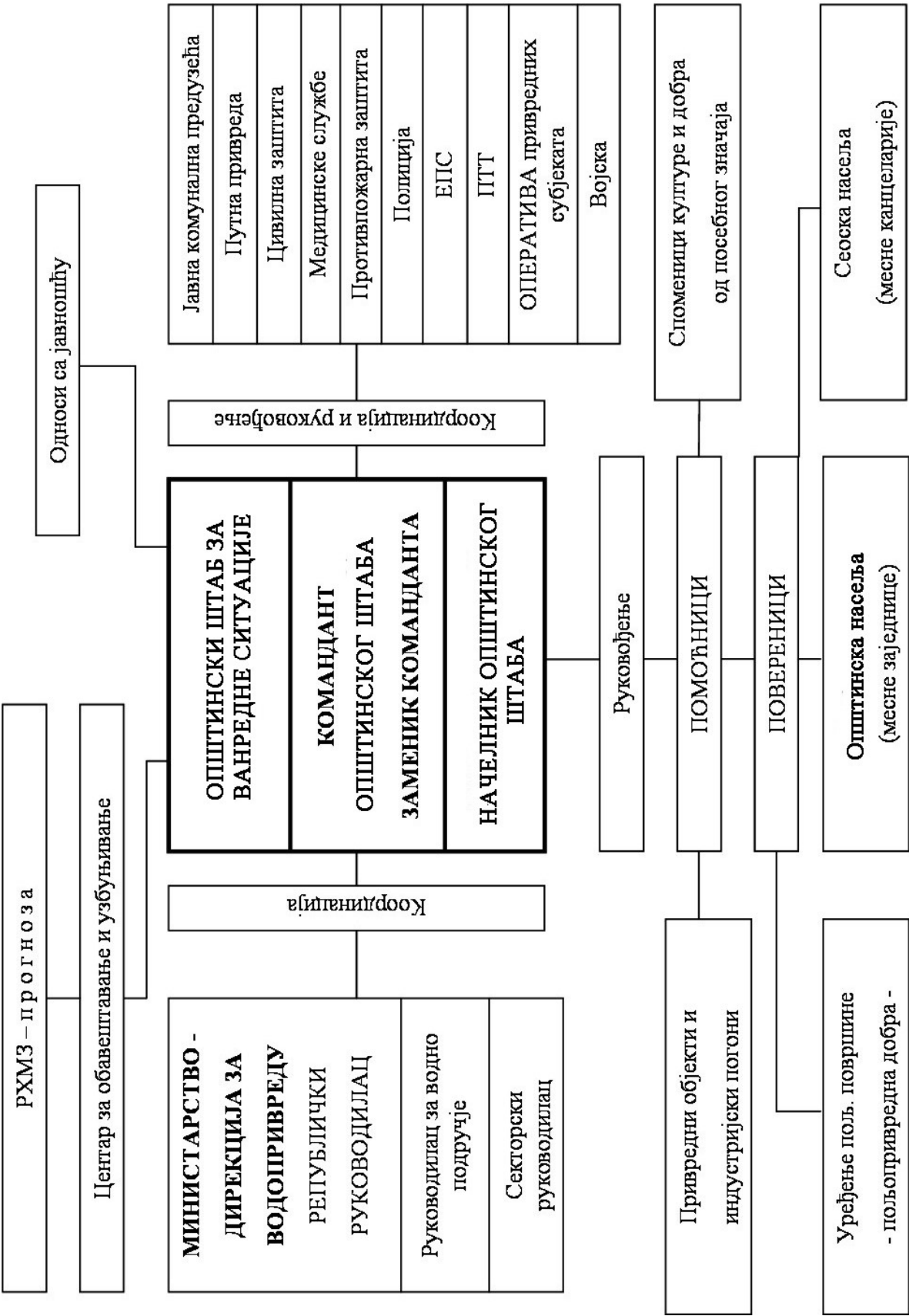
- **Командант штаба (по положају) председник Општине Брус, Далибор Савић**
- **Зам. Команданта штаба (по положају) Зам.председника општине Марјана Ђокић**
- **Начелник Штаба (по положају) инс.за ЦЗ и управљање ризиком Ивица Ивезић**

Ред.број	Чланови општинског штаба за ванредне ситуације	Име и презиме, контакт телефон, функција
1.	Члан штаба	Иван Ђокић, (069 3758 681), Пред.СО Брус
2.	Члан штаба	Бојан Бићанин, (0648937909), пом.пред.општине
3.	Члан штаба	Бобан Симић, (063 1082 107) Начелник ОУ Брус
4.	Члан штаба	Јелена Радуловић, (063 1082 503), дир.ЈКП Расина
5.	Члан штаба	Марија Томић, (064 3466 337) радник ОУ Брус
6.	Члан штаба	Саша Ђурђевић, (064 8564741), шеф.ШУ Брус
7.	Члан штаба	Соња Павловић, (062/8544775) Дир. Дома здравља Брус
8.	Члан штаба	Драган Станисављевић, (064/833-3661) ЈП ЕПС / Брус
9.	Члан штаба	Саша Томић, (069/190-6456) Сек. црвеног крста Брус
10.	Члан штаба	Василије Рилак, (064/892-8216) Начелник ПС брус
11.	Члан штаба	Дејан Јездић, (062/759-272) Ватрог. Спасил. јединица Брус
12.	Члан штаба	Марија Јаковљевић, тел.064/474 1670, шеф одсека за урбанизам и правно имовинске послове
13.	Члан штаба	Далиборка Томић, (065/827-1466), дир.Ц.за соц.рад
14.	Члан штаба	Оливер Манџукић, (063 626005), представн.војске Србије
15.	Члан штаба	Бранимир Ваљаревић, (069 8418 915) Шеф одсека за инс.послове ОУ Брус
16.	Члан штаба	Зоран Гавриловић, (069/708-2530) Саветник за водопривреду и одбрану у ОУ Брус
17.	Члан штаба	Виктор Лазаревић, тел. 065/ 441 7277 лице задужено за послове цивилне заштите

Руковођење и координацију ангажованих снага и средстава на подручју општине Брус у одбрани од поплава вршиће Општински штаб за ванредне ситуације.

За потребе организовања, припремања и руковођења цивилном заштитом у заштити и спасавању од свих опасности у миру и рату образован је Окружни штаб за ванредне ситуације као оперативно-стручни орган за територију Расинског управног округа. За потребе руковођења акцијама заштите и спасавања у МЗ, стамбеним зградама, предузећима и др. организацијама установљени су повереници ЦЗ. Посебно су одговорни за одржавање и спровођење личне и узајамне заштите, која код одбране од поплава може да представља одлучујући део снага за реализацију неких оперативних мера заштите.

12.2. Шема руковођења и координације са субјектима одбране од поплава



12.3. ЗАДАЦИ ОДГОВОРНОСТ И КООРДИНАЦИЈА СУБЈЕКТА РУКОВОЂЕЊА У ОДБРАНИ ОД ПОПЛАВА

За сваки слив у зависности од величине и природних карактеристика постоји одређени праг падавина који условљава појаву великих вода на водотоцима. Поменути праг може се дефинисати помоћу следећих параметара: висина падавина, мерење, прикупљање, обрада, анализа и издавање хидрометеоролошких података, информација и прогноза, па стога РХМЗ представља основицу целог система за обавештавање у фазама припреме за спровођење одбране од поплава. РХМЗ прикупља и обрађује податке: ниво воде, метеоролошке величине (падавине, температура и друго), радарска осматрања и др.

Оперативни центар Одељење за ванредне ситуације Крушевац је трансмисија преко које се даље прослеђују све информације које доставља РХМЗ, а односе се на појаве бујичних падавина. Све информације добијене од РХМЗ прослеђују се Штабовима на свим нивоима (Републички, покрајински, окружни, градски и општински).

Све осмотрене промене битне за настанак, ток и одбрану од поплава Оперативни центар Одељења за ванредне ситуације Крушевац прослеђује штабовима. За одбрану од бујичних поплава битни су подаци о наиласку и месту падања јаког плјуска, наглом топљењу снега, као и рушењу мостова и саобраћајница услед бујица и њима покренутих клизишта.

Активност виталних система и континуитет у раду (медицинска служба, заштита од пожара, полиција и др.) је врло битна за све време трајања поплава, због чега је првенствено неопходно обезбедити ове институције од плављења. У оквиру одбране од поплава морају се благовремено предузети одређене активности на комуналној инфраструктури – електричним и водоводним инсталацијама, како би се елиминисала опасност по људске животе и ублажила материјална штета (одговорни у виталним органима унапред дефинишу где, ко и када треба да изврши прекид снабдевања и поновно укључење електричне енергије и инсталација). Одговорни за контролу саобраћаја предузеће хитне и неопходне мере како би се спречило загушење и прекид комуникација, нарочито у време евентуалне евакуације становништва из угроженог подручја. Контрола саобраћаја потребна је за време, пре и после поплава, дакле у свим фазама одбране и поплава.

12.4. Задаци команданта, заменика команданта и начелника Штаба за ванредне ситуације и повереника

У зависности од фазе одбране од поплава које су дефинисане у Општем плану одбране од поплава за период од 2019. до 2025. године („Службени гласник РС“ број 23/2019) **Командант општинског штаба за ванредне ситуације координира рад са општинским и државним институцијама, односно виталним системима задуженим у одбрани од поплава.**

У првој фази–припреме за одбрану од поплава Командант општинског штаба за ванредне ситуације врши следеће послове:

- Заказује и руководи седницама одговорних општинских институција за одбрану од поплава на којима се усвајају планови рада;
- Обезбеђује услове за имплементацију општинског Плана код свих општинских субјеката;
- У случају да постоји потреба врши усаглашавање оперативног плана са општим планом за одбрану од поплава Владе Републике Србије и оперативним планом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Обезбеђује услове за рад, за интегралне и координиране активности у имплементацији оперативних планова за одбрану од поплава и организован рад у ванредним условима;
- Обезбеђује услове за израду техничке документације за одбрану од поплава за подручје општине Брус;
- Обезбеђује услове за реализацију програма мера и активности за информисање и едукацију јавности;
- Организује, у сарадњи са другим субјектима, и спроводи програм мера и активности за обезбеђење прихватних центара за прихват људи и имовине у ванредним условима;
- Прати реализацију радова у складу са усвојеним плановима рада;

- Прима и прати информације у вези са наиласком олујних облака који му доставља Хидрометеоролошки завод;

У другој фази – ванредна одбрана од поплава, Командант општинског штаба за ванредне ситуације врши следеће послове:

- Руководи радом Штаба за ванредне ситуације;
- Координира активност са задуженим за одбрану од поплава;
- Сарађује са руководством за одбрану од поплава;
- Сарађује са руководством за одбрану од поплава из националног оперативног плана;
- Сарађује са оперативним руководством за одбрану од поплава у области цивилне заштите и оперативним лицем националног центра за обавештавање и узбуњивање;
- Издаје наредбу о предузимању мера на заштити здравља људи и добара која се односе на ангажовање радне снаге, механизације и других средстава;
- Даје предлог надлежном органу за евакуацију становништва и имовине у ванредним околностима у координацији са Штабом за ванредне ситуације;

У трећој фази – ванредна ситуација, Командант општинског штаба за ванредне ситуације обавља следеће послове

- У случају када постојећи и планирани одбрамбени систем није довољан и прети изливање воде и налет бујице тада се приступа локалном привременом надвишењу одбрамбене линије слагањем врећа пуњених песком или земљом ;
- **Ако претходне мере нису довољне Командант штаба у својству председника Општине, а на предлог Штаба, проглашава ванредну ситуацију;**
- Организује, руководи и координира спровођење програма евакуације становништва до прихватних центара у ванредним околностима у координацији са Штабом за ванредне ситуације.

У четвртој фази – отклањање последица поплава

Командант општинског штаба:

- Обезбеђује услове за спровођење мера и руководи активностима и радовима на отклањању последица поплава по престанку опасности.

- Обезбеђује услове за контакт са институцијама за благовремено пружање финансијске и материјалне помоћи угроженом становништву и привреди на подручју града.

Заменик команданта општинског штаба за ванредне ситуације у одсуству команданта штаба или по његовом налогу преузима руковођење системом заштите и спасавања на угроженој територији.

Начелник општинског штаба за ванредне ситуације у свим фазама одбране од поплава врши следеће послове:

- Врши непосредан увид стања на угроженом подручју у сарадњи са општинским штабом и предлаже потребне мере;
- Спроводи наредбе руководиоца штаба, информише га о стању на терену и прелаже предузимање радова и мера који изискују материјалне трошкове у току одбране као и за отклањање последица поплава;
- Организује реализацију потребних мера за неопходне и хитне радове на угроженим подручјима, по добијању сагласности руководиоца штаба;
- Води евиденције о предузетим радовима и мерама и утрошеним средствима у току одбране и отклањању последица поплава. Подноси извештај команданту штаба по завршетку одбране од поплава, а обавезно и у току одбране.

Повереници (пред. савета месних заједница) врше следеће послове у свим фазама одбране:

- Врше непосредан увид у стање на поплавлјеном подручју и достављају информације штабу;
- Предлажу спровођење радова и мера на свом терену у зони одбране на водотоку;
- Организују и руководе хитним радовима и мерама у свом реону;
- Извештавају Штаб за ванредне ситуације о предузетим мерама и воде евиденцију о стању на терену, ангажованом људству, механизацији и друго;
- Спровode евакуацију становништва и стоке на подручјима својих месних заједница заједно са Штабом.

	Месна заједница	Повереници
1.	МЗ Брус 1	Млађан Миљојковић, тел.:063/802-3803
2.	МЗ Брус 2	Милена Маринковић, тел. 064/3280 065
3.	МЗ Брус 3	Зоран Стошовић, тел. 063/8877 059
4.	МЗ Батоте	Иван Јанић, тел: 063/8814906
5.	МЗ Блажево	Небојша Несторовић,тел.:065/ 855 1729
6.	МЗ Богише	Горан Савић,тел.:065/ 839 2433
7.	МЗ Ботуња	Слободан Шљивић,тел.:063/ 813 1734
8.	МЗ Брђани	Ђорђе Алексић,тел.:065/ 883 8689
9.	МЗ Брзеће	Драгомир Костић,тел.:064/ 237 2773
10.	МЗ Будиловина	Мирослав Миљковић,тел.:063/ 189 3880
11.	МЗ Велика Грабовница	Максић Зоран, тел. 064/ 299 3706
12.	МЗ Влајковци	Горан Милићевић,тел.:065/ 592-2984
13.	МЗ Грашеви	Драгић Живановић, тел. 062/642 960
14.	МЗ Тршановци	Владаца Јелић,тел.:063/ 863-9889
15.	МЗ Доњи Липовац	Бобан Дељанин, тел. 063/622 185
16.	МЗ Ливађе	Оливер Гавриловић, 069/110 8198
17.	МЗ Дупци	Новица Ђокић,тел.:060/ 083-2297
18.	МЗ Ковиоци	Саша Лазић,тел.:063/ 186 6884
19.	МЗ Ђерекаре	Зоран Милисављевић,тел.:064/ 240 7071
20.	МЗ Жиљци	Милан Петровић,тел.:064/ 860 1753
21.	МЗ Жуње	Мишел Кричак,тел.:063/ 753 7956
22.	МЗ Златари	Вукмир Живковић, тел. 062/1449 403
23.	МЗ Игрош	Горан Стефановић,тел.:063/ 170-7169
24.	МЗ Кобиље	Братислав Вуковић, тел. 066/425 622
25.	МЗ Крива Река	Александар Симић, 062/ 8293 102
26.	МЗ Лепенац	Ненад Тодоровић,тел.:063 /177-1400
27.	МЗ Мала Врбница	Иван Вучковић, тел.063/8192 249
28.	МЗ Милентија	Милисав Михајловић, 065/ 820-2411
29.	МЗ Осреци	Дејан Станић,тел.:062/ 879-2248
30.	МЗ Равни	Зоран Радојевић,тел.:065/ 817-4136
31.	МЗ Радманово	Дејан Савић, тел. 063/8886 677
32.	МЗ Разбојна	Драган Мићић,тел.:064/ 856-4620
33.	МЗ Рибари	Стојан Симић, тел: 063/ 1020889
34.	МЗ Стројинци	Зоран Збиљић,тел.:063/ 180-3067
35.	МЗ Жилинци	Радивоје Миладиновић, тел: 060/ 083-9109
36.	МЗ Жарево	Драгољуб Радмановац, тел:064/ 368-3837
37.	МЗ Кочине	Радован Радмановић, тел: 069/ 182-2015
38.	МЗ Дренова	Дејан Миљковић, тел: 069/ 102 0908
39.	МЗ Судимља	Весна Пантић, тел: 066/ 403-118
	Лице задужено за евидентирање поплавних догађаја	Зоран Гавриловић, саветник за водопривреду и заштиту животне средине ОУ Брус, тел.:037/315-0213

Заизвршавање специфичних задатака заштите и спасавања Општински штаб за ванредне ситуације Брус образовао је између осталих Стручно оперативни тим за заштиту од поплава и других штетних дејстава вода, Закључком број: 87-12.25.3/2020-II од 28.10.2020. године, као помоћно стручно тело.

Задатак тима је:

- да у мирнодопским условима спроводи заштиту, као скуп превентивних мера усмерених на јачање отпорности општине Брус, отклањање могућих узрока угрожавања, смањење утицаја елементарних непогода, спречавање других несрећа и у случају да до њих дође, умањење њихових последица,
- у случају појаве елементарних непогода и техничко технолошких несрећа да предузме све неопходне мере и активности на спасавању и пружању помоћи под чиме се подразумевају оперативне активности које се предузимају у циљу спасавања људи, материјалних добара и

животне средине, ублажавању и отклањању непосредних последица елементарних непогода и других несрећа, под чиме се подразумевају мере и активности које се предузимају ради успостављања неопходних услова за живот грађана на пострадалом подручју.

12.5. СТРУЧНО ОПЕРАТИВНИ ТИМ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА И ДРУГИХ ПОЈАВА ШТЕТНИХ ДЕЈСТАВА ВОДА ЗА ВОДЕ II РЕДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

Руководилац тима	Бранимир Ваљаревић, ОУ БРУС, тел: 069 8418 915
Заменик руководиоца тима	Небојша Јовановић, ЈКП Расина Брус, тел: 063 1083 875
Члан тима	Јелена Лапчевић, ЈКП Расина Бреус, тел: 063 483 155
Члан тима	Бобан Томић, ЈКП Расина Брус, тел: 063 8034 575

12.6. Упозоравање, учачавање поплаве и прогноза

За локални центар за пријем упозорења одређује се канцеларија пословног секретара Општинске управе Општине Брус, са бројем телефона 037/315-0101. У случају немогућности коришћења телефона, комуникација се успоставља преко радио станице из система општинских веза. Повереници (председници савета месних заједница) задужени су да благовремено обавесте локални центар за пријем упозорења о порасту водостаја на реци Расини, као и о стањима осталих водотока на својим теренима.

На основу добијених информација са терена, командант Штаба за ванредне ситуације врши њихову проверу код следећих извора:

ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“, Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак-ВЈ"Западна Морава-Крушевац", на телефон руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава и заменика руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава.

Командант штаба проверава добијене информације и изласком на терен.

На територији општине не постоје локалне референтне водомерне и кишне станице, те се добијене информације тумаче искуствено.

При прогнозама РХМЗ о изузетно великим количинама падавина, командант Штаба телефоном налаже активирање осматрача водостаја на водоточима и одређује учесталост осматрања.

За осматраче се одређују чланови савета угрожених месних заједница који визуелно осматрају водостај и достављају повратну информацију локалном центру за пријем упозорења.

У случају да су повратне информације од ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, такве да се очекује наилазак поплавног таласа већег обима, Штаб за ванредне ситуације ставља се у вишу фазу приправности за рад током 24 часа.

Са успостављањем двадесетчетворочасовног рада, обавезе осматрача су да свака два сата јављају о стању водостаја. Са осматрањем се престаје након налога од стране Штаба за ванредне ситуације.

12.7. Начин оглашавања и упозорења

При прогнозама о већим поплавним таласима, информације о могућим опасностима и последицама искључиво се преносе Штабу за ванредне ситуације општине Брус и надлежним субјектима од јавног значаја укљученим у систем заштите и спасавања од поплава (ЈКП „Расина“, Дом здравља, Полицијска станица Брус, ВСО Брус, Црвени крст Брус). Уколико се процени долазак поплавног таласа у року већем од два часа, порука се упућује у писаној форми - наређење, у супротном се упућује телефоном о чему се сачињава службена белешка. По пријему и провери информација са терена врши се и обавештавање грађана о наилазећој опасности од поплава.

За формулисање и пласирање информација, задужен је члан Штаба за ванредне ситуације општине Брус, а на основу добијеног налога од Команданта Штаба за ванредне ситуације.

Лице за информисање доставља информације о наилазећим опасностима од поплава:

- локалној радио станици;
- повереницима–председницима Месних заједница, како би усмено обавештавали становништво.

12.8.**Информисање јавности**

На основу донетих одлука Штаб за ванредне ситуације, лице задужено за пријем и прослеђивање информација у јавност, а у периоду пре, за време и одмах након поплава, прима и прослеђује информације, које у себи укључују и:

- а) претходно опажање, упозорење и поруку о евакуацији. Поруку исказати речима, које ће допринети максималној позорности јавности;
- б) податке о томе које ће акције бити предузете, о локацијама које су безбедне, о просторима које треба избећи, о локацији прихватних центара и податке о начинима како добити ургентну помоћ;
- в) податке о акцијама које су предузете или ће бити предузете у вези са одбраном од поплава;
- г) позиве за радну снагу, опрему или другу врсту потребне помоћи за евакуацију, смањење штете или о активностима на уклањању последица од поплаве.

Лице задужено за информисање јавности у сарадњи са Штабом за ванредне ситуације вршиће пријем, обраду и дистрибуцију добијених информација, које треба пласирати, а с обзиром на:

- а) форму и садржину појединог типа информације,
- б) процедуру како и коме се упућују упозорења и друге релевантне поруке,
- в) извор и веродостојност поруке,
- г) повезаност комуникацијске опреме.

13.**Евидентирање поплавних догађаја**

За потребе евидентирања података о поплавним догађајима на водама II реда на територији општине Брус одређује се стручни сарадник за послове заштите и спасавања Општинске управе општине Брус. Ови подаци користиће се за израду прелиминарне процене ризика од поплава како за потребе републичких институција тако и за потребе локалне самоуправе. Евиденцију о свим поплавним догађајима задужено лице доставља надлежном јавном водопривредном предузећу и Републичкој дирекцији за воде.

У 2023. години имали смо Ванредне ситуације у јануару и јуну месецу услед обилних падавина у кратком року што је изазвало бујичне поплаве чинећи штете на пољопривредном земљишту културама, инфраструктури (путеви, мостови, пропуси, атарски прелази ид.) ка и пословним и стамбеним објектима у приобаљу потока и река у кориту за велику воду.

14. ЕВАКУАЦИЈА И ЗБРИЊАВАЊЕ СТАНОВНИШТВА УГРОЖЕНОГ И НАСТРАДАЛОГ ОД ПОПЛАВА

На основу добијених информација о падавинама у сливу и наглом порасту водостаја, Штаб за ванредне ситуације процењује степен опасности, активира надлежно људство, потребне мере и механизацију, а ако очекивана поплава превазилази одбрамбене капацитете проглашава ванредну ситуацију. Активирају се снаге МУП–Сектор за ванредне ситуације, Ватрогасно спасилачке јединице, цивилна заштита, комуналне службе, водопривредна предузећа и друге за заштиту и спасавање од поплава. Битно је благовремено алармирање јавности и становништва на угроженом подручју преко локалних медија, јер за кратак временски период становништво мора спремно дочекати наредбу о евакуацији - спасавању становништва и смањењу материјалних губитака.

Главни кораци у операцији спасавања становништва су: идентификација простора који се евакуише, развијањем процедуре за евакуацију (правац, дестинација, време), формирање центра за

пријем и привремени боравак угрожених, ургентне мере (хитна медицинска помоћ, противпожарна заштита, интервенција комуналних служби у случају прекида снабдевања водом и електричном енергијом) и повратак евакуисаног становништва по налогу Штаба.

Евакуација од поплава врши се померањем угроженог становништва, стоке и материјално техничких средстава на ближа безбедна подручја, код суседа или родбине угрожених.

На основу члана 29. Став 1. Тачка 4. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гл. РС бр: 87/2018), пштинско веће општине Брус, на седници одржаној 19.12.2019. године донело је Решење (бр:87-96/2019-III) о одређивању субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање за територију општине Брус, за потребу збрињавања угрожених настрадалих за смештај одређени су ЈУНИОР ДОО Брзеће Брус предузеће које се бави туризмом и угоститељством и П.У.Пахуљице Брус установа која се бави предшколским образовањем и васпитањем деце.

У случају поплава ширих размера капацитети, у којима ће се вршити смештај угрожених, су поменути субјекти од посебног значаја а за случај веће потебе и јавни објекти (сале домова месних заједница, слободни магацински простори, слободни стамбени објекти) и угоститељско туристичке организације и физичка лица која располажу смештајним капацитетима. Евакуација се предузима када предстоје или су наступиле опасности изазване поплавом, које угрожавају становништво, тако да је нужно да становништво ради заштите и спасавања напусти угрожену територију.

Одлуку о евакуацији доноси Командант Општинског штаба на предлог Штаба за ВС.

Одлуку о евакуацији спроводи:

- 1) Помоћник начелника штаба за евакуацију
- 2) Регулисање саобраћаја – Саобраћајна Полиција
- 3) Превоз угроженог становништва – локални превозници
- 4) Одржавање реда и заштита имовине – Полиција
- 5) Прихват евакуисаних грађана – Повереници ЦЗ

У складу са планом евакуације Општинског штаба за ванредне ситуације, приступа се спровођењу евакуације угроженог становништва. Евакуацијом руководи помоћник начелника штаба за евакуацију.

Након саопштавања наредбе о евакуацији процењује се да ће 1/3 угрожених грађана сама извршити евакуацију и померање са угрожене територије (пешице или сопственим возилима) на неугрожено подручје.

У складу са ситуацијом на терену место за прихват угроженог становништва одређује Општински штаб за ванредне ситуације према решењима из Плана заштите и спасавања.

Приоритет у евакуацији имају особе са инвалидитетом, болесне особе, деца, трудне жене, мајке са малом децом и старе особе.

Локални превозници у складу са посебним планом врше превоз угроженог становништва до места за прихват. Контролу саобраћаја, одржавање реда и заштиту имовине евакуисаних врши полиција и Војска Србије. Прихват евакуисаних врше повереници цивилне заштите и руководиоци установе где се врши прихват. Одмах након прихвата врши се евидентирање и смештај.

Ради збрињавања угроженог и настрадалог становништва код поплава, предузети мере за привремени смештај, исхрану, здравствену заштиту и обезбеђење других неопходних потреба становништва.

Збрињавање угрожених и настрадалих планира и организује надлежни орган Општине са организацијама и службама задуженим за овај вид заштите.

Носиоци збрињавања:

- 1) Штаб за ванредне ситуације
- 2) Центар за социјални рад
6. Општинска организација Црвеног крста

Сарађују:

- 1) Школска управа
- 2) Дом здравља
- 3) Цивилна заштита
- 4) Општинска Управа
- 5) ЈКП „Расина“

- 6) Санитарна инспекција
- 7) Еколошка инспекција
- 8) Комунална инспекција
- 9) Полиција
- 10) Хуманитарне невладине организације

По плану Општинског штаба за ванредне ситуације збрињавање угроженог и посебног значаја а по потреби и просторије школских и предшколских установа, спортских хала и др. погодних објеката на делу територије која није угрожена поплавом.

Одмах након прихвата, тимови психолога и социјалних радника обављају разговор са евакуисаним становништвом.

За рад са децом Школска управа обезбедиће школске педагоге и психологе.

Центар за социјални рад предузеће бригу о социјално угроженим лицима.

Извршни органи локалне самоуправе обезбедиће флаширану воду и храну за евакуисане.

ЈКП „Расина“ ће обезбедити водоснабдевање.

Дом здравља ће обезбедити здравствену заштиту евакуисаних грађана.

Санитарна инспекција наложиће мере хигијенско-епидемиолошке заштите.

Еколошка и комунална инспекција спроводиће мере из своје надлежности.

Полиција обезбеђује одржавање реда и заштиту евакуисаних и њихове имовине.

Хуманитарне невладине организације ангажовати у циљу обезбеђења хуманитарне помоћи за настрадале.

15. ПРЕГЛЕД МЕХАНИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ КОЈА СЕ АНГАЖУЈЕ У ОДБРАНИ ОД ПОПЛАВА

Ангажовање радне снаге, механизације, опреме и материјала врши се на основу члана 43. Ста 1. Тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.г.РС бр:87/2018), Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Одлукама надлежних органа општине, наредби команданта Штаба за ванредне ситуације општине Брус и важећих прописа и аката везаних за одбрану од поплава.

За потребе спровођења редовне и ванредне одбране од поплава на располагању је механизација Јавно комуналног предузећа „Расина“ Брус а по потреби ангажоваће се и механизација приватних предузећа и физичких лица.

Механизација је у погонској спремности и зависно од потребе може се у потпуности ангажовати.

Алат за спровођење одбране од поплава наменски опредељен не постоји. У интервенцијама се користи алат предузећа који је у свакодневnoj употреби.

Материјал за спровођење одбране од поплава постоји на стовариштима локалних предузећа, исти одговара намени и може се обезбедити по потреби као и што је до сада при интервенцијама коришћен.

Систем веза – за пријем упозорења и комуникације користиће се телефон дежурне службе Општинске управе Општине Брус број 037/315-0101. У случају немогућности коришћења телефона, комуникација се успоставља преко радио станице из система општинских веза.

Активности и расположиви капацитети у људству и техници у ванредним околностима ЈКП „Расина“, Брус

ЈКП „Расина“, Брус ангажовала би расположиво људство и механизацију у одбрани од поплава, као и санирању последица од штета, које би поплава нанела. Такође, снабдевало би грађане водом из цистерни до нормализације водоснабдевања.

Поред наведених материјално техничких средстава, у поступку отклањања последица од поплава биће ангажована и одговарајућа средства у власништву других правних субјеката и физичких лица са подручја општине Брус у складу са важећим прописима из ове области.

Права и дужности грађана и правних лица у одбрани од поплава и бујица су радна и материјална обавеза. Дужности из претходног става грађани и правна лица извршавају на основу наређења Штаба за ванредне ситуације. Правна и физичка лица су дужни да ставе на располагање расположиве капацитете који се могу ангажовати за потребе одбране од поплава и отклањања насталих последица (превозна и специјална возила, грађевинске и друге машине, црпне пумпе и др.). Сви субјекти који су у оперативном плану укључени за одређене специфичне активности везане за спровођење одбране од поплава, дужни су да их извршавају стручно и у складу са важећим прописима.

16. ФИНАНСИРЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

Средства за реализацију Локалног оперативног плана одбране од поплава за 2025. годину обезбеђују се из буџета општине Брус, у складу са Законом.

Општинско веће доноси акта о начину утврђивања висине накнаде за ангажовање физичких лица, субјеката од општег значаја, ангажовања правних лица и предузетника њихове механизације у ванредној ситуацији или ванредном стању.

У случају проглашења ванредне ситуације, Председник Општине ће се за евентуално недостајућа средства, обратити посебним захтевом надлежним државним органима.

17. Преглед ангажовања субјеката у заштити од поплава

Прихват и смештај угроженог становништва вршиће по налогу и кординацији Штаба субјекти од посебног значаја одређени за ту сврху:

- ЈУНИОР ДОО Брзеће Брус, привредно друштво за угоститељство и туризам

- П.У. Пахуљице Брус, установа за предшколско образовање и васпитање Брус

Сарађиваће остали субјекти од посебног значаја:

-Црвени крст

-Центар за социјални рад

-Дом здравља Брус

-Ветеринарска станица ДОО Брус

-ПС Брус (полицијска станица)

-ВСО Брус (ватрогасно спасилачко одељење)

- ЈКП Расина Брус (Јавно комунално предузеће)

По процени потребе могу се ангажовати и друга правна и физичка лица у сврху спасавања и збрињавања угроженог становништва, животиња и материјалних добара.

Привремени смештај може се вршити и у објектима школа (градска и сеоске основне школе, домовима у насељеним местима, индивидуалним стамбеним објектима код родбине и пријатеља).

За помоћ угроженом становништву ангажоваће се Дом здравља из Бруса, према свом Плану реаговања у ванредним ситуацијама, који ће пружити неопходну медицинску помоћ.

За рашчишћавање рушевина и последица од поплава:

-ЈКП „Расина” Јелена Радуловић

-Остала грађевинска предузећа према евиденцији МО – одељење за ванредне ситуације-поседују и спецификацију расположиве грађевинске механизације

За заштиту и спасавање од пожара:

-Рукободилац ВСО – Брус Дејан Јездич

За заштиту животиња:

-Ветеринарска станица Брус Катанчевић Дејан

За заштиту биља:

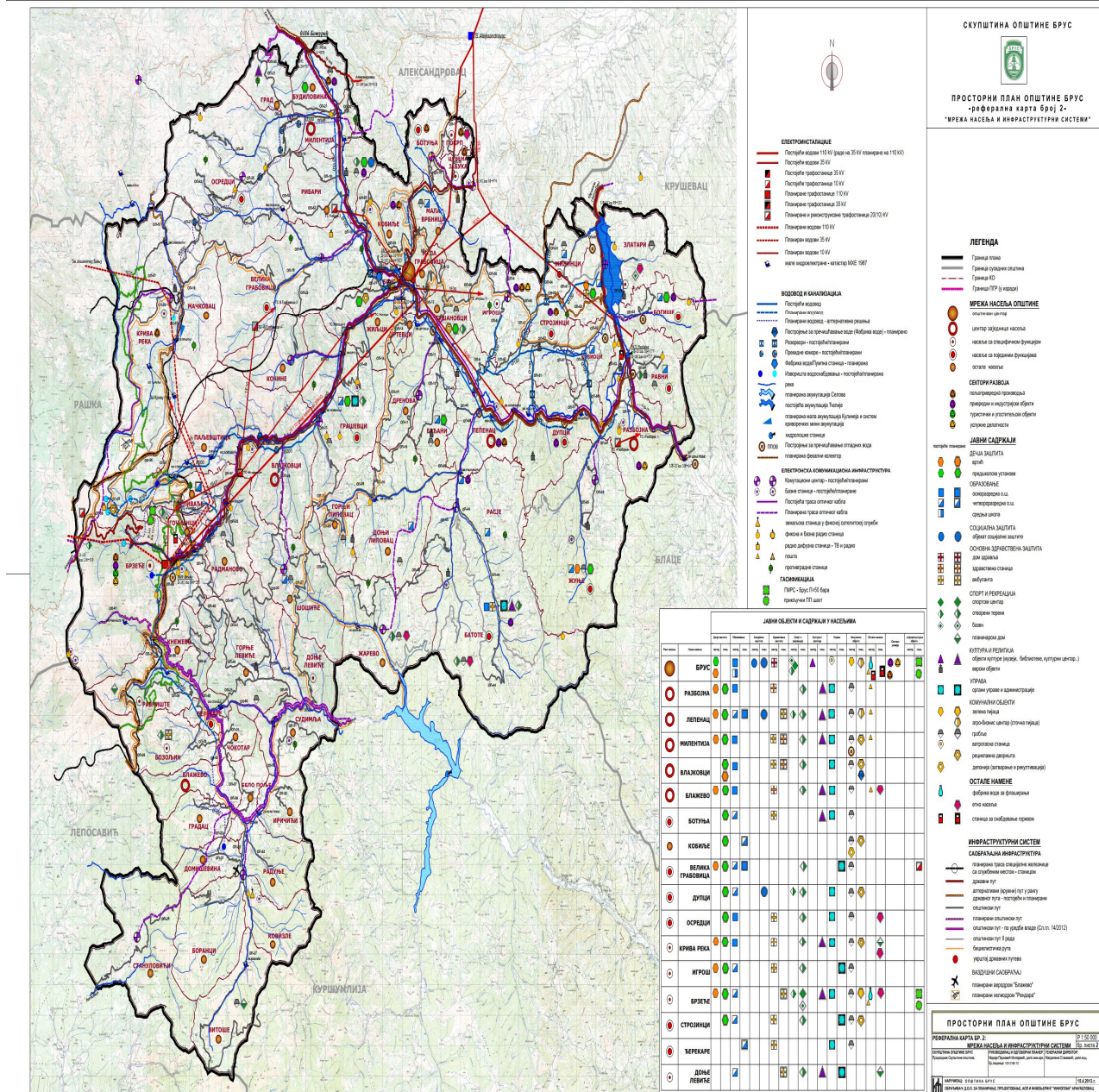
-Надлежне организације за заштиту биља и инспекције

За информисање грађана РТВ „Брус“ и званични сајт општине Брус- <https://brus.ls.gov.rs>

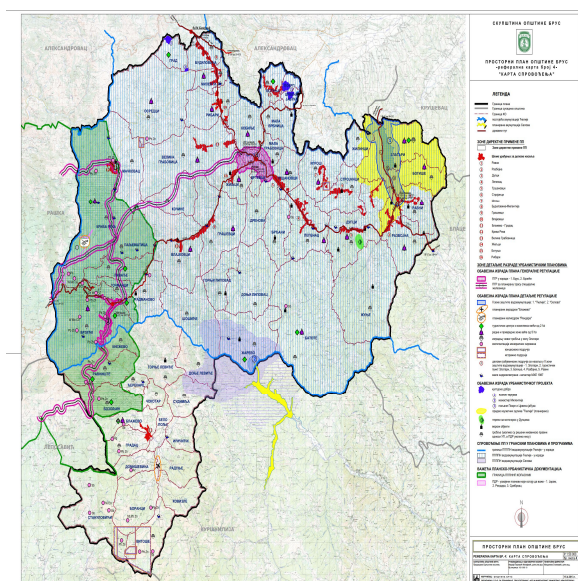
18.

Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Референтна карта бр.2 из Просторног плана општине Брус



19. Референтна карта бр.4 (КАРТА СПРОВОЂЕЊА) из Просторног плана општине Брус



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:325-2/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/116, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 30. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Брус", број 5/2021) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус" број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус на седници одржаној 07.04.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом катастарска парцела број 141/2 КО Брус, у Брусу, уписана у лист непокретности број 250 КО Брус, као јавна својина општине Брус, по врсти градско грађевинско земљиште–воћњак 3. класе, у корист Весне Цвејић и Драгића Цвејића из Бруса.
2. Обавезују се стигаоци Весна Цвејић и Драгић Цвејић из Бруса да плате цену грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења у износу од 19.800,00 динара у корист Општине Брус на рачун 840-811151843-89 модел 97 позив на број 58-029-04646, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.
3. Обавезују се стигаоци Весна Цвејић и Драгић Цвејић из Бруса да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључе уговор о отуђењу грађевинског земљишта из члана 1. овог Решења, који у име општине Брус закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.
4. У случају да стигаоци не плате цену у року утврђеним овим Решењем, одустану од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу или после извршеног плаћања цене не приступе закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања Решења о отуђењу Скупштина општине Брус донеће Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:41-15/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 111/21-др. закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2025. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада Општинског штаба за ванредне ситуације Брус за 2025. годину.
2. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:24-14/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

А К Т А
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БРУС

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео 5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација 130, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **243.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за недовољно планирану апропријацију и књижиће се у оквиру у раздела **5** Општинска управа, Глава 5.05 Месне заједнице, Програм **0602** Опште услуге локалне самоуправе, ПА **0002** Функционисање месних заједница, функционална класификација **160** Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту, апропријација **150**, економска класификација **414** – Социјална давања запосленима у износу од **11.000,00** динара

3. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за непланирану апропријацију и књижиће се у оквиру у раздела **5** Општинска управа, Глава 5.05 Месне заједнице, Програм **0602** Опште услуге локалне самоуправе, ПА **0002** Функционисање месних заједница, функционална класификација **160** Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту, апропријација **151/1**, економска класификација **416** – Награде запосленима и остали посебни расходи у износу од **232.000,00** динара.

4. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

5. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

6. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

БРОЈ: 400-91/2025-II
06.02.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео

5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација 130, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **80.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за неплатирану апропријацију и књижиће се у оквиру раздела **2** Председник општине, Програм **2101** Политички систем локалне самоуправе, ПА **0002** Функционисање извршних органа, Функционална класификација **111** – Извршни и законодавни органи, апропријација **10/1**, економска класификација **415** – накнаде трошкова за запослене.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

5. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

БРОЈ: 400-95/2025-II
07.02.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео 5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација 130, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **16.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за недовољно планирану апропријацију и књижиће се у оквиру у раздела **5** Општинска управа, Глава 5.05 Месне заједнице, Програм **0602** Опште услуге локалне самоуправе, ПА **0002** Функционисање месних заједница, функционална класификација **160** Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту, апропријација **151/1**, економска класификација **416** – Награде запосленима и остали посебни расходи.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

5. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

БРОЈ: 400-108/2025-II
12.02.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео 5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација **130**, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **50.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за недовољно планирану апропријацију и књижиће се у оквиру раздела **5** Општинска управа, Глава 5.01 УФК Спортски центар, Програм **1301** Развој спорта и омладине, ПА **0004** Функционисање локалних спортских установа, Функционална класификација **810** – Услуге рекреације и спорта, апропријација **99**, економска класификација **483** – Новчане казне и пенали по решењу судова.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

5. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Спортском центру и архиви.

**БРОЈ: 400-166/2025-II
14.03.2025. ГОДИНЕ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.**

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео 5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација **130**, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **1.360.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за недовољно планирану апропријацију и књижиће се у оквиру раздела 5 Општинска управа, Програм **0602** Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 Функционисање локалне самоуправе и гредских

општина, Функционална класификација **130** – Опште услуге, апропријација **42**, економска класификација **483** – Новчане казне и пенали по решењу судова.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

5. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

БРОЈ: 400-204/2025-II
24.03.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09-...118/21 и 138/22, 92/2023 и 94/2024), члан 15. Одлуке о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025), Председник општине Брус, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава текуће буџетске резерве одређене Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) раздео 5. Општинска управа, Програм 15-0602 Опште услуге локалне самоуправе ПА 0009, функционална класификација **130**, економска класификација 499120 текућа буџетска резерва, апропријација **47**, одобравају се средства у износу од **500.000,00** динара.

2. Средства из тачке 1. овог Решења користиће се за недовољно планирану апропријацију и књижиће се у оквиру раздела 5 Општинска управа, Програм **0602** Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001 Функционисање локалне самоуправе и гредских општина, Функционална класификација **130** – Опште услуге, апропријација **42**, економска класификација **483** – Новчане казне и пенали по решењу судова.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одсек за финансије, планирање и јавне набавке.

4. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

5. Решење доставити: Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

БРОЈ: 400-234/2025-II
31.03.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Далибор Савић, с.р.

А К Т А ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БРУС

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07...11/21-др.закон) и члана 8. Одлуке о Општинском већу општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 11/08),

Општинско веће општине Брус на седници одржаној дана 24.03.2025. године донело је

З А К Л Ј У Ч А К

1. УСВАЈА СЕ Извештај Комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2024.године у Општинској управи општине Брус о извршеном годишњем попису, од 19.02.2025. године.

Саставни део овог Закључка чини напред наведени Извештај Комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2024.године у Општинској управи општине Брус о извршеном годишњем попису.

2. Закључак доставити: начелнику Општинске управе општине Брус, председнику Комисије, Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке Општинске управе општине Брус и архиви.

3. Закључак објавити у „Службеном листу општине Брус“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 404-8/2025-III

24.03.2025. ГОДИНЕ

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Далибор Савић, с.р.**

На основу члана 66. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ број 2/2019 и 6/22) и члана 7. Одлуке о оснивању Буџетског фонда за развој пољопривреде у општини Брус („Службени лист општине Брус“, број 21/2016 и 14/2020)

Општинско веће општине Брус на седници одржаној дана 04.04.2025. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1.ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија Буџетског фонда за развој пољопривреде у општини Брус у следећем саставу :

- 1)**Стојан Раичевић из Стројинаца, дипл.инж.пољопривреде, председник Комисије,
- 2)**Братислав Којић из Бруса, дипл.инж.пољопривреде, заменик председника Комисије;
- 3)**Слободанка Петровић из Жиљака, пољопривредник, члан Комисије на непрекидном раду;
- 4)**Небојша Савић из Лепенца, дипл.правник, члан Комисије и
- 5)**Слободанка Збиљић из Бруса, рачуноводствени техничар, члан Комисије.

Мандатни период на који се именује Комисија је 4 (четири) године.

2.Задатак Комисије је да, у складу са законом и другим прописима из области пољопривреде, обавља послове на изради Програма коришћења средстава Фонда, праћења

реализације Програма, послове на изради Извештаја о реализацији Програма, као и друге послове по налогу Председника општине Брус а који се односе на рад и функционисање Буџетског фонда.

3. Начин рада и друга питања од значаја за рад Комисије одређује се Правилником о раду Комисије, који доноси Општинско веће општине Брус.

4. Председник, заменик председника и чланови Комисије остварују право на накнаду за рад у Комисији у складу са одредбама Одлуке о накнадама за рад Комисије Буџетског фонда за развој пољопривреде општине Брус („Службени лист општине Брус”, број 14/2020...10/2022).

5. Доношењем овог Решења престају да важи Решења број 320-24/2020-III од 01.12.2020. године и број 320-31/2022-III од 28.12.2022. године.

6. Решење објавити у „Службеном листу општине Брус“.

7. Решење доставити: лицима из тачке 1. овог Решења, Општинској управи општине Брус-Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:326-4/2025-III

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Марјана Ђокић, с.р.

04.04.2025. године

А К Т А

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БРУС

На основу члана 5. Тачка (6) Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09...118/21-др закон, 138/22, 92/2023 и 94/2024), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Брус, број уговора 401-00-986/60/2023-06 од 20.07.2023. године заведен код РС Министарства рударства и енергетике и наш број 404-137/2023-II од 20.07.2023., Члана 24. и 28. Одлуке о Општинској управи Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 16/2020), начелник Општинске управе доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. У Одлуци о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) у Плану прихода, апропријација **733154** – Текући наменски трансфери у ужем смислу од Републике у корист нивоа општина, извор **07** – Трансфери од других нивоа власти, евидентира се износ од **1.258.479,00**.

2. У Одлуци о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) у члану 5. II Посебан део, План расхода у разделу 5 Општинска управа, програм **0501** Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије, Пројекат **0501-5004** Унапређење енергетске ефикасности, функционална класификација **620** - Развој заједнице, апропријација **75**, економска класификација **465** остале дотације и трансфери, евидентира се износ од **1.258.479,00**.

3. Након повећања плана прихода и расхода за **1.258.479,00** динара пројектовани укупан план прихода је **778.250.133,00** динара, као и план расхода.

4. Ово решење доставити Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

5. Решење објавити у Службеном листу општине Брус.

Број:400-122/2025-IV

24.02.2025. године

Обрадила:

Лазаревић Весна дипл.еци., с.р.

Начелник Општинске управе

Симић Бобан дипл.правник, с.р.

На основу члана 5. Тачка (6) Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/09...118/21-др закон, 138/22, 92/2023 и 94/2024), Уговора о суфинансирању програма подршке унапређењу развоја изразито недовољно развијених општина број уговора 401-01-00016/2025-01/10 од 13.03.2025. године заведен код РС – Влада – Кабинет министра без портфеља задуженог за унапређење развоја недовољно развијених општина на територији Републике Србије и наш број 400-158/2025-II од 13.03.2025., Члана 24. и 28. Одлуке о Општинској управи Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 16/2020), начелник Општинске управе доноси:

РЕШЕЊЕ

1. У Одлуци о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) у Плану прихода, апропријација **733251** – Капитални наменски трансфери у ужем смислу од Републике у корист нивоа општина, извор **07** – Трансфери од других нивоа власти, евидентира се износ од **6.503.112,00**.

2. У Одлуци о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину („Службени лист општине Брус“, број 1/2025) у члану 5. II Посебан део, План расхода у разделу 5 Општинска управа, програм **1102** Комуналне делатности, ПА **0008** прављање снабдевање водом за пиће, функционална класификација **630** - Водоснабдевање, апропријација **80**, економска класификација **451** Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама, евидентира се износ од **6.503.112,00**.

3. Након повећања плана прихода и расхода за **6.503.112,00** динара пројектовани укупан план прихода је **784.753.245,00** динара, као и план расхода.

4. Ово решење доставити Одсеку за финансије, планирање и јавне набавке, Општинској управи и архиви.

5. Решење објавити у Службеном листу општине Брус.

Број:400-165/2025-IV

14.03.2025. године

Обрадила:

Лазаревић Весна дипл.еци., с.р.

Начелник Општинске управе

Симић Бобан дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈСТРАНА

1. ОДЛУКА	о усвајању измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	1
2. ОДЛУКА	о прибављању непокретности у јавну својину општине Брус	81
3. ОДЛУКА	о успостављању права службености пролаза преко кат. парц. бр. 3673 и 3717 обе КО Разбојна, у Разбојни, општина Брус	82
4. ОДЛУКА	о давању на коришћење непокретности у јавној својини	83
5. ОДЛУКА	о утврђивању минималног износа накнаде за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и минималног износа накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника	84
6. ОДЛУКА	о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Брус	89
7. ОДЛУКА	о приступању изради Плана генералне регулације за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус	95
8. ОДЛУКА	о измени и допуни Одлуке о јавним паркиралиштима	100
9. ОДЛУКА	о раскиду Уговора о закупу осталог грађевинског земљишта број 815 од 9.7.2007. године	101
10. ОДЛУКА	о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у ПУ „Пахуљице“ Брус за 2025. годину	102
11. РЕШЕЊЕ	о отуђењу непосредном погодбом кат.парц.бр.1065/16 КО Брзеће у Брзећу	104
12. РЕПЕЊЕ	о отуђењу непосредном погодбом кат.парц.бр.746/2 КО Брус у Брусу	105
13.ЗАКЉУЧАК	о усвајању Извештаја о раду Председника општине за 2024. годину	105
14.ЗАКЉУЧАК	о усвајању Извештаја Друштва посебне намене „ТГР-БР“ доо Крушевац	106
15.ЗАКЉУЧАК	о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „Расина“ Брус за период од 01.01.2024.-31.12.2024. године	106
16.РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Прве измене посебног програма коришћења субвенција ЈКП „Расина“ Брус из буџета општине Брус за 2025. годину	106
17. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на Прву измену Програма пословања ЈКП „Расина“ Брус за 2025. годину	107
18. ЗАКЉУЧАК	о давању сагласности на Ценовник за Градски базен у Брусу за сезону 2025. годину	107
19.ЗАКЉУЧАК	о давању сагласности о додели бесплатних карата за купалишну сезону 2025. годину	107
20.ЗАКЉУЧАК	о давању сагласности о издавању пословног простора на Градском базену у Брусу за сезону 2025. годину	108
21.РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план Председника општине Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину	108
22. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план Општинске управе општине Брус са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину	109
23. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на усклађени финансијски план Буџетског фонда за развој пољопривреде са Одлуком о првом ребалансу буџета општине Брус за 2025. годину	109

24. ЗАКЉУЧАК	о давању сагласности Председнику општине Брус	109
25. РЕШЕЊЕ	о престанку мандата вршиоцу дужности директора Установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус	110
26. РЕШЕЊЕ	о именовању вршиоца дужности директора Установе за физичку културу „Спортски центар“ Брус	110
27. РЕШЕЊЕ	о престанку мандата вршиоцу дужности директора Центра за културу Брус	111
28. РЕШЕЊЕ	о именовању вршиоца дужности директора Центра за културу Брус	111
29. РЕШЕЊЕ	о именовању Надзорног одбора ЈКП „Расина“ Брус	111
30. РЕШЕЊЕ	о давању помоћи Ивици Стојановић из Брзећа	112
31. РЕШЕЊЕ	о давању помоћи Светлани Величковић из Жиљака	113
32. РЕШЕЊЕ	о давању помоћи Снежани Анђелић из Бруса	113
33. РЕШЕЊЕ	о давању помоћи Црквеној општини Брус	114
34. РЕШЕЊЕ	о покретању и спровођењу поступка отуђења кат.парц.бр. 455/5 КО Милентија путем јавног надметања	114
35. ОДЛУКА	о измени Одлуке о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији општине Брус	115
36. ОДЛУКА	о усвајању Оперативног плана за одбрану од поплава за воде II реда за 2025. годину	117
37. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН	за одбрану од поплава за воде II реда за 2025. годину	118
38. РЕШЕЊЕ	о отуђењу непосредном погодбом кат.парц.бр. 141/2 КО Брус	152
39. РЕШЕЊЕ	о давању сагласности на План рада Општинског штаба за ванредне ситуације општине Брус за 2025. годину	152
40. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	153
41. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	153
42. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	154
43. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	155
44. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	155
45. РЕШЕЊЕ	о употреби средстава текуће буџетске резерве	156
46. ЗАКЉУЧАК	о усвајању Извештаја Комисије за попис имовине са стањем на дан 31.12.2024. године Општинској управи	157
47. РЕШЕЊЕ	о именовању Комисије Буџетског фонда за развој пољопривреде у општини Брус	157
48. РЕШЕЊЕ		158
49. РЕШЕЊЕ		159

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Брус, телефон 3150101 (037)

жиро-рачун број: 840-742351843-94 са позивом 97 на број 11-029

Главни и одговорни уредник Валентина Луковић, Секретар Скупштине општине Брус.

